

Создано: 09.12.2025 в 22:04

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

Самарская область, Самара

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

<https://samara.move.ru/objects/9287282930>

Собственник

**79179748078, 7919817
4860**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК Новая

Самара — всё для комфортной жизни Адрес:

Самара, ЖК Новая Самара Этаж / этажность:

1 / 10 (кирпичный дом, 2015 г. постройки)

Общая площадь: 53,5 м² Жилая площадь:

30,11 м² Кухня: 10,16 м² Коридор: 8,37 м²

Санузел раздельный: туалет — 2,1 м², ванная — 2,76 м² Лоджия: 3,22 м² (остеклена)

Планировка: изначальная (от застройщика), без перепланировок, на две стороны —

светлая и проветриваемая Подъезд:

сквозной, с пандусом — удобно для колясок и

велосипедов Цена: по договорённости, торг

возможен Собственники: 2 взрослых

человека Юридическая чистота: полный

пакет документов, обременений и долгов нет

Парковка: организованная, наземная, рядом с

домом Двор: благоустроенный, с детской

игровой площадкой Почему эта квартира —

отличный выбор? Сделан косметический

ремонт — можно въезжать и жить сразу, не

тратясь на отделку. Развитая

инфраструктура в шаговой доступности:

Новая школа и детские сады — идеально для

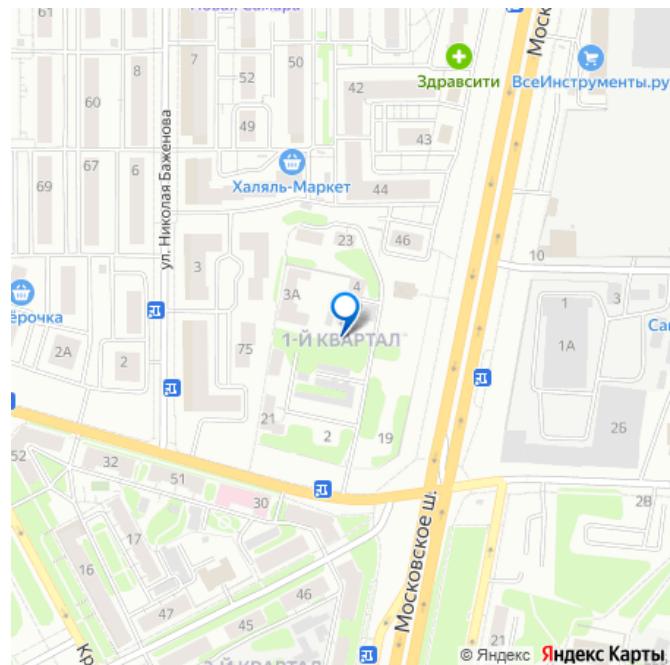
семей с детьми Магазины (включая

