

Создано: 15.09.2025 в 23:13

Обновлено: 29.09.2025 в 22:58

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 104**

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 104

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284951761>

Агент

**79879353109,7987971  
4150**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

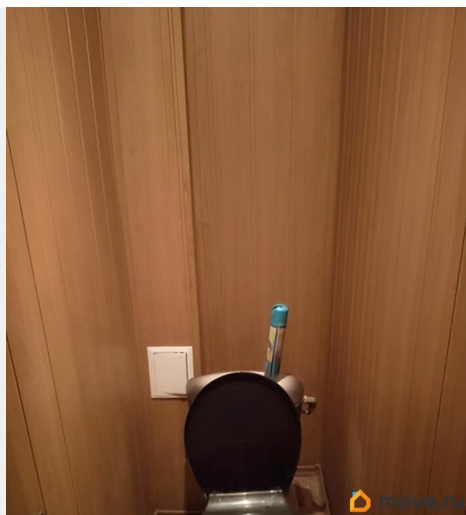
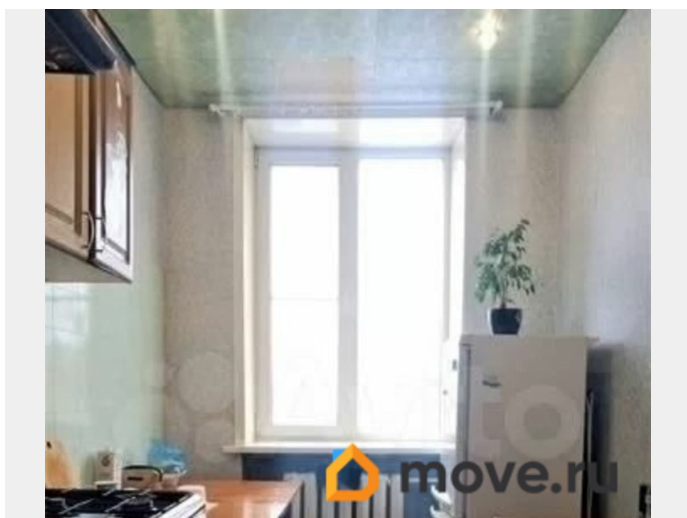
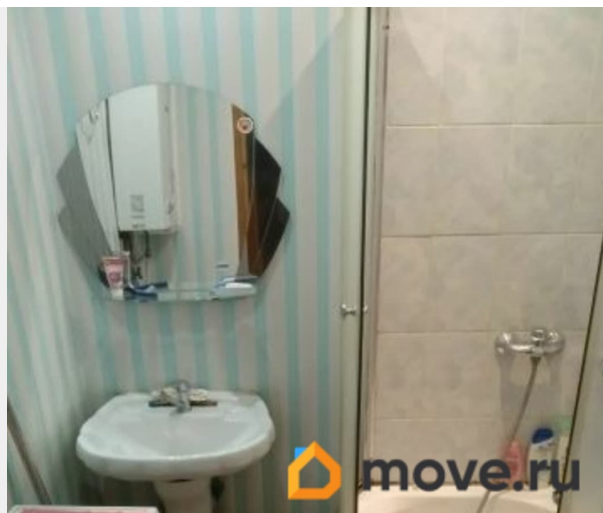
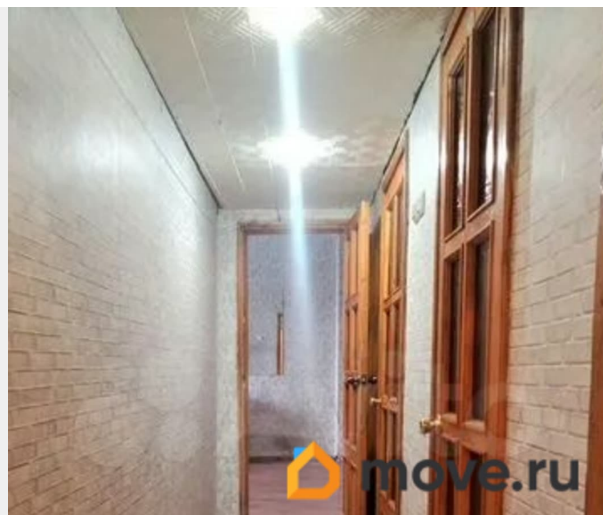
да

