

Создано: 08.07.2025 в 16:07
Обновлено: 19.10.2025 в 13:33

Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 207

9 899 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 207

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Молодогвардейская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

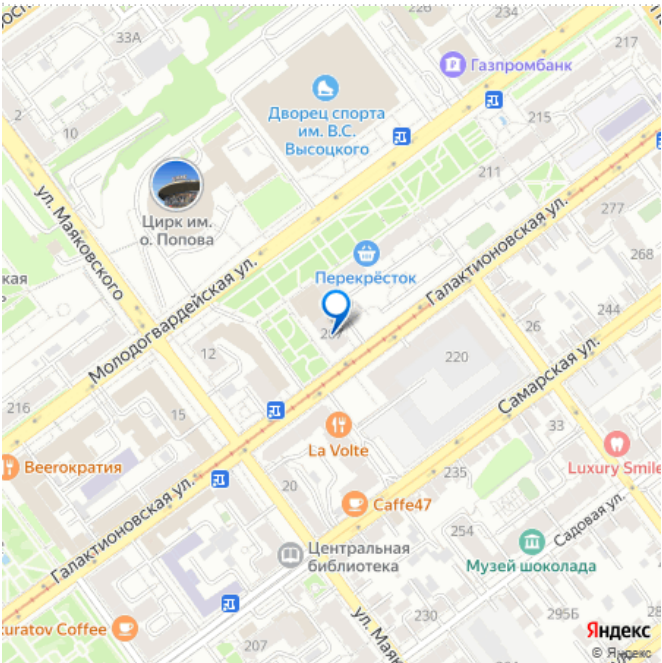
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

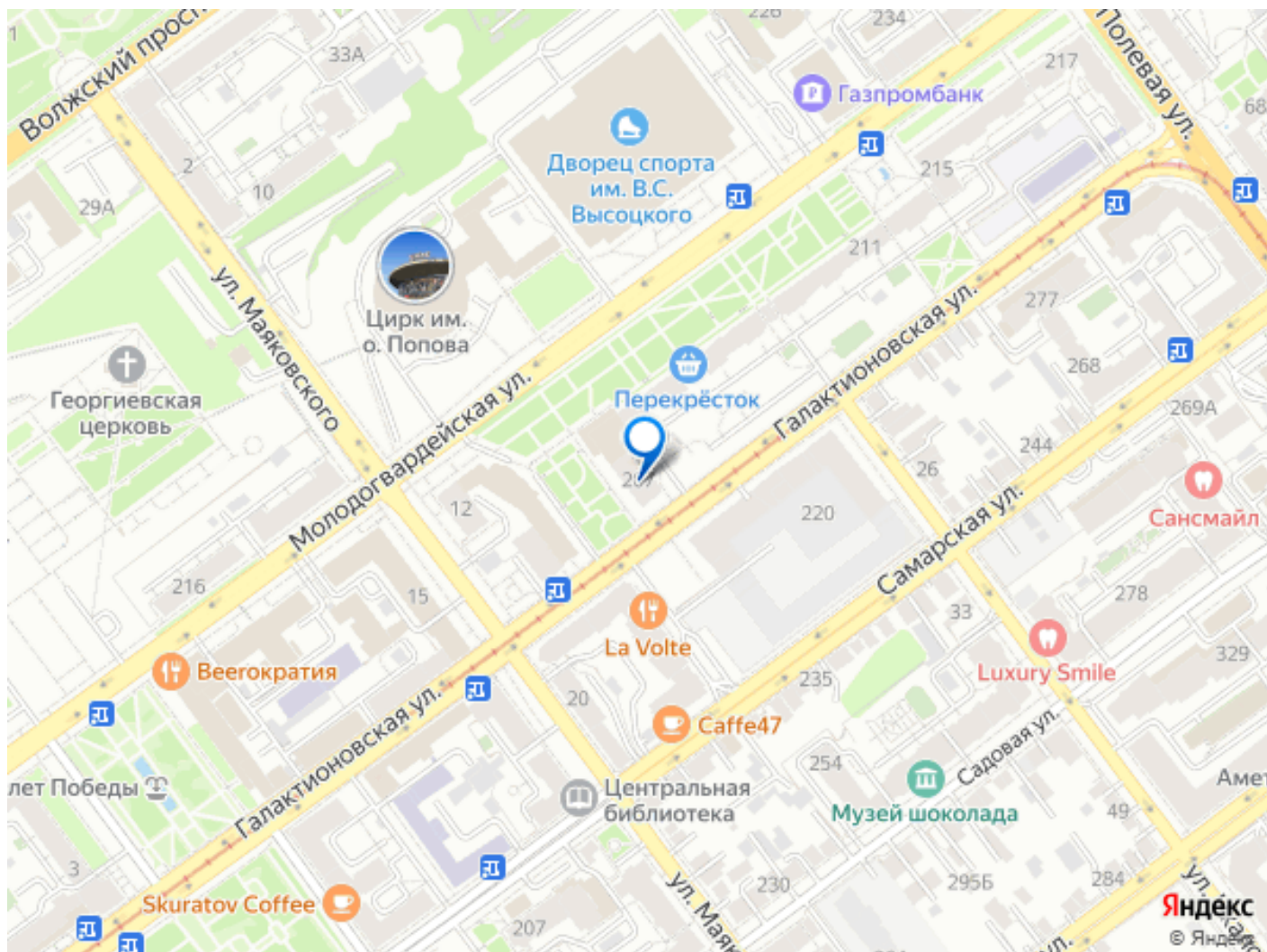
Описание

Продаётся светлая видовая двухкомнатная квартира с панорамой на Волгу и Жигулёвские горы. Общей площадью 52,7 м², комнаты 14,6 и 17,8 м², кухня 8,9 м², ванная 2,0 м², туалет 1,7 м², прихожая 7,7 м².

Остаётся мебель и бытовая техника. На застекленной лоджии стенка парапета металлическая, есть возможность установить французское панорамное окно. Качественные пластиковые окна, сплит система Electrolux, сборка Швеция, 9000 BTU, охлаждение/обогрев, заправлен и обслужен в июне 2025. Несущих внутриквартирных стен нