

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:59

Обновлено: 15.01.2026 в 11:13

<https://samara.move.ru/objects/9286971929>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 16**

6 130 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 16

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

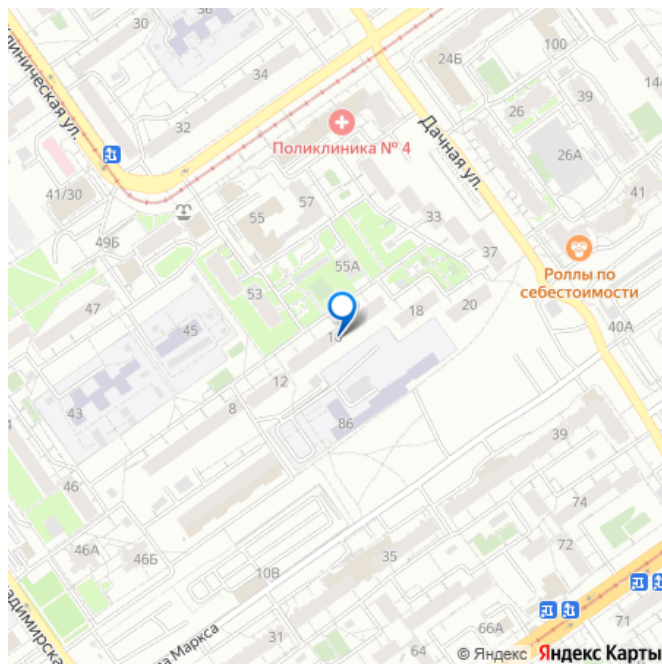
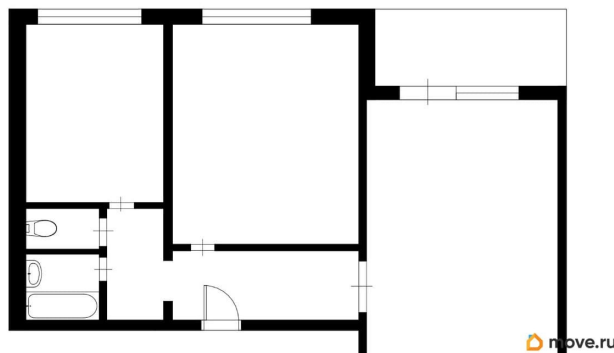
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