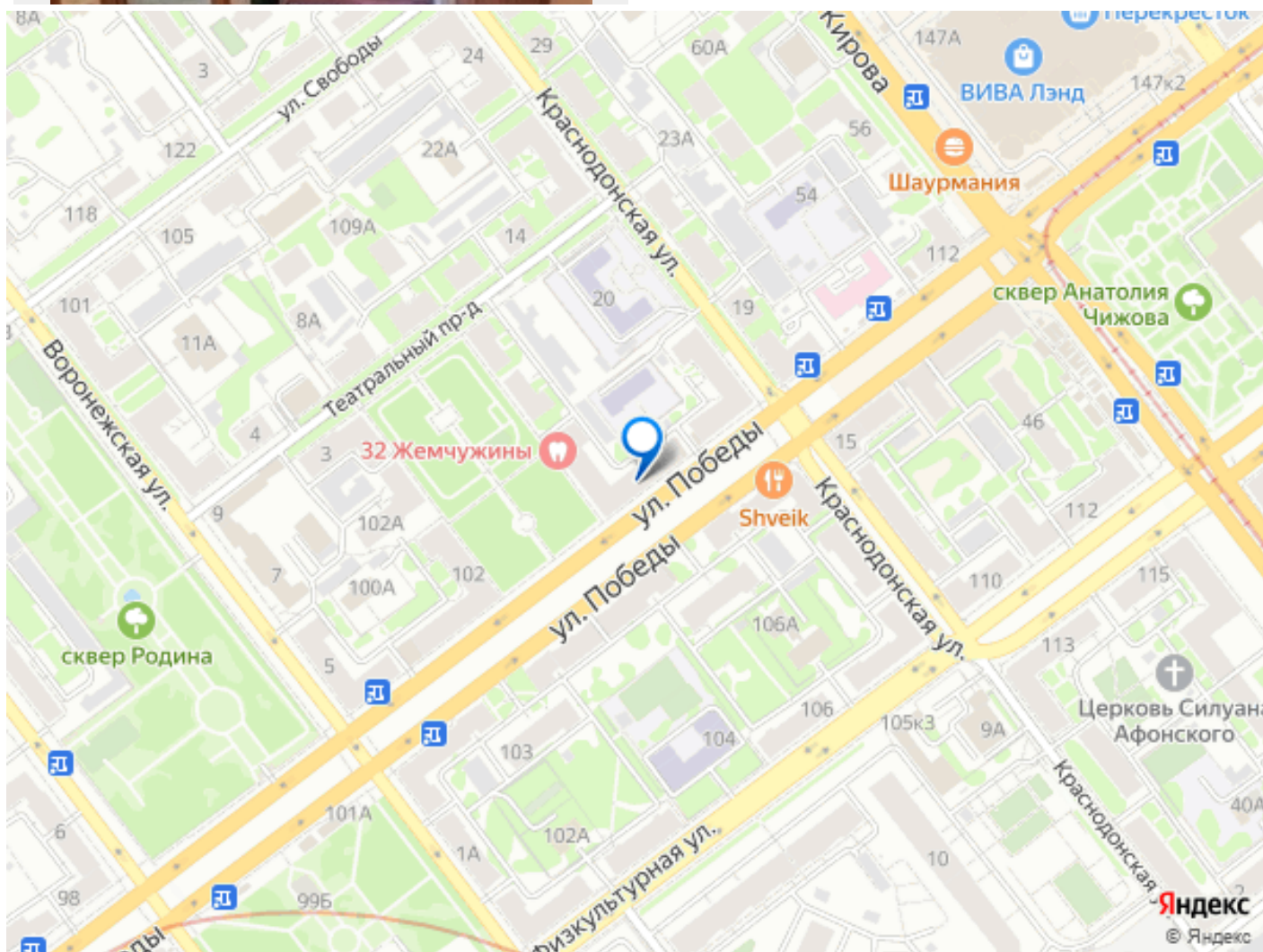
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-комнатную светлую, теплую, уютную квартиру-сталинку в 10 мин от метро Безымянка, на ул. Победы, д.104. Площадь 53,7 м², этаж 4/4. Комнаты раздельные. Двери межкомнатные - сосна. Есть застекленный балкон, окна ПВХ. Газовая колонка в душевой Bosh. В прихожей кладовая и шкаф купе под обувь и верхнюю одежду. Новые радиаторы отопления, заменены стояки водоснабжения. Дом является памятником архитектуры, отреставрирован фасад. В этом году будет произведена замена электропроводки и радиаторов отопления в подъезде, на осень запланирована замена кровли. Над квартирой чердак. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Во дворе детский сад 23, за ним школа 83. Места парковки. Детская поликлиника через два дома. В шаговой доступности ТЦ Вива Лэнд, площадь Кирова и множество супермаркетов. В доме СберБАНК. За домом располагается сквер «Детский». Чуть дальше сквер Родина с фонтаном. Хорошая транспортная развязка, без проблем уехать в любую точку города. До м.

Безымянка 10 минут пешком. Соседи все хорошие, дружный дом и подъезд. В подъезде всегда чисто, посторонних не бывает. Видеокамеры. Семья прожила 50 лет в квартире, никто не болел и не умирал в квартире, квартира чистая. документы для продажи готовы, обременений нет!!!





Move.ru - вся недвижимость России