

Создано: 01.10.2025 в 16:27

Обновлено: 08.12.2025 в 14:00

<https://samara.move.ru/objects/9285380880>

### Собственник

**79318958741**

**4 500 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

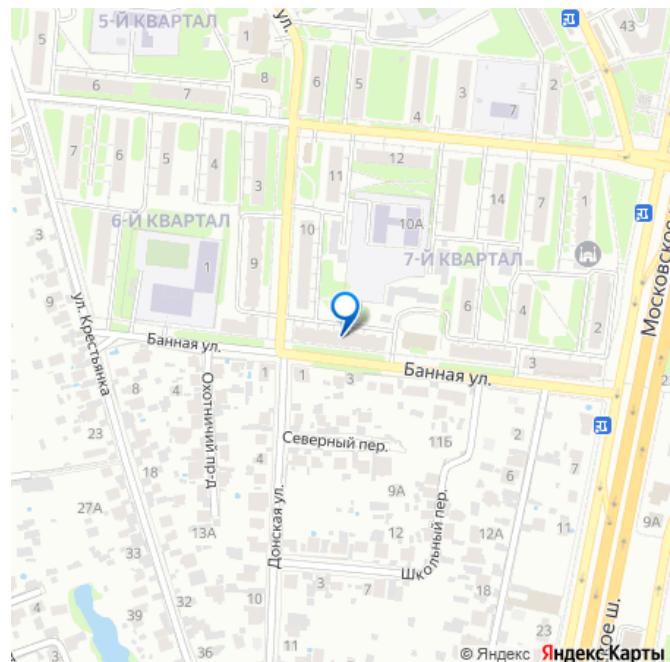
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

## Описание

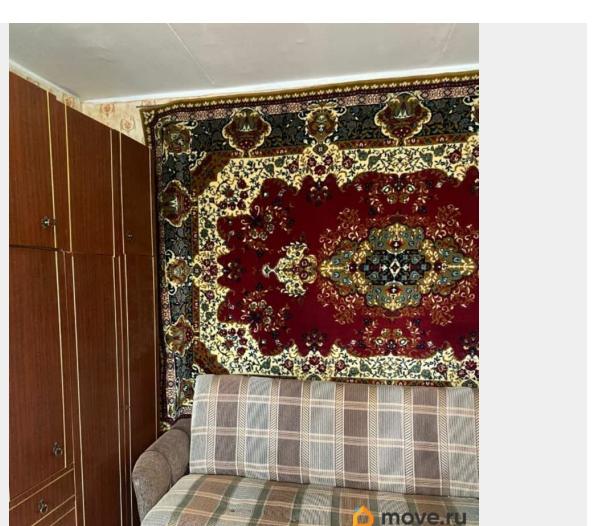
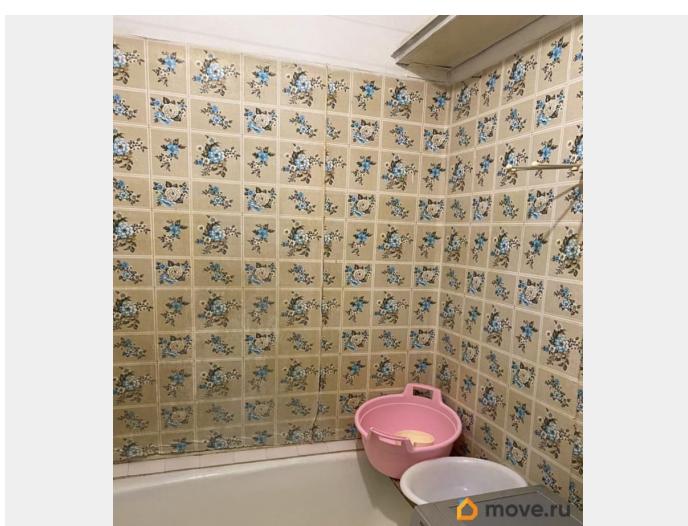
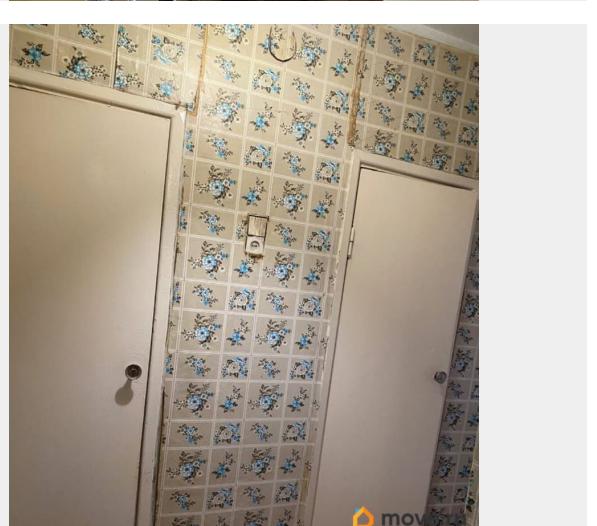
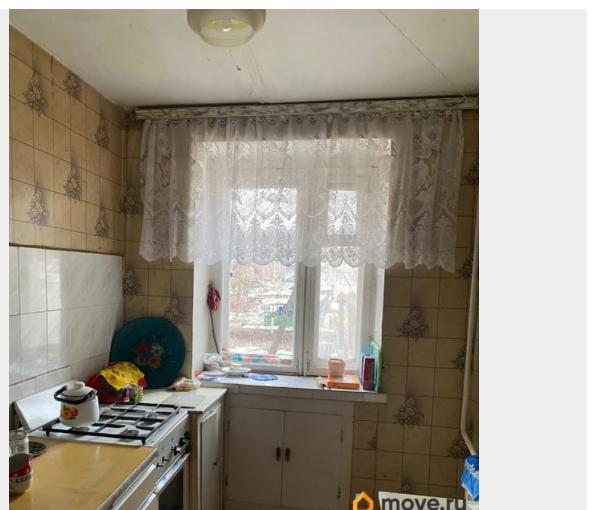
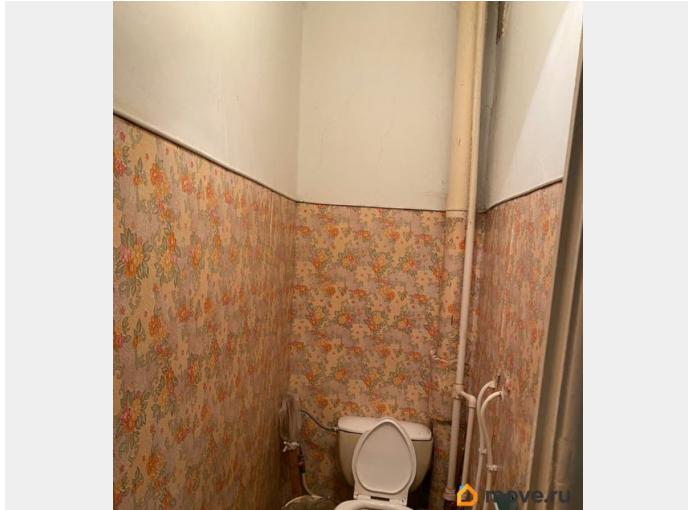
Продается уютная двухкомнатная квартира в живописном районе Самары, посёлке

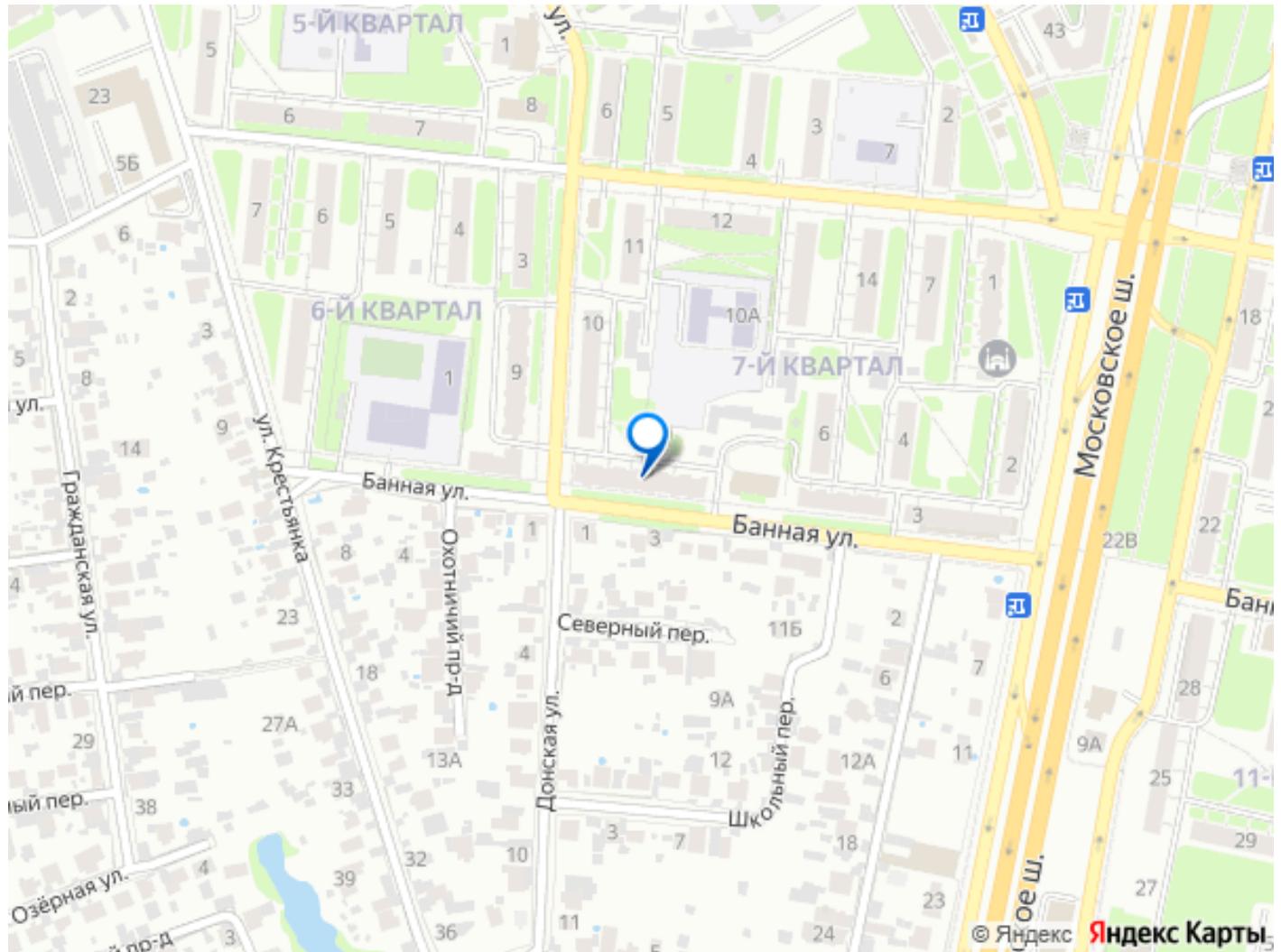
Мехзавод. Общая площадь составляет 53,7 кв. м, жилая — 29,5 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1986 году, с высокими потолками в 3 метра, что создает ощущение простора и света.

Квартира требует ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать жилье своей мечты. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет уюта и тишины. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также магазины для комфортного повседневного шопинга. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 18 минут, что позволяет легко и быстро перемещаться по городу. Район отличается хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для проживания. Квартира продается от собственника, без посредников и лишних комиссий. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку.

Возможна ипотека, все юридические аспекты сделки прозрачны и готовы к проверке.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России