

Создано: 20.08.2025 в 15:45

Обновлено: 31.01.2026 в 16:46

<https://samara.move.ru/objects/9284333074>

Наталья Ризаева, ТРИО

**79179788437**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42**

**7 297 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

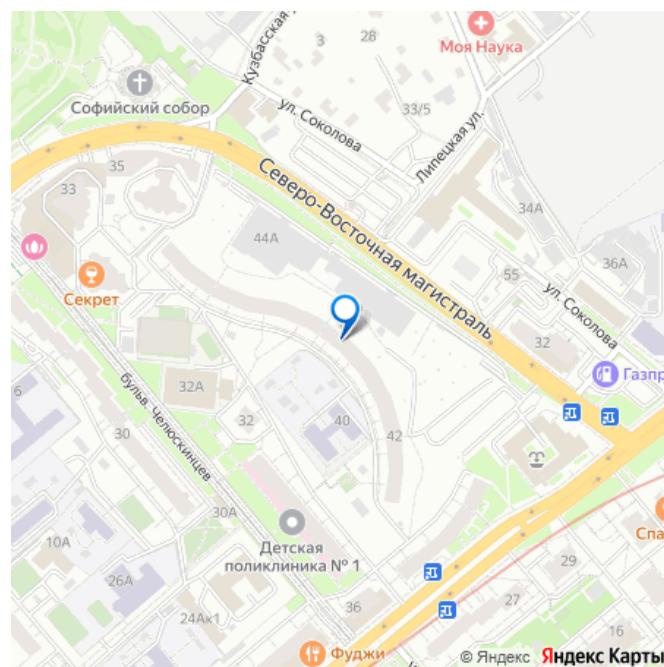
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме в Октябрьском районе, в 5 минутах ходьбы от набережной р. Волга. Общая площадь квартиры — 52 кв.м. ( с учетом площади 2 застекленных лоджий- 61,5 кв.м.), комнаты 16 и 11, 2 кв.м., квадратная кухня- 9,4 кв.м., 2 коридора- 6,6 и 4,1 кв.м. с кладовыми, с/у раздельный. Квартира в жилом состоянии (окна ПВХ, трубы и радиаторы поменяны, установлены счетчики ХВС, ГВС, газ, решетки на окнах), можно заехать и жить, а со временем воплотить свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт. Огромный ПЛЮС данной квартиры- наличие оборудованного ПОГРЕБА, площадью 4 кв.м., высотой 2 метра и проведенным светом, что позволит хранить продовольствие, консервацию и не занимать место в квартире. Расположение квартиры на 1 этаже дает техническую возможность произвести перепланировку в «евротрешку» (кухня-гостиная и 2 спальни). Отлично развита инфраструктура (в пешей доступности школа 41 « Гармония», школа 16, детские сады 354, 358, 5, 391, детская поликлиника 1, взрослая поликлиника 2, супермаркеты «Пятерочка», «Вкусвилл», фитнес-центр с бассейном, Софийская набережная с Собором Софии Премудрости Божией, и многое другое) и

транспортная развязка ( в непосредственной близости остановки общественного транспорта, ст.м.«Алабинская»). Дом под управлением ЖСК, чистые подъезды с видеонаблюдением, низкие коммунальные платежи, очень ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками, порядочные соседи. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Юридическое сопровождение сделки и помошь в одобрении ипотеки для Покупателя данного объекта- БЕСПЛАТНО!!! Покажем в любое по договоренности время. Торг уместен при осмотре.

