

🕒 Создано: 26.02.2025 в 20:44

Обновлено: 19.10.2025 в 18:29

<https://samara.move.ru/objects/9285784217>

Флёра Абдуллова, Флёра Абдуллова

79879100973

Самарская область, Самара,

Черемшанская улица, 258

4 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 258

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

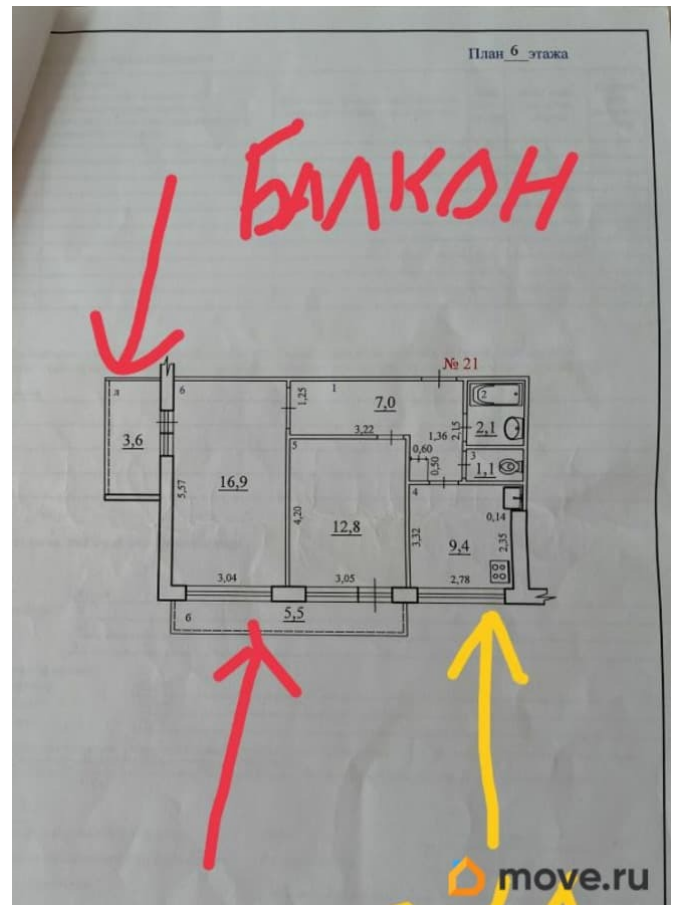
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



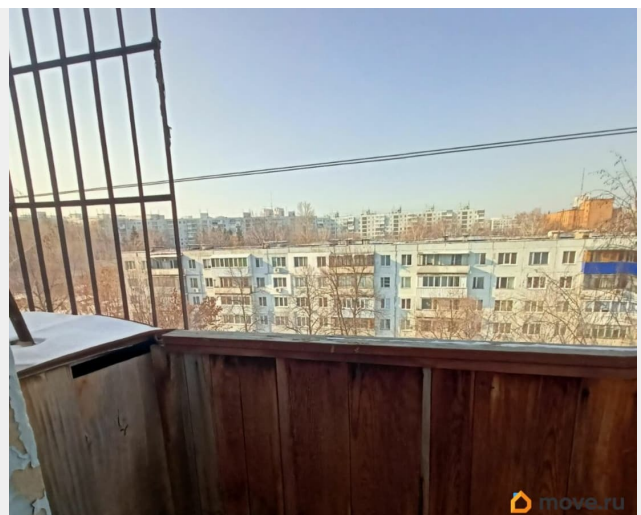
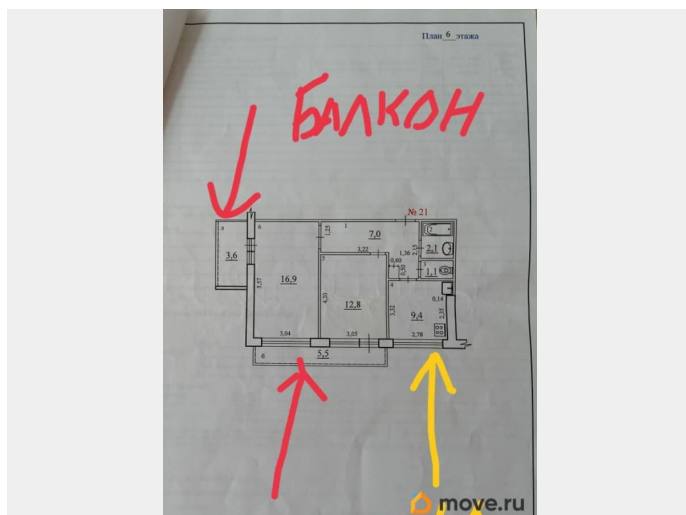
	балкон и лоджия
Тип санузла	
	два
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

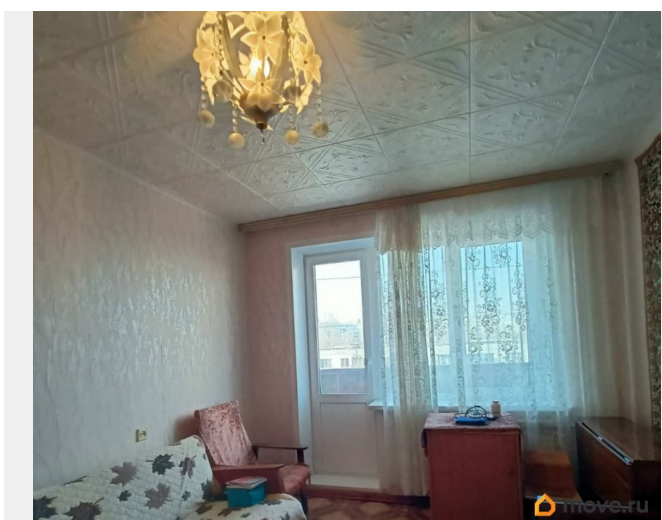
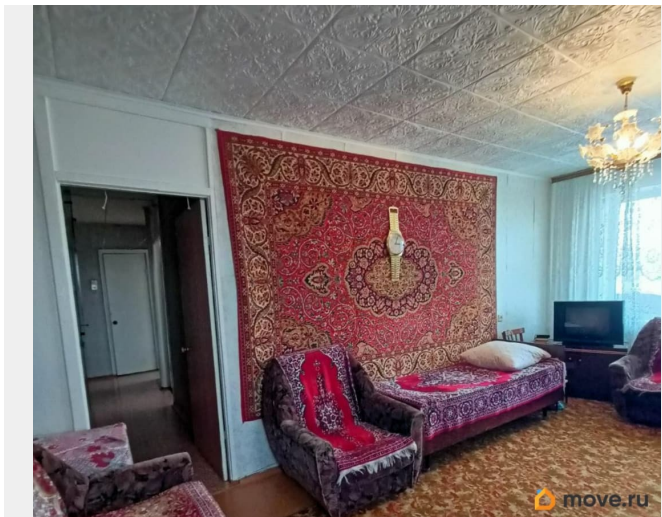


