

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:54

Обновлено: 31.01.2026 в 21:49

<https://samara.move.ru/objects/9288615905>

Собственник

79198173236

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 14А**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 14А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

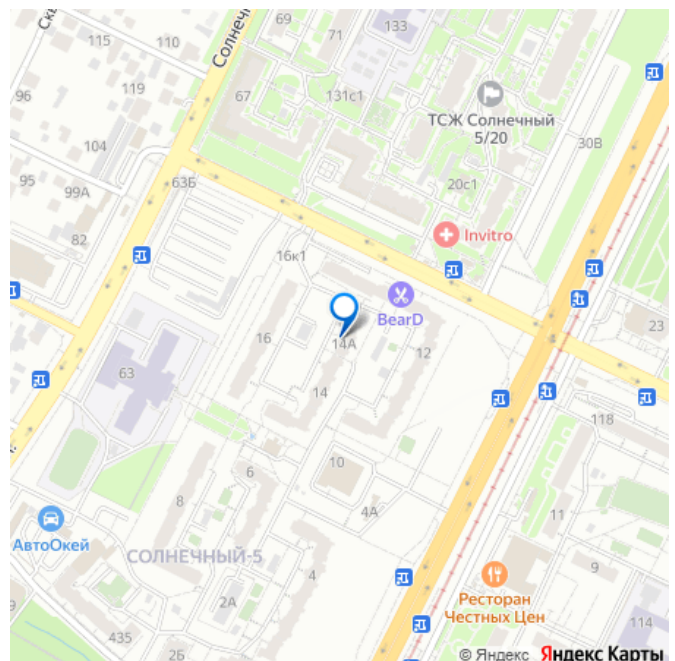
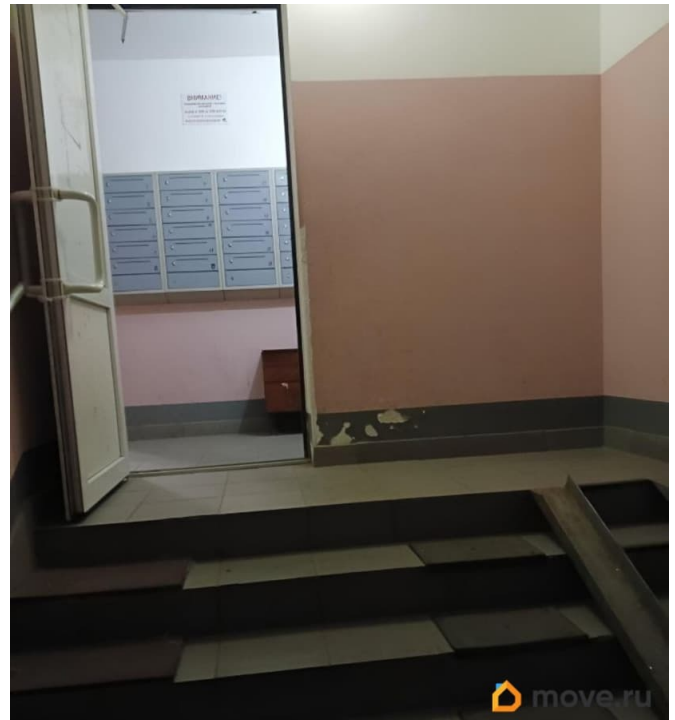
лоджия

Покупка в ипотеку

да

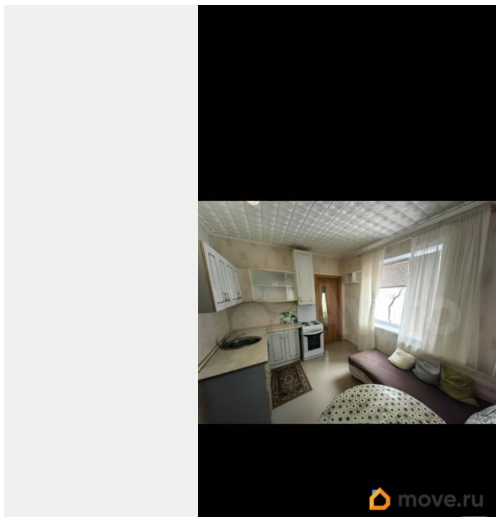
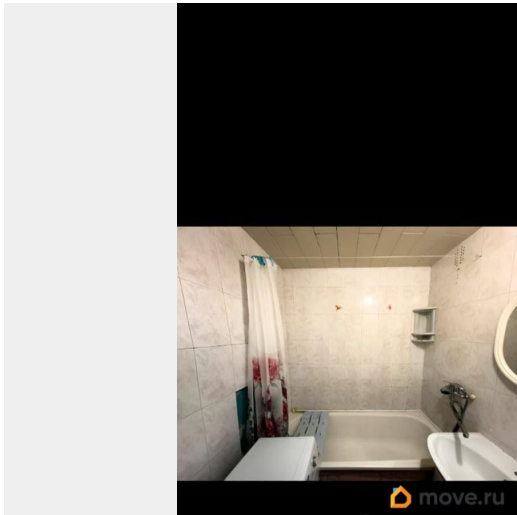
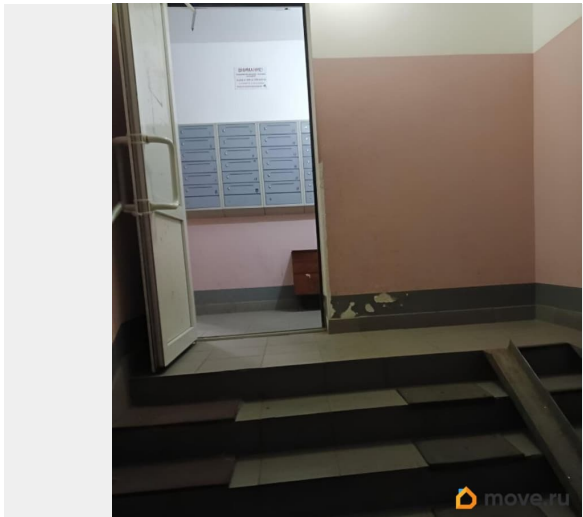
возможна ипотека, лифт, парковка

