

О Создано: 20.08.2025 в 15:45

Обновлено: 18.11.2025 в 17:27

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

7 298 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 27.2 M^2

Площадь кухни

 9.4 m^2

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

Диана Ризаева, ТРИО

79179788437







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме в Октябрьском районе, в 5 минутах ходьбы от набережной р. Волга. Общая площадь квартиры — 52 кв.м. (с учетом площади 2 застекленных лоджий-61,5 кв.м.), комнаты 16 и 11, 2 кв.м., квадратная кухня- 9,4 кв.м., 2 коридора- 6,6 и 4,1 кв.м. с кладовыми, с/у раздельный. Квартира в жилом состоянии (окна ПВХ, трубы и радиаторы поменяны, установлены счетчики ХВС, ГВС, газ, решетки на окнах), можно заехать и жить, а со временем воплотить свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт. Огромный ПЛЮС данной квартиры- наличие оборудованного ПОГРЕБА, площадью 4 кв.м., высотой 2 метра и проведенным светом, что позволит хранить продовольствие, консервацию и не занимать место в квартире. Расположение квартиры на 1 этаже дает техническую возможность произвести перепланировку в «евротрешку» (кухнягостиная и 2 спальни). Отлично развита инфраструктура (в пешей доступности школа 41 « Гармония», школа 16, детские сады 354, 358, 5, 391, детская поликлиника 1, взрослая поликлиника 2, супермаркеты «Пятерочка», «Вкусвилл», фитнес-центр с бассейном, Софийская набережная с Собором Софии Премудрости Божией, и многое другое) и

транспортная развязка (в непосредственной близости остановки общественного транспорта, ст.м.«Алабинская»). Дом под управлением ЖСК, чистые подъезды с видеонаблюдением, низкие коммунальные платежи, очень ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками, порядочные соседи. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки для Покупателя данного объекта- БЕСПЛАТНО!!! Покажем в любое по договоренности время. Торг уместен при осмотре.





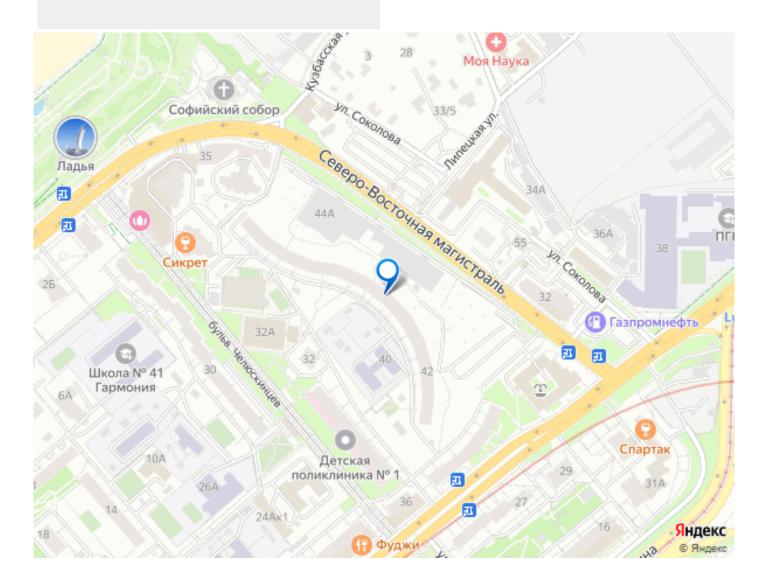












Move.ru - вся недвижимость России