

🕒 Создано: 31.10.2024 в 10:09

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 23:12

Собственник

79179634170

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42

5 400 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 42

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

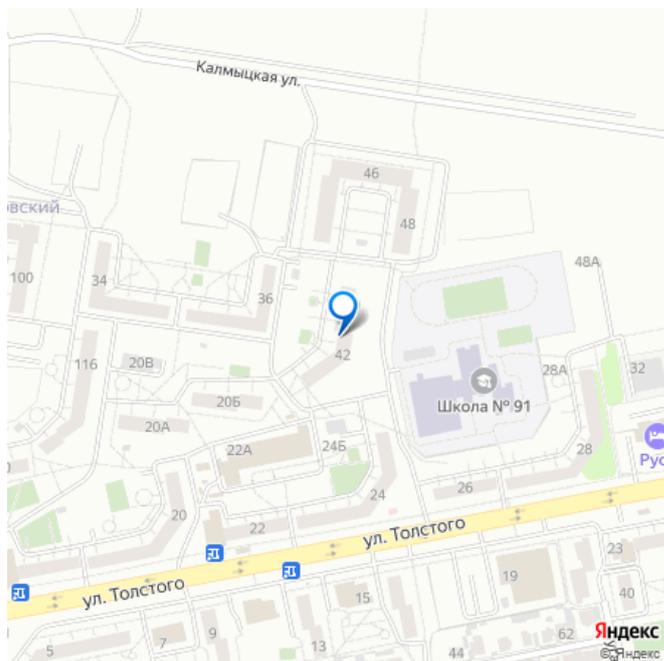
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира + тёплый гараж Продаётся просторная двухкомнатная квартира в панельном доме Московской планировки по адресу: Центральный район, ул. Калмыцкая 42. Общая площадь — 51,1м2. Комнаты изолированные. Потолки (2,54 м). Кухня — 8,7 м2. Санузел совмещенный. Застекленный балкон. Везде установлены пластиковые окна, на балконе алюминиевые раздвижные рамы. Кондиционер в зале. В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур (вытяжка, мойка с смесителем, система очистки с обратным осмосом), душевая кабина установленная в декабре 2021г., унитаз, раковина с смесителем, шкаф под раковину, зеркало. Пол: балкон, комната - ковролин, Коридор, зал - влагостойкий ламинат (положили в декабре 2021г.) Кухня - линолеум. Ванная - плитка. В 2021г. заменены все двери. В 2017г. заменены все розетки, потолок в ванной, свет в ванной. Остаются: люстры и светильники в спальне, зале, коридорах, ванной. Два встроенных шкафа в коридоре с зеркальными дверцами.

Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, подъезд 3. Окна выходят на школу 91. Отличные соседи, чистый подъезд. Видеонаблюдение в подъезде и на доме. В шаговой доступности торгово-офисный центр Северный в котором находятся: продуктовые магазины, пекарни, аптеки, парикмахерская, фитнес-клуб, спортивный-клуб, ателье, пункты выдачи, подземный гаражный комплекс. В 10 минутах ходьбы расположен ТРЦ Парк Хаус. До остановки общественного транспорта ул. Льва Толстого 3 минуты пешком. Два взрослых собственника. Продажа альтернативная, альтернатива подобрана. Так же продается теплый, чистый гараж расположенный в ТЦ Северный на -2 этаже, размером: 22,8 м2. - цена при покупке квартиры 900000 руб.

