

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:48

Рио Гранд, Рио Гранд

79871658924

Самарская область, Самара, улица

Георгия Димитрова, 112

7 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

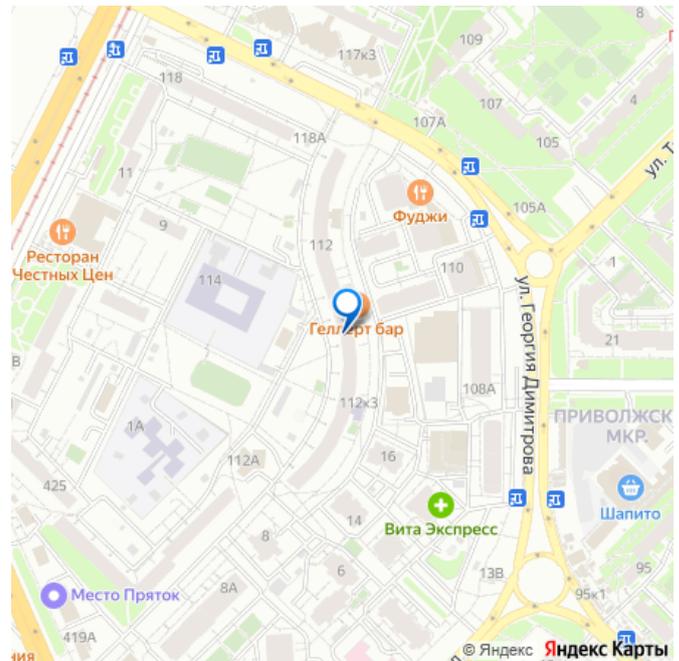
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличный вариант в одном из самых развитых центральных районов города! Квартира в нормальном состоянии: полы ламинат/плитка, натяжные потолки, окна ПВХ, с/у отделан плиткой, заменены системы отопления и водоснабжения, установлены счетчики на воду, хорошая железная входная и новые межкомнатные двери. Большая лоджия 4.1 кв.м. утеплена и застеклена ПВХ (произведено объединение с комнатой с возможностью вернуть оконный блок назад). Частично меблирована: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, кондиционер, большой шкаф-купе в прихожей, пенал и тумба в санузле. Удобная планировка: 2-е изолированные комнаты 12.3 и 16.9 кв.м., квадратная просторная кухня 7.8 кв.м. Открытый вид во двор! Отдельный карман на 2 квартиры. В подъезде сделан ремонт: установлены окна и дверь ПВХ, нов.ящики. В доме современная с утеплением отделка фасада. Очень большой ухоженный озелененный двор, один из лучших в городе! Прямо во дворе: открытая парковка с огромным количеством мест, имеются современные детские и спортивные площадки на любой вкус, муниципальный дет.сад «Полянка» и школа 43, хорошая хоккейная коробка, места для катания на ватрушках, а так же множество зон отдыха.

Один из самых развитых районов города. В шаговой доступности все, необходимое для жизни: большое разнообразие магазинов, услуг, фитнесы, пункты выдачи, ТЦ Максидом, Самолет, Империя, спортивный комплекс Ипподром-Арена, банки, аптеки, множество других школ, лицеев, дет.садов и ВУЗов, остановки с огромным количеством видов городского транспорта. В собственности 7 лет. Ипотека и сертификаты - да. ЗВОНИТЕ!



