

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:07

**Павел Михайлович Кузнецов, 1001АН  
79171186597**

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 106**

**4 800 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Победы, 106

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

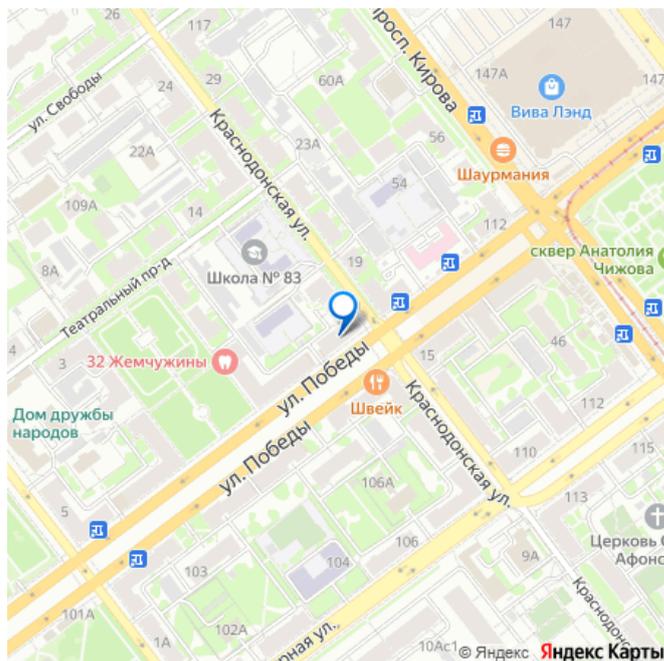
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

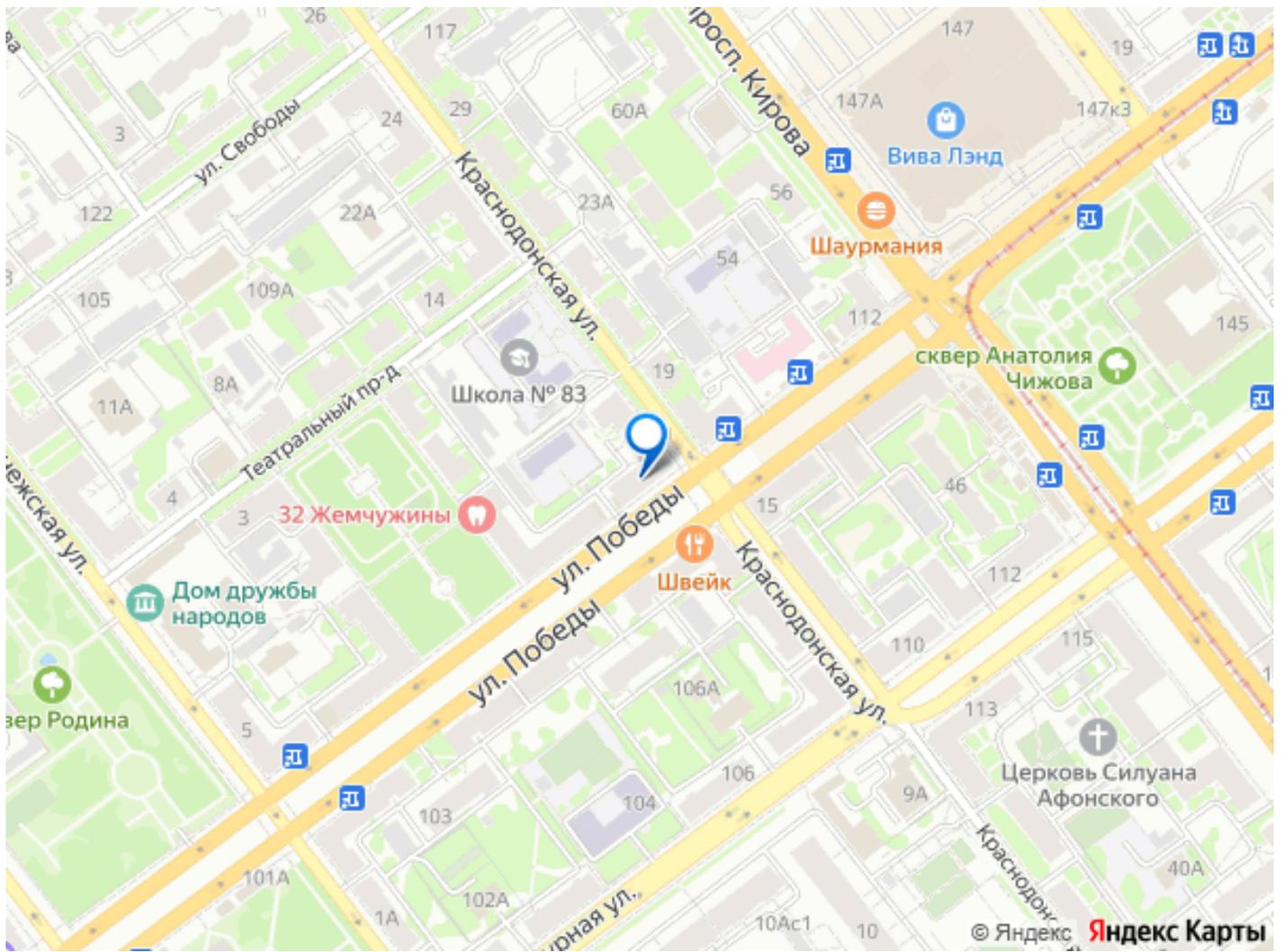
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1942 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 53.5 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки — 3.1 метра — добавляют ощущение простора. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире пластиковые окна, новое отопление. Квартира без ремонта, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские задумки. Просторная кухня и совмещенный санузел позволяют комфортно разместить все необходимое. Есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря кирпичному материалу постройки, который обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Парковка доступна рядом с домом, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где

можно приобрести все необходимое. До метро «Безымянка» всего 10 минут пешком, что делает путь до центра города быстрым и удобным. Этот вариант идеально подходит для тех, кто хочет создать жилье своей мечты с нуля. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений и полностью готова к продаже. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России