

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:09

**Жанна Зайцева, Малахит**

**79318957709**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42**

**9 499 999 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

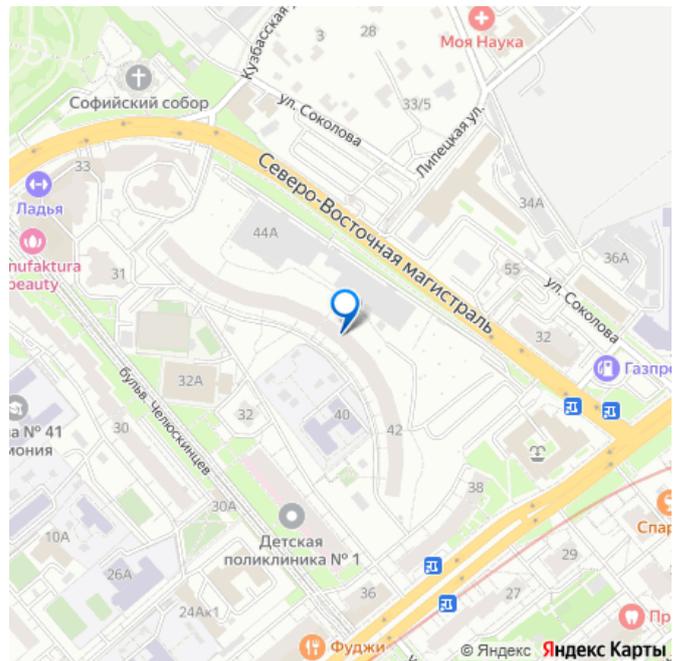
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт

## Описание

Арт. 92837156. Уютная 2-комн. у набережной Волги! Вид на закаты / Новосадовая 42  
Главная ценность этой квартиры — ЛОКАЦИЯ. Лучшая в городе! Выходите из дома и попадаете в мир, где всё рядом: Волга, набережная, развитая инфраструктура и зеленый двор. Что рядом: Набережная Волги — пешая доступность, ваши вечерние прогулки будут незабываемыми. Транспорт: Метро «Алабинская» в шаговой доступности, отличная транспортная развязка, автобусы, недалеко трамваи. Образование: Школа 16, школа 41 и детский сад буквально во дворе, до любых вузов легко добраться, до Политехнического Университета пешком 10 минут. Инфраструктура: Все магазины, фитнес-клуб во дворе дома — всё для комфортной жизни. О самой квартире: Продаётся квартира в состоянии «заезжай и живи». Дом с хорошим капитальным ремонтом, а в самой квартире произведена полная замена всех коммуникаций (электрика, сантехника, отопление). Планировка: Уютная, функциональная. Кухня грамотно увеличена до 8 кв.м. Две небольшие, но уютные комнаты. Лоджии — это отдельная гордость! Их две, обе утеплены. Выход есть из каждой комнаты. Это идеальное место для отдыха или кабинета. Ремонт: Хороший, качественный, полностью готов к проживанию. Квартира продаётся с полным наполнением: Вся техника, мебель остаются новым хозяевам.

Это идеальный вариант для семьи из двух человек (пара, семья с ребенком), которые ценят своё время и хотят жить в самом сердце комфорта. Квартира — солнечная и светлая! Продается всвязи с переездом, в собственности более 5 лет, без ограничений и обременений. Звоните, покажу в любое удобное время. Такая локация и такое предложение долго не задерживаются на рынке! ул.Ново-Садовая ул Лесная ул. Соколова ул. Осипенко пр.Ленина квартираунабережнойВолги 41 школа 16 школа

