

Создано: 06.01.2026 в 12:32

Обновлено: 06.01.2026 в 12:33

<https://samara.move.ru/objects/9287839433>

Собственник

79879200302

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 239**

6 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 239

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

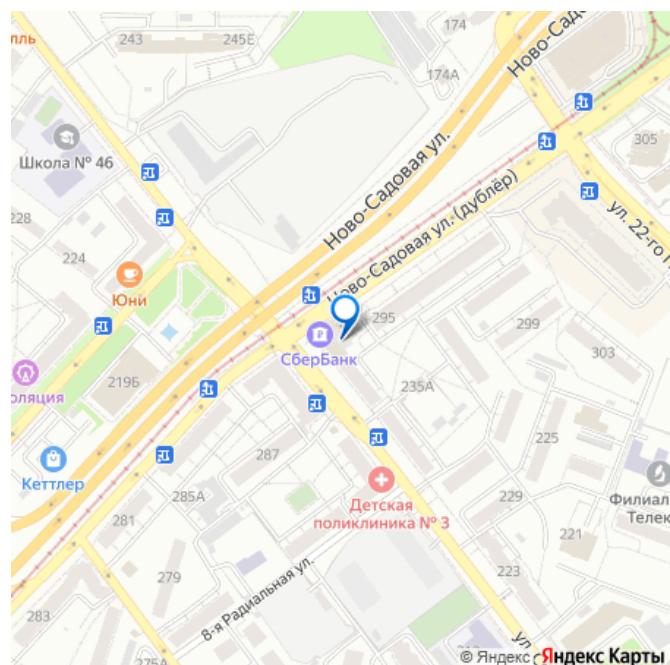
7.6 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

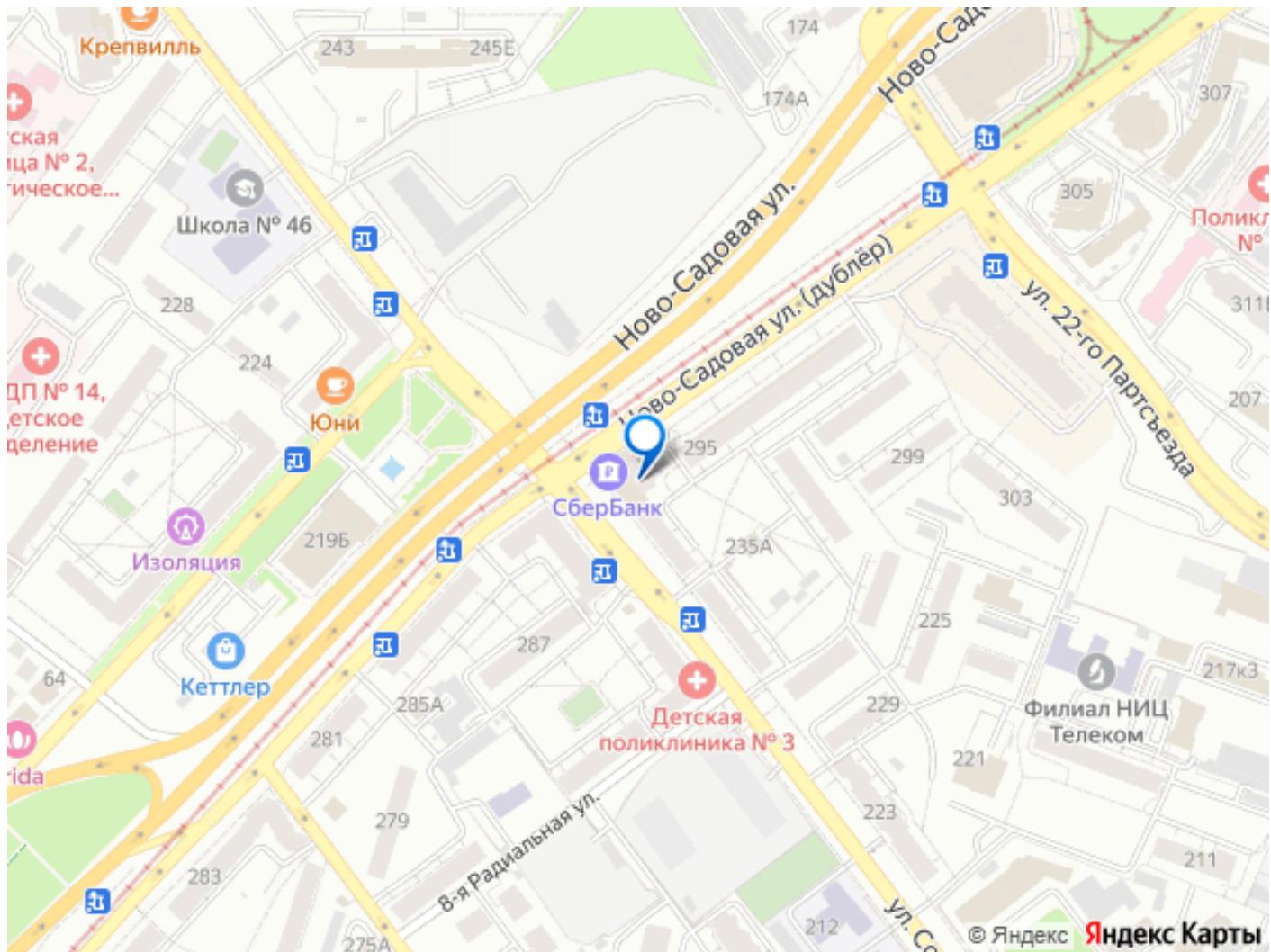
Описание

Продам двухкомнатную квартиру на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома на пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии. Общая площадь 53,6м (51,6 + 2 метра балкон) СОБСТВЕННИК. В квартире никто не прописан и не живет, обременений нет, быстрый выход на сделку. Планировка: - две комнаты, проходные, площадью 20,1 и 16,3м. - окна выходят на две стороны, во двор и вдоль дублера Ново-Садовой (не на сам дублер и не на мост). - застекленный балкон с видом на тихий двор площадью 2м. - совмещенный санузел (ванная и туалет) площадью 3,8м. - на этаже 4 квартиры.

Ремонт: - деревянные стеклопакеты установлены во всех помещениях, в хорошем состоянии, местами есть трещины в стекле. - на полу линолеум - остается кондиционер и кухонный гарнитур с плитой.

Водонагреватель. Инфраструктура: Рядом с домом есть всё необходимое: магазины, торговые центры, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. В доме располагается Сбербанк. В пешей доступности 2 парка. Планировка на последнем фото. Просмотр возможен практически в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России