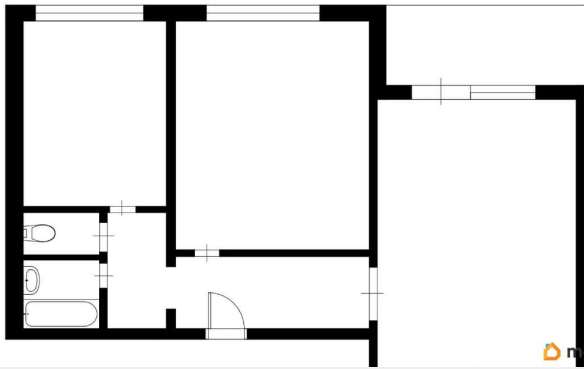
Покупка в ипотеку

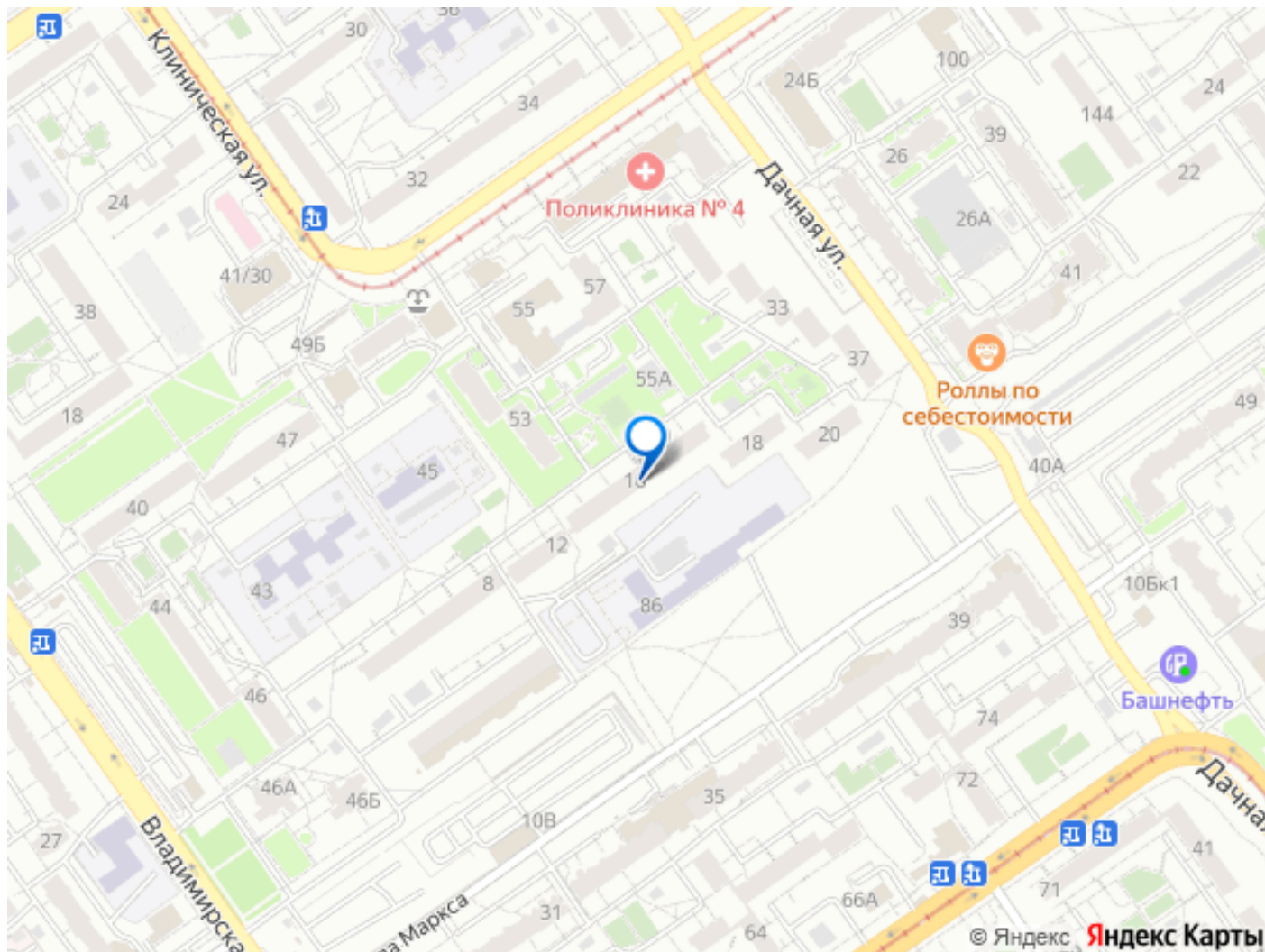
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комн. квартира — 53,3м² (49,5м + лоджия), 4/12-эт. в панельном доме 1979 года постройки. В квартире: 2 отдельные комнаты, просторная кухня около 9м, с/у раздельный, застеклённая лоджия, окна выходят в зелёный двор, 2 кондиционера, пластиковые окна, электрическая плита Indesit, стиральная машина Electrolux, 2 холодильника, ремонт в жилом состоянии. При продаже остается большая часть мебели и техники. В доме: УК, свежий ремонт в подъезде, 2 новых лифта, просторный зелёный двор с благоустроенной детской площадкой, хорошие соседи, 4 квартиры на этаже. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, детские сады, школы, поликлиника, рынок, Сбербанк, близость остановок транспорта, удобная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России