

🕒 Создано: 01.10.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 11:04

**Собственник**

**79318958741**

**4 300 000 ₺**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

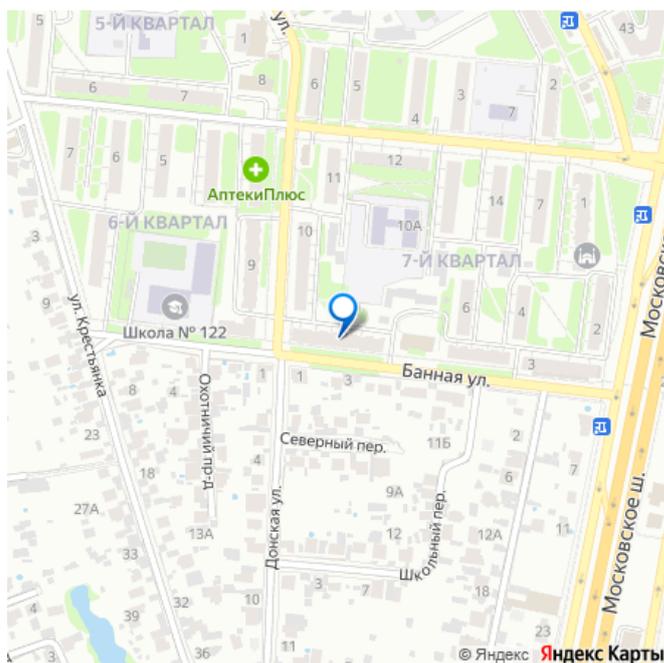
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

---

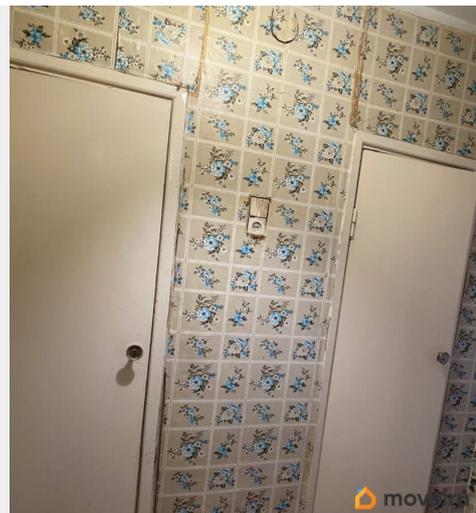
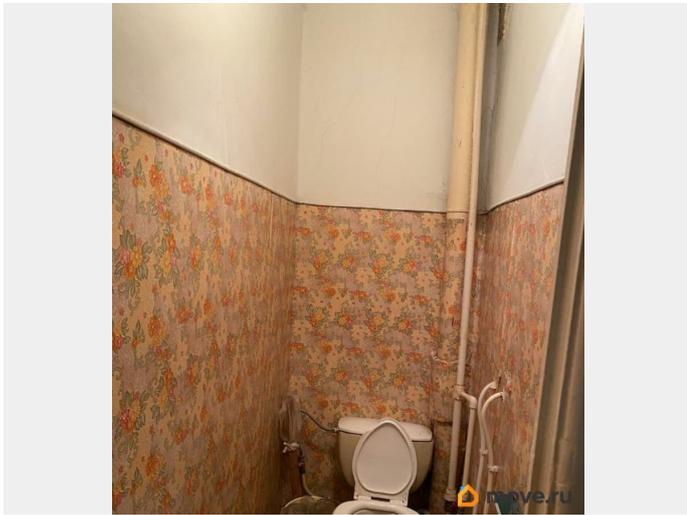
## Описание

