

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:23

Обновлено: 22.10.2025 в 08:42

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 14А**

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 14А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

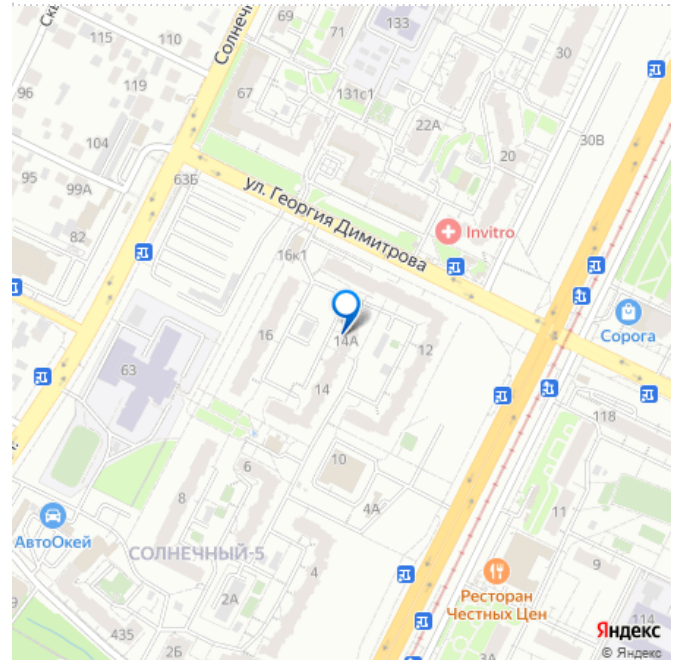
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на первом этаже 12-этажного панельного дома 1992 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 53.5 кв.

м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.7

метра. Удобная планировка включает одну

лоджию и окна, выходящие на палисадник. В

квартире сделан косметический ремонт,

который позволяет новому владельцу быстро

и без хлопот обустроиться. Комнаты светлые

и просторные, что обеспечивает комфортное

проживание. Санузел раздельный,

просторный и удобный. Дом находится в

хорошем состоянии: оборудован двумя

пассажирскими лифтами, мусоропроводом и

пандусом для удобства передвижения. Для

владельцев автомобилей предусмотрена

наземная парковка. Район отличается

развитой инфраструктурой: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает его

идеальным для семей с детьми. До

ближайшей станции метро можно добраться

на автомобиле за 11 минут, что обеспечивает

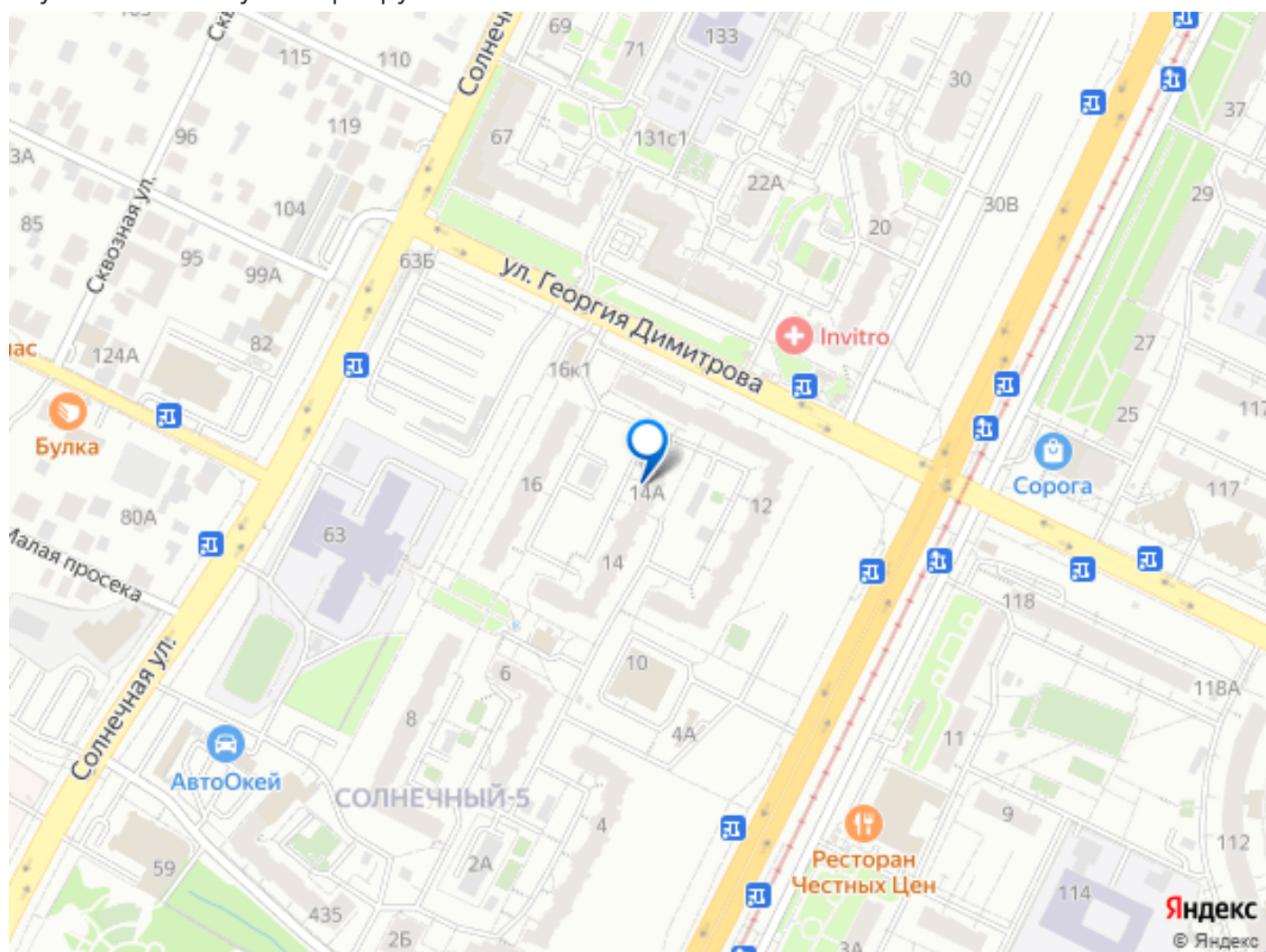
отличную транспортную доступность.

Квартира продается без обременений, что

позволяет быстро оформить сделку.

Подходит под ипотеку. Документы готовы к

сделке, собственник один. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России