

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:38

Обновлено: 19.01.2026 в 20:50

**Самарская область, Тольятти,  
Ярославская улица, 57**

**4 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 57

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

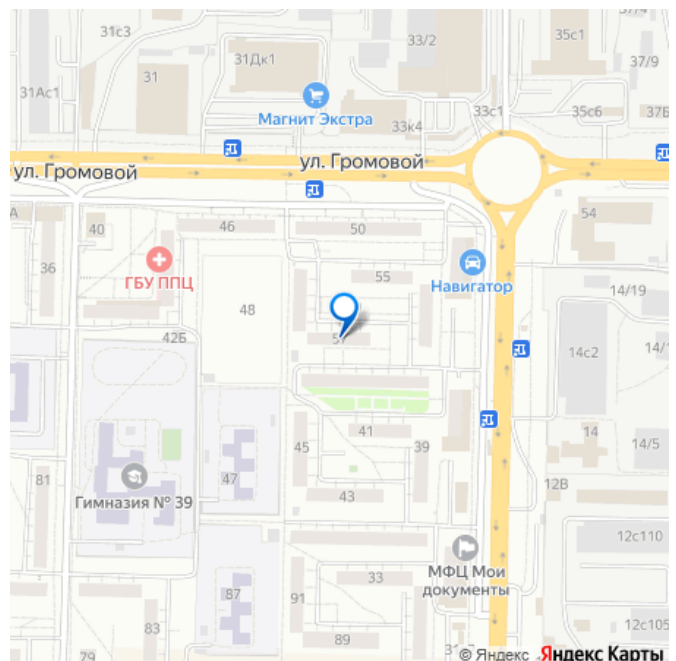
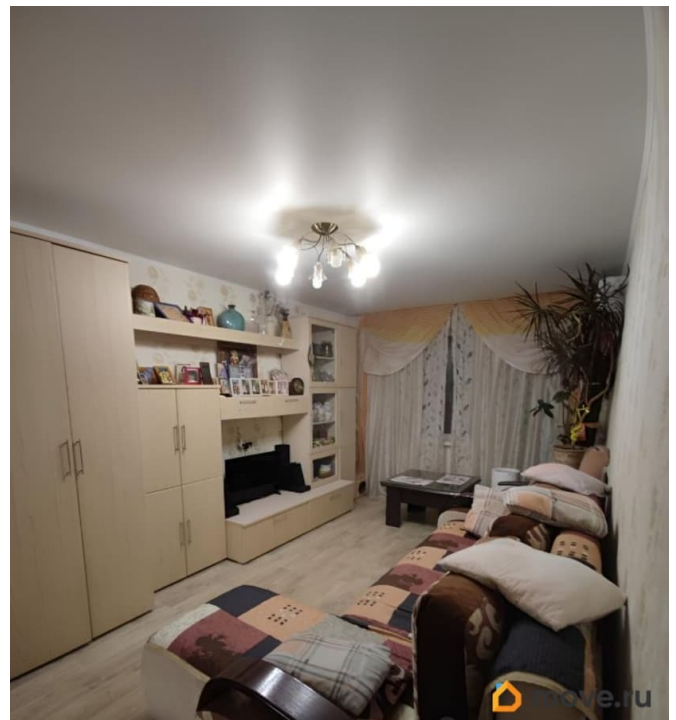
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286525726>