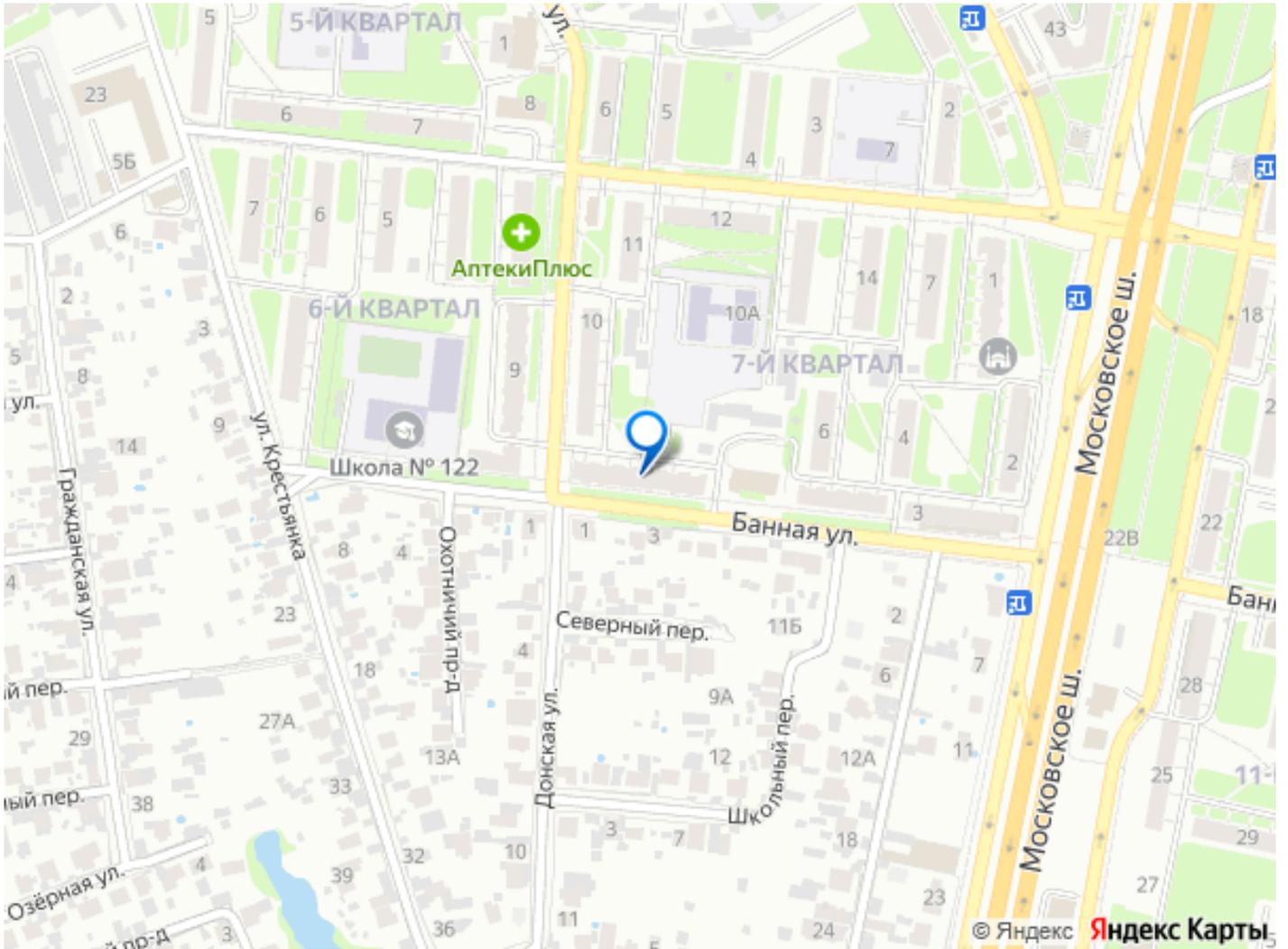
Продается уютная двухкомнатная квартира в живописном районе Самары, посёлке Мехзавод. Общая площадь составляет 53,7 кв. м, жилая — 29,5 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1986 году, с высокими потолками в 3 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать жилье своей мечты. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет уюта и тишины. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также магазины для комфортного повседневного шопинга. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 18 минут, что позволяет легко и быстро перемещаться по городу. Район отличается хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для проживания. Квартира продается от собственника, без посредников и лишних комиссий. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку.

Возможна ипотека, все юридические аспекты сделки прозрачны и готовы к проверке.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России