

Создано: 06.11.2025 в 07:34

Обновлено: 06.11.2025 в 06:35

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 13

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

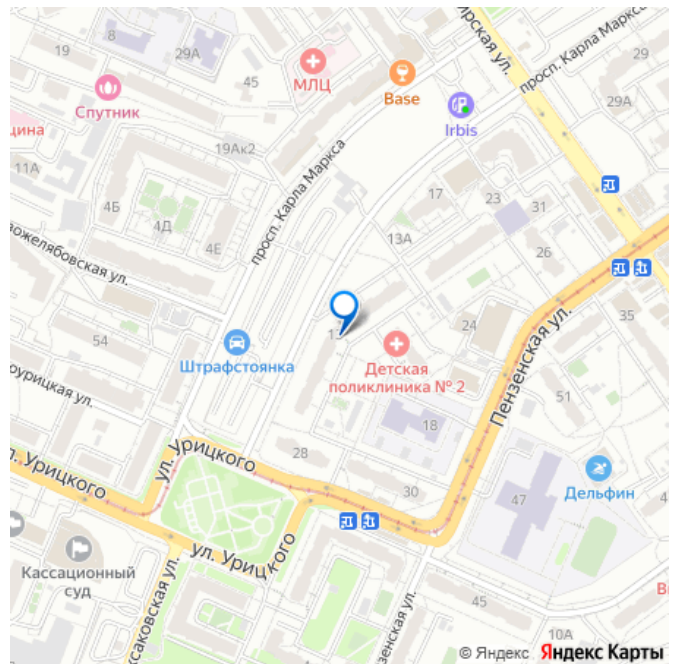
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286333276>

Екатерина Лайкина, Екатерина
Лайкина

79879102774

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 53.5 кв. м, расположенная на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков составляет 2.65 метра. Это отличное предложение для тех, кто ценит простор и комфорт. Квартира находится всего в 4 минутах езды на автомобиле от станции метро, что делает ее расположение особенно удобным. В квартире без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Общая планировка включает кухню площадью 8.1 кв. м, одну лоджию и отдельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать жилье своей мечты с нуля. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, магазины и другие необходимые для жизни инфраструктурные объекты. Это семейный район, где все необходимое находится в шаговой доступности. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и легко. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Юридически чистый объект, все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Приезжайте и оцените все преимущества этой квартиры своими глазами!

