

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:18

**Собственник**

**79198173236**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 14А**

**5 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 14А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

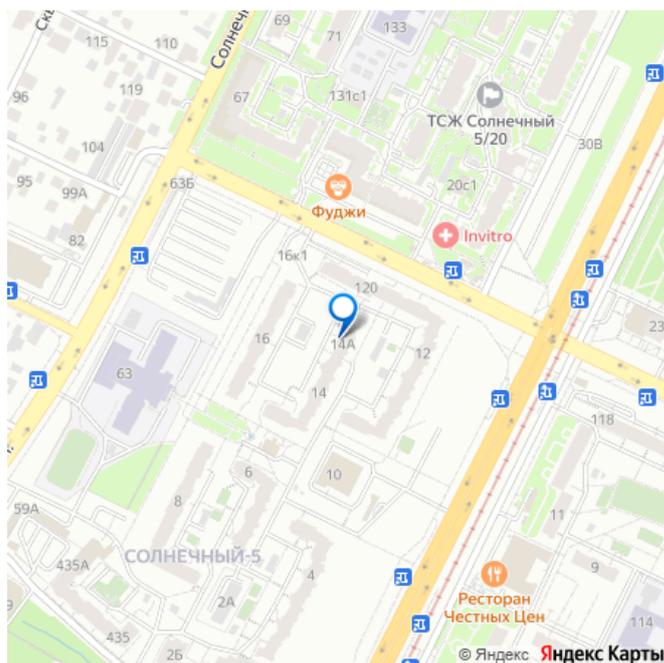
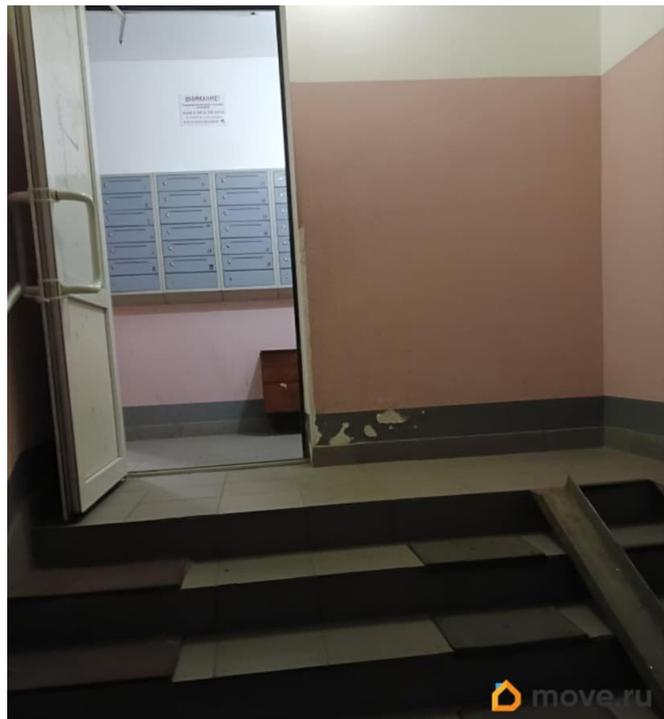
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

