

Создано: 16.10.2025 в 09:46

Обновлено: 27.12.2025 в 17:30

<https://samara.move.ru/objects/9285837337>

Invest Group, Invest Group

**79337834764**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345**

**7 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

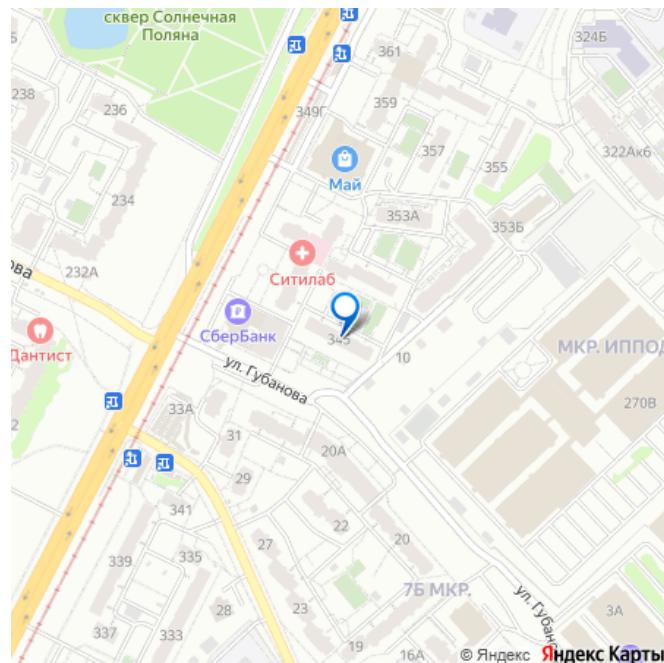
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

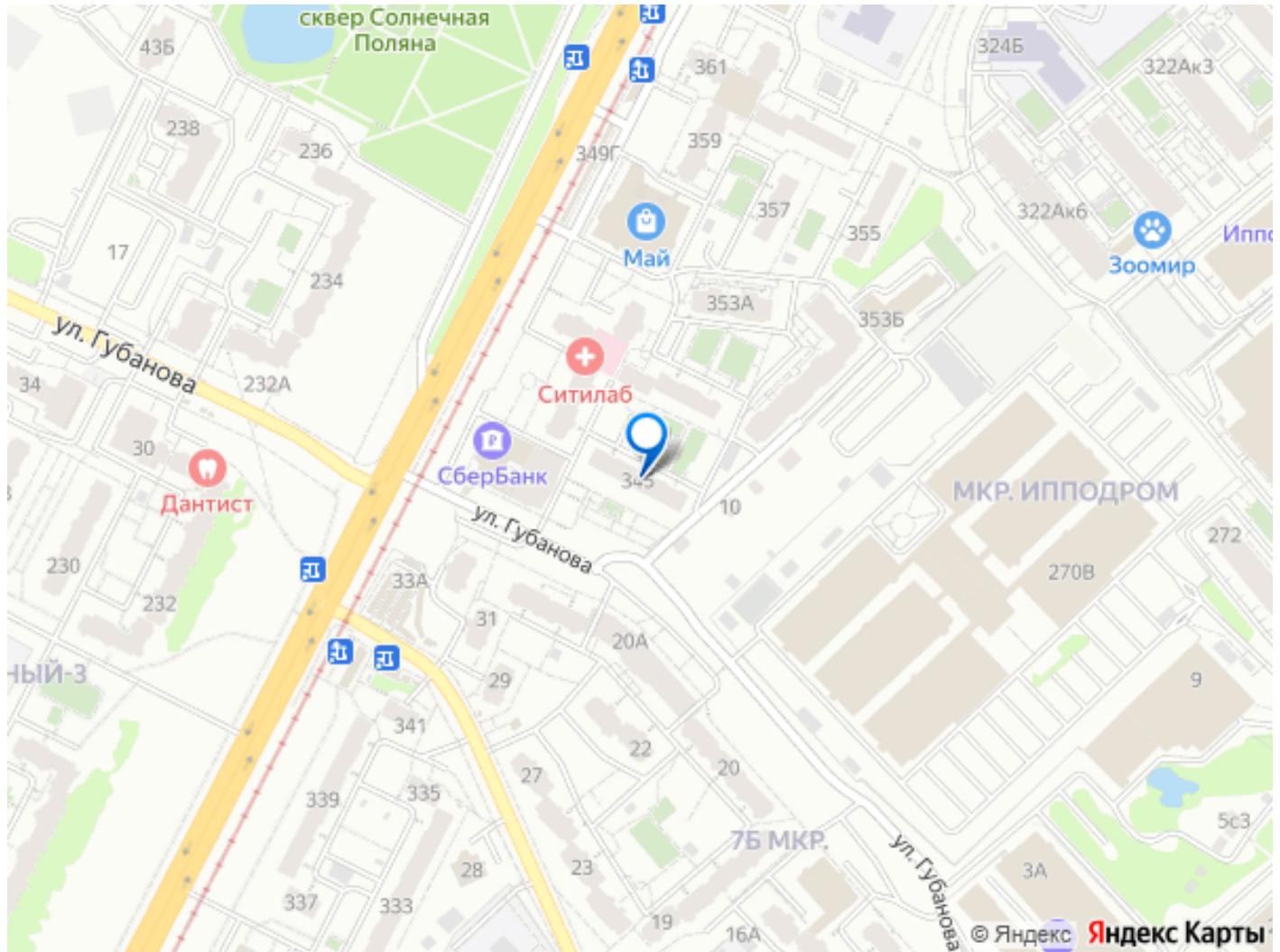
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ. Квартира расположена в панельном доме на 6 этаже в кармане на двух соседей ! Если вы ищете не просто квартиру, а пространство, где будет красиво, уютно и светло — смотрите, что мы вам предлагаем. Самара, Ново- садовая 345 , 6 этаж в 9 этажном доме . 52 кв.м | 1989 год | панельный Почему стоит смотреть именно эту квартиру? - Просторная кухня 8 кв.м — остается кухонный гарнитур, есть газ. - Две изолированные спальни — площадью 13.9 и 19.1 кв.м - в квартире косметический ремонт заменена вся сантехника и канализационная система . - Частично остаётся мебель и техника ! - 1 кондиционер - карман на двух соседей, соседи тихие, порядочные. - мусоропровод заварен ( тараканов нет) Дом — панельный 1989 года : Пжрт ( коммунальные платежи до 3000 лето и до 5000 т.р зима) Лифты: 1 шт Дом расположен в прекрасной локации все рядом, сквер Солнечная поляна , ТЦ Максидом. Для детей и жизни: Рядом лицей 124, школа 102 , частная школа и 2 детсада. Ипподром-арена с секциями и бассейном Всё рядом: магазины, аптеки, кафе, поликлиника во дворе Транспорт в 2 минутах всё под рукой Парковка во дворе , автостоянка . Все документы в порядке у нас быстрый выход на

сделку . Полная стоимость в договоре Показ в любое удобное времяЗвоните — такие квартиры долго не ждут.Сохраните, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России