

Создано: 27.01.2026 в 15:48

Обновлено: 27.01.2026 в 17:06

<https://samara.move.ru/objects/9288453552>

Рио Гранд, Рио Гранд

**79871658924**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 112**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

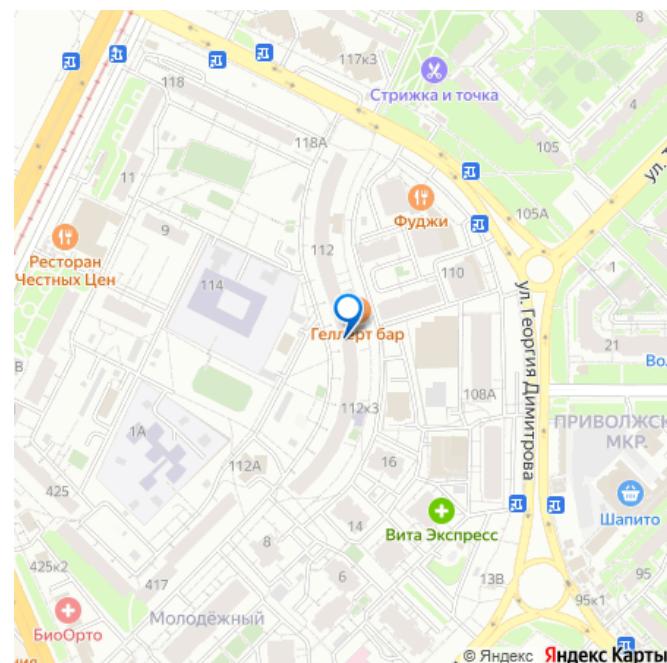
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

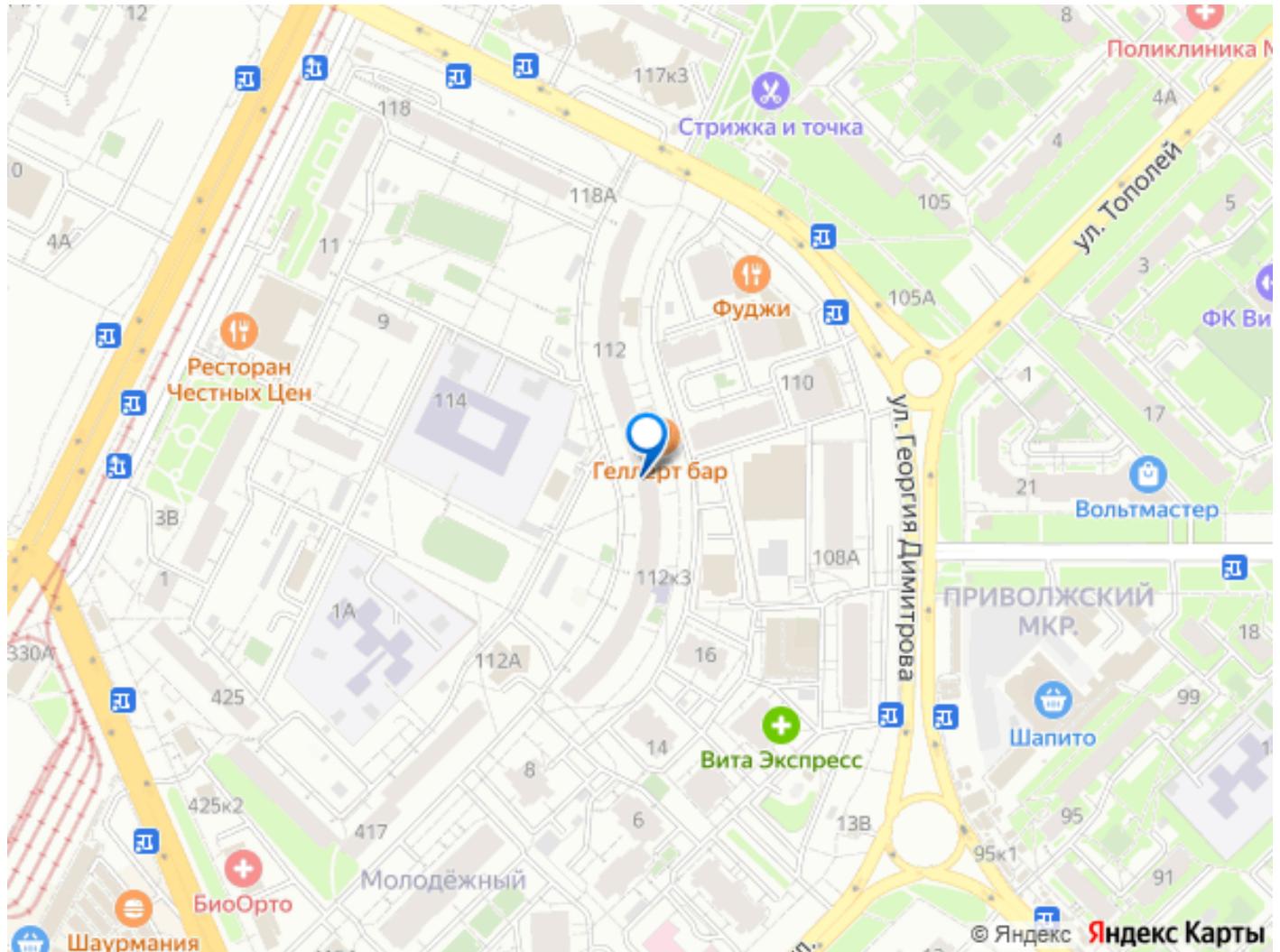
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант в одном из самых развитых центральных районов города! Квартира в нормальном состоянии: полы ламинат/плитка, натяжные потолки, окна ПВХ, с/у отделан плиткой, заменены системы отопления и водоснабжения, установлены счетчики на воду, хорошая железная входная и новые межкомнатные двери. Большая лоджия 4.1 кв.м. утеплена и застеклена ПВХ (произведено объединение с комнатой с возможностью вернуть оконный блок назад). Частично меблирована: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кондиционер, большой шкаф-купе в прихожей, пенал и тумба в санузле. Удобная планировка: 2-е изолированные комнаты 12.3 и 16.9 кв.м., квадратная просторная кухня 7.8 кв.м. Открытый вид во двор! Отдельный карман на 2 квартиры. В подъезде сделан ремонт: установлены окна и дверь ПВХ, нов.ящики. В доме современная с утеплением отделка фасада. Очень большой ухоженный озелененный двор, один из лучших в городе! Прямо во дворе: открытая парковка с огромным количеством мест, имеются современные детские и спортивные площадки на любой вкус, муниципальный дет.сад «Полянка» и школа 43, хорошая хоккейная коробка, места для катания на ватрушках, а так же множество зон отдыха. Один из самых развитых районов города. В шаговой доступности все, необходимое для жизни: большое разнообразие магазинов, услуг, фитнесы, пункты выдачи, ТЦ Максидом, Самолет, Империя, спортивный

комплекс Ипподром-Арена, банки, аптеки, множество других школ, лицеев, дет.садов и ВУЗов, остановки с огромным количеством видов городского транспорта. В собственности 7 лет. Ипотека и сертификаты - да. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России