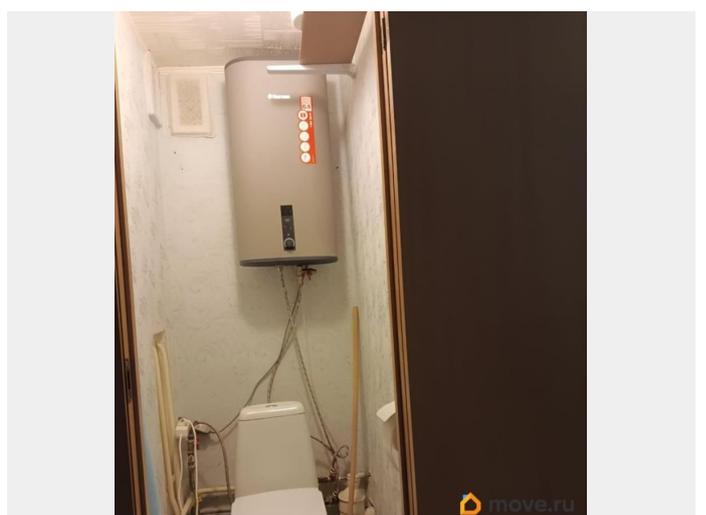
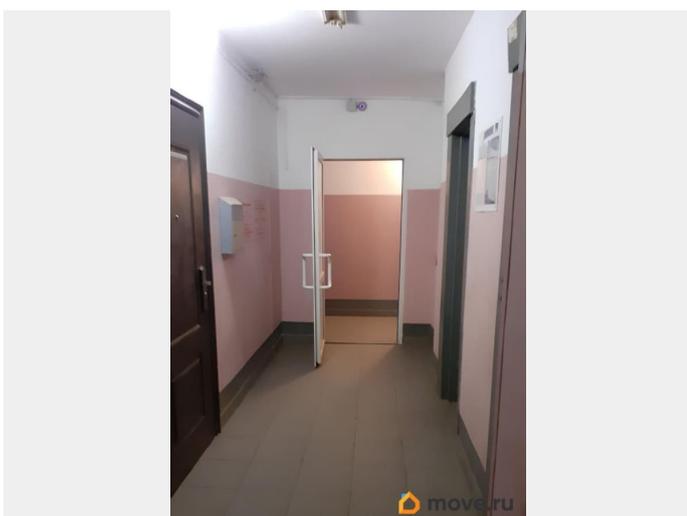
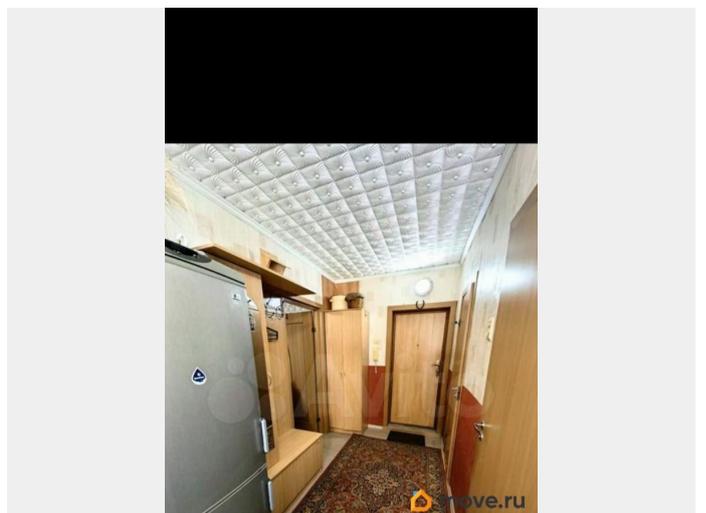
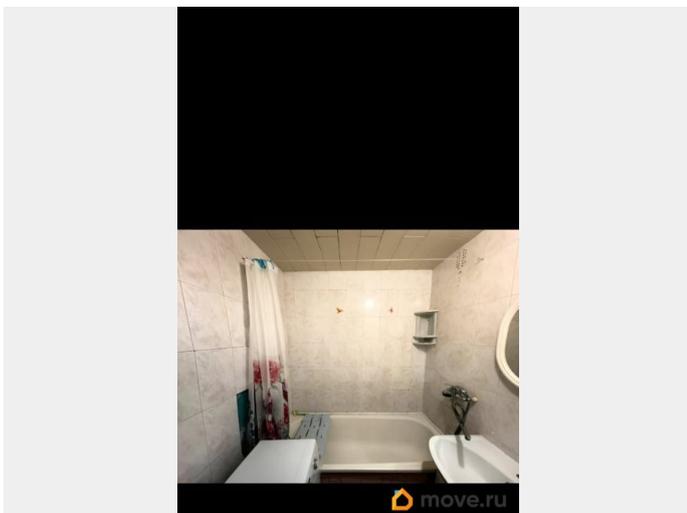
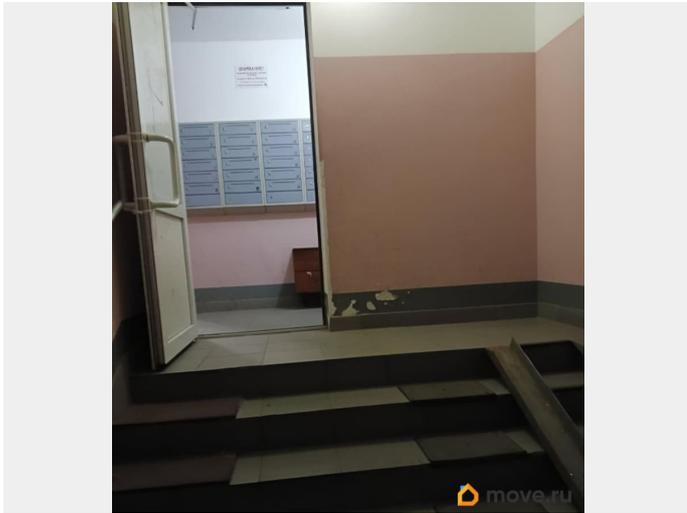
---

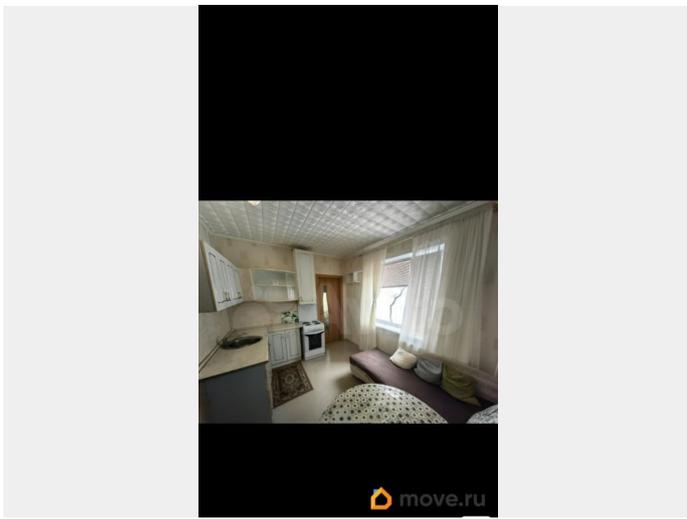
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

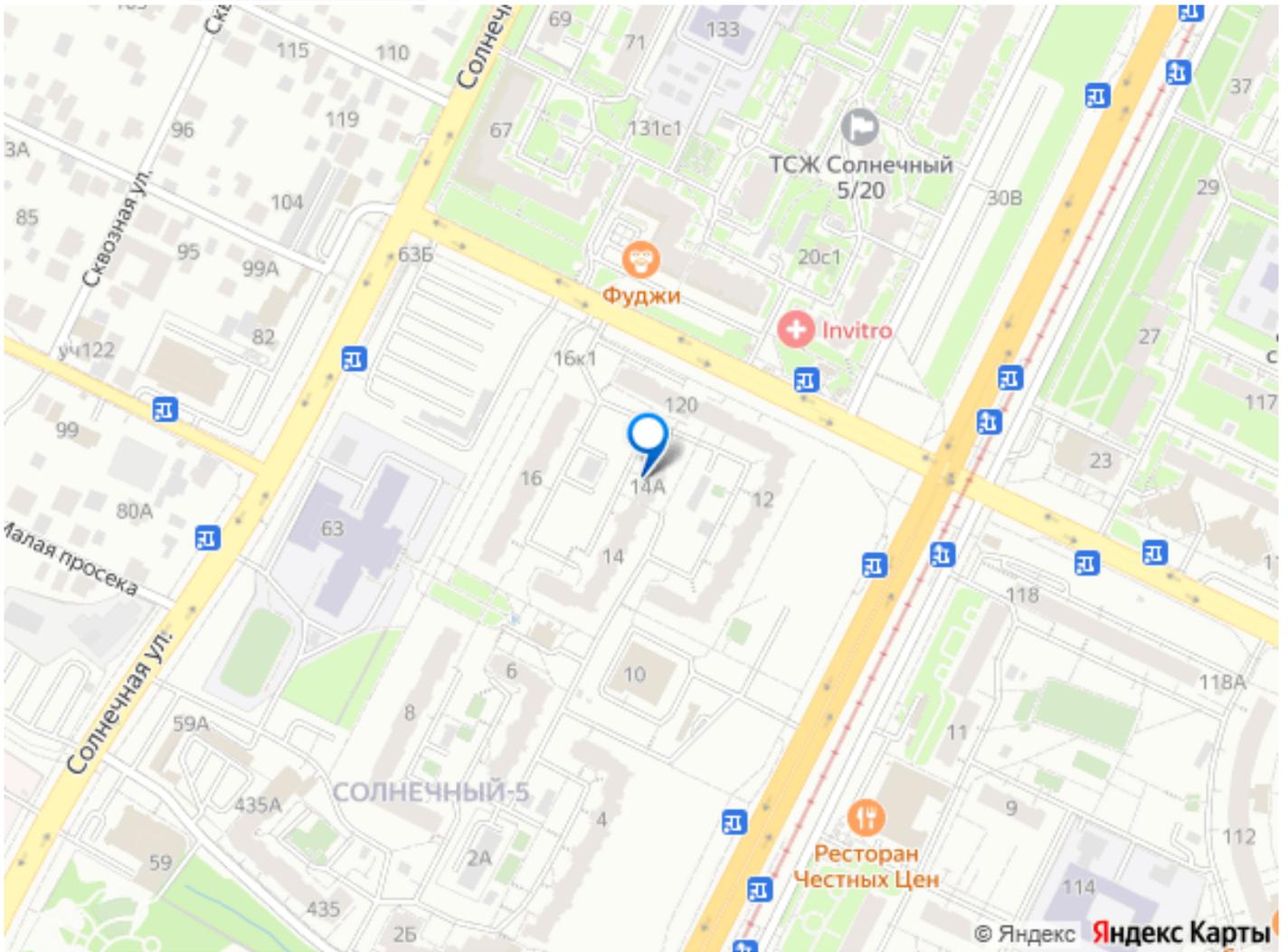
Объект актуален. Продается уютная 2-комнатная квартира эксклюзивной планировки, на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь квартиры составляет 53,5 кв. м, кухня — 9,6 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом расположен в районе Барбошиной Поляны, Онкоцентра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, окна выходят на улицу. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, поэтому можно легко обустроить пространство под свои нужды. Вторая линия, внутри квартала, без дорог и трамвайной линии рядом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом, поэтому доступность и удобство проживания гарантированы. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы 175, 43, 154. три детских сада, клиники и магазины, ПВЗ, что создает комфортные условия для семей с детьми и активного образа жизни. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Юридически чистая сделка, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый

собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам квартиру.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России