**Собственник**

**79318957511,7987168  
0377**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

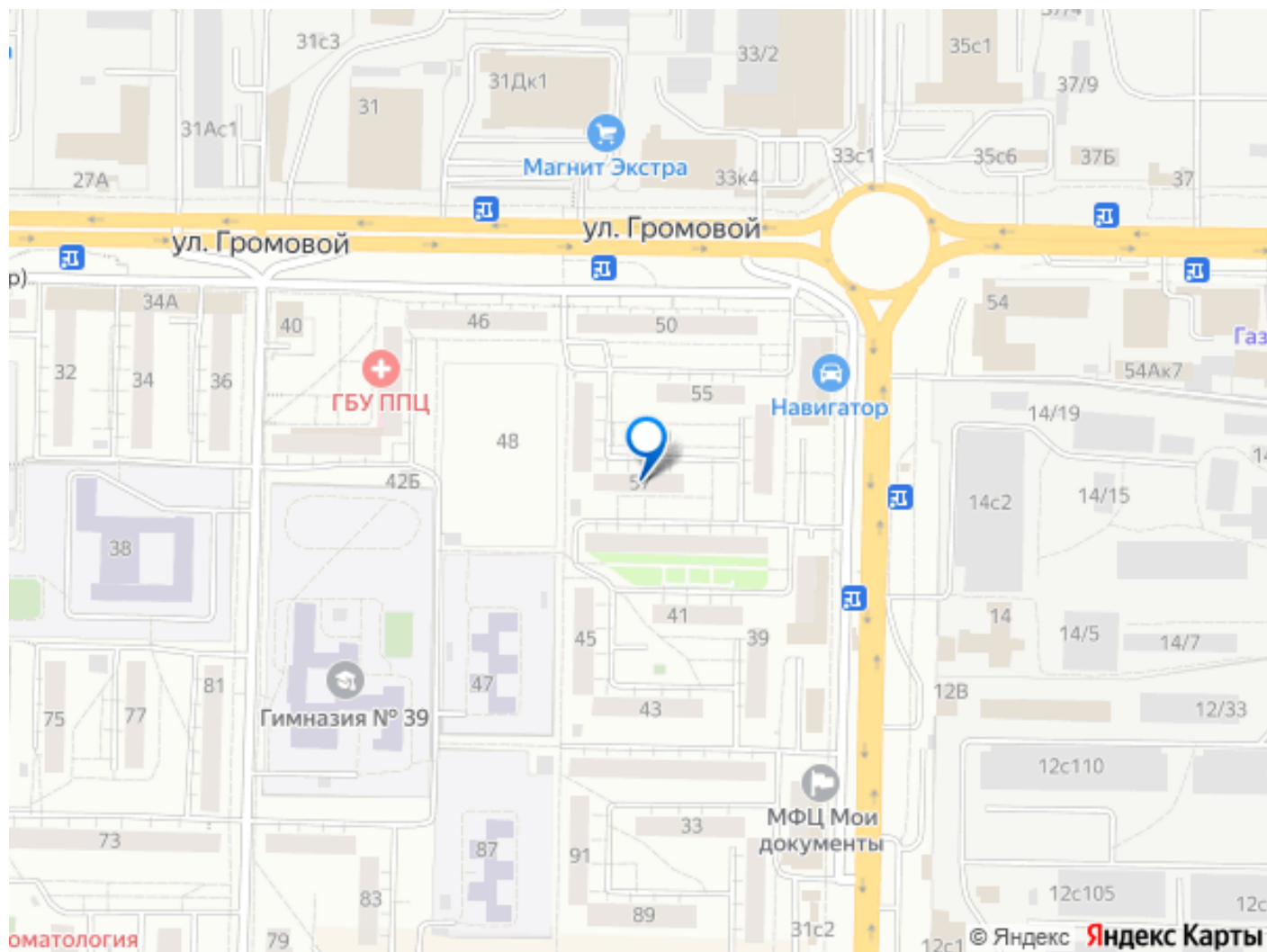
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в Тольятти на Ярославской улице, 57. Общая площадь квартиры составляет 53,6 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире , кроме спальни, выполнен хороший ремонт. На полу качественный линолеум. 2 корридора: 1 большой на входе с шкафом-вешалкой и шкафом для верхней одежды, 2-ой поменьше стены аккуратно выложены красивой кафельной плиткой. Просторные комнаты, светлая кухня с выходом на лоджию, аккуратная лоджия с отделкой деревом, пропитанным корабельным лаком. Здесь есть все для комфортной жизни. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Ванная и туалет аккуратно выложены кафельной плиткой. В ванной новая (замененная) душевая кабина с низким бортом. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому можно заезжать и жить. На кухне кухонный гарнитур, вытяжка, посудомоечная машина, газовая плита с духовкой, у которой не пригораемое

покрытие стен. В зале огромный шкаф-купе, в который можно «спрятать всё», очень функциональная стенка с небольшим шкафом, удобный большой диван с ортопедическим наполнителем. В спальне и в зале установлены хорошие кондиционеры. Остаётся почти вся мебель. Дом находится в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять машину рядом с домом. Мусоропровод в доме — удобное дополнение к комфортному проживанию. очень чистый подъезд. Все соседи тихие, спокойные, доброжелательные, особенно наша соседка :). Инфраструктура района развита: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины и супермаркеты МАГНИТ, ЛЕНТА, 2 рынка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайшей остановки всего 3 минуты пешком. Квартира продается от собственника, все документы на стадии подготовки. Возможна продажа в ипотеку, юридически чистая квартира без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из лучших районов города. Продажа возможна и альтернативная, и свободная. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России