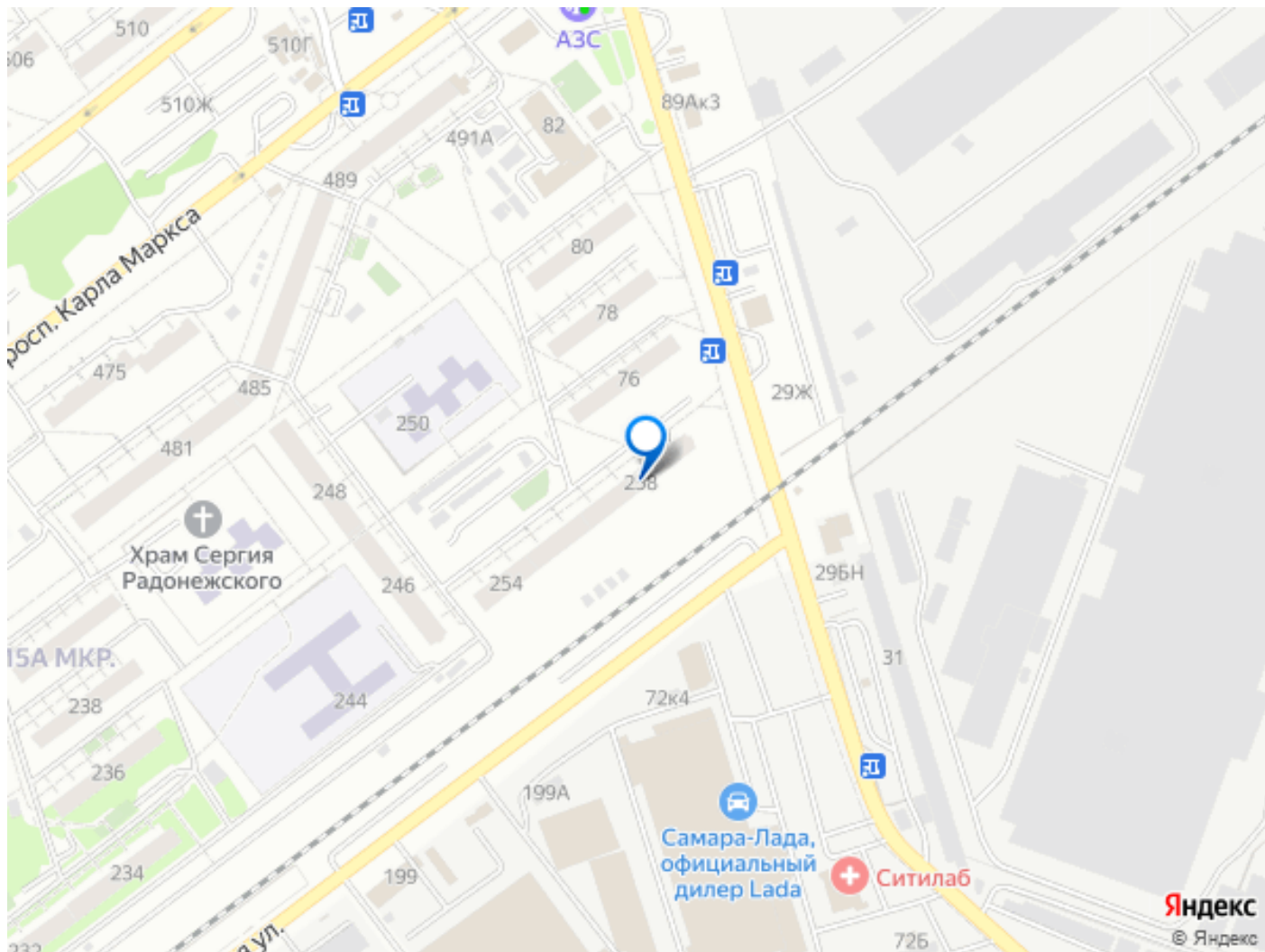
Описание

Продается светлая, уютная, теплая, просторная 2 ух комнатная изолированная квартира, по адресу: Самара, улица Черемшанская, дом 258, на 6 этаже 9 этажного панельного дома. Удобная, функциональная планировка квартиры - комнаты отдельные, есть Лоджия и Балкон! Общая площадь квартиры с учетом лоджия и балкона (с приведенным коэффициентом) 52,8 кв.м., площадь квартиры без лоджия и балкона 49,30 кв.м., жилая площадь 30 кв.м., фактическая общая площадь квартиры - 58.4 кв.м. Изолированные комнаты : - площадью 17 кв.м с выходом на застекленную лоджию площадью 3,6 кв.м. - площадью 13 кв. м., с выходом на балкон площадью 5,5 кв.м. Просторная кухня имеет квадратную форму площадью 9,4 кв.м., широкий коридор 7 кв.м. позволяет установить большой шкаф купе или мини - гардеробную. Сан узел отдельный, на холодную и на горячую воду установлены счетчики, на счетчики есть все необходимые паспорта и поверки. Установлен новый эл. счетчик, В квартире установлены новые стеклопакеты,

косметический ремонт, можно сразу же заехать и делать ремонт для себя поэтапно. Входная дверь металлическая. Покупателю при необходимости Продавец может оставить всю мебель: стенку, диваны, кровать, кухонные шкафы, обеденный стол. Взрослый собственник, пенсионерка. Квартира в собственности более 15 лет, в договоре указывается полная стоимость квартиры, зарегистрирован только собственник, несовершеннолетних нет! Есть общий отгороженный коридор на две квартиры, хорошие соседи, чистый с ремонтом подъезд, постоянная уборка подъезда, новая современная лифтовая кабина. Хорошее расположение дома, во дворе имеется большая парковка для авто, в шаговой доступности все остановки общественного транспорта, во дворе имеется оборудованная детская площадка, благоустроенный двор. Рядом школы номер 38, номер 50 и детские сады номер 179, номер 462. Также рядом в шаговой доступности торговый рынок - 15 мкр, магазины, магнит, пятерочка, аптеки, поликлиника, стадион Metallurg, Документы готовы к продаже, Срочная продажа в связи с переездом в другой город!! При осмотре возможен торг! Обременения нет! Возможна продажа по ипотеке!!







Move.ru - вся недвижимость России