круглосуточные) Аптеки (есть 24/7) ПВЗ

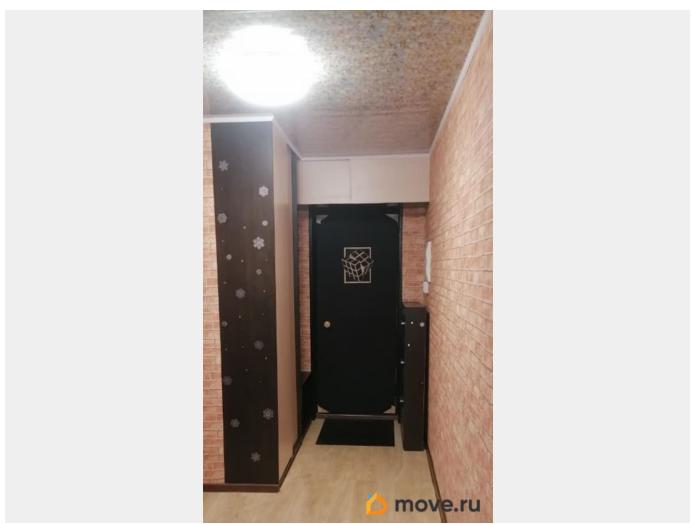
маркетплейсов — удобно получать заказы

Ледовый дворец Кристалл и фитнес-центр —

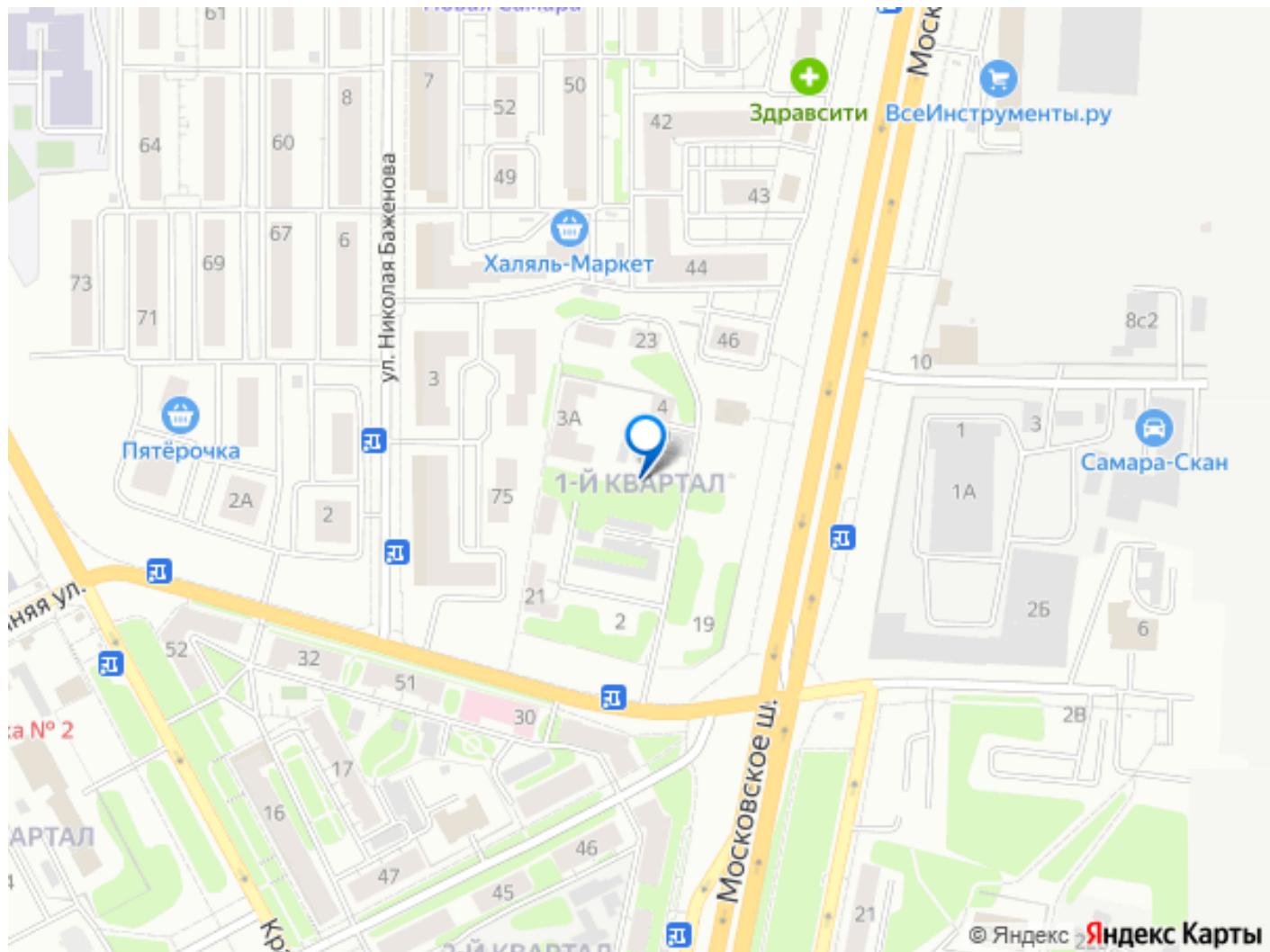
для активного образа жизни ТЦ Улет —



шопинг, кафе Нотариальная контора — всё под рукой Транспорт: Остановки общественного транспорта — в 5 минутах ходьбы. Удобные выезды на основные магистрали. Дом и подъезд: Кирпичный дом — тёплый, шумоизолированный, с долгим сроком эксплуатации. Сквозной подъезд — не придётся заходить в тёмный коридор. Пандус — комфортно для пожилых, семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. О квартире подробнее: Планировка распашонка — комнаты расположены по обе стороны от коридора, что обеспечивает уединённость. Высота потолков — 2,5 м — создаёт ощущение простора. Лоджия — можно использовать как мини-кабинет, зону отдыха или хранения. Коридор просторный — хватит места для прихожей и обуви. Условия сделки: Продажа от собственников — без посредников. Показ — только реальным покупателям, по предварительной договорённости. Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира может стать вашим новым домом уже этой зимой Сейчас отличное время для покупки: эта квартира — редкое сочетание цены, качества и локации.







Move.ru - вся недвижимость России