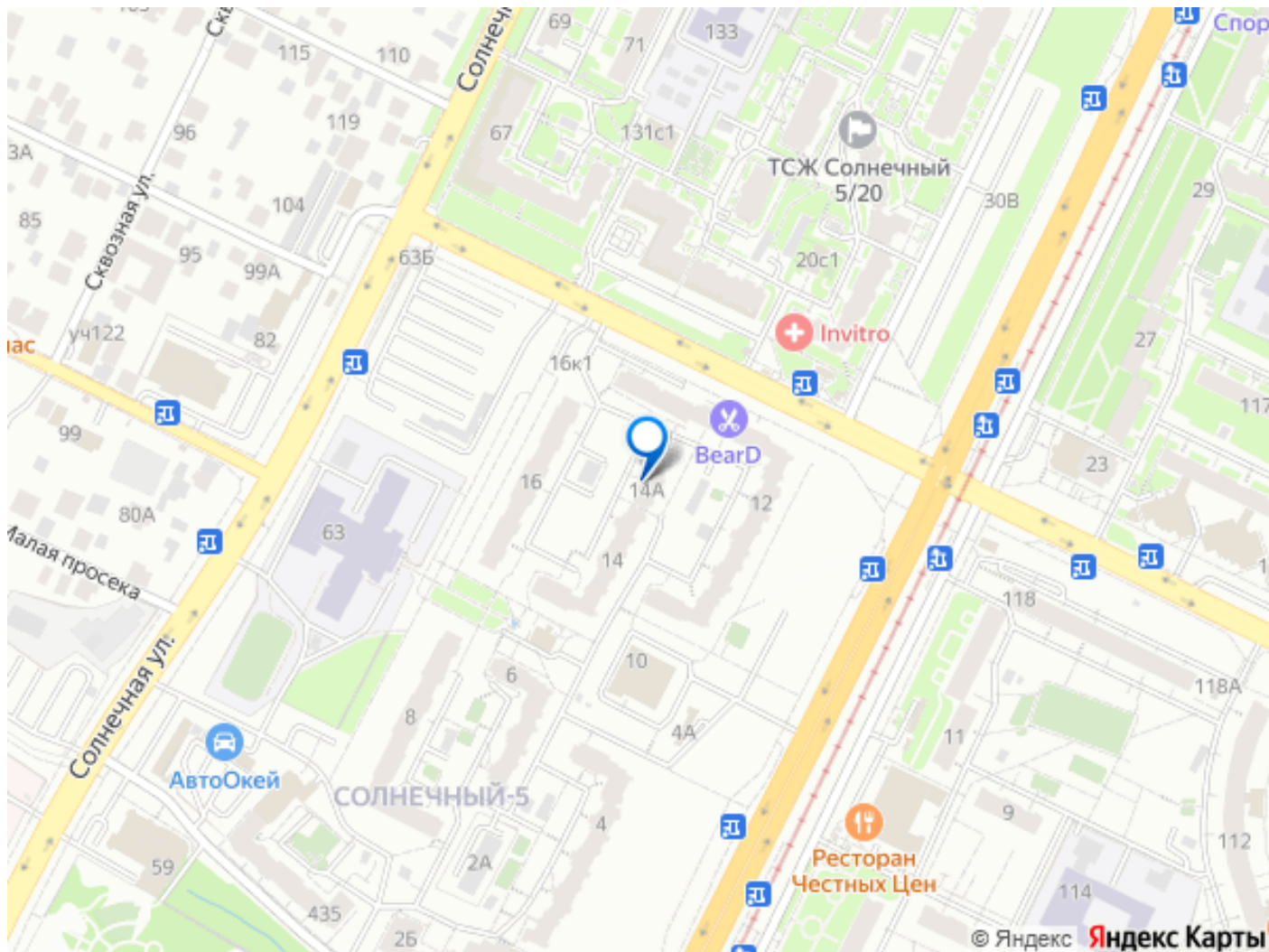
для заметок



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира эксклюзивной планировки, на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь квартиры составляет 53,5 кв. м, кухня — 9,6 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом расположен в районе Барбошиной Поляны, Онкоцентра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, окна выходят на улицу. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, поэтому можно легко обустроить пространство под свои нужды. Вторая линия, внутри квартала, без дорог и трамвайной линии рядом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом, поэтому доступность и удобство проживания гарантированы. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы 175, 43, 154. три детских сада, клиники и магазины, ПВЗ, что создает комфортные условия для семей с детьми и активного образа жизни. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Юридически чистая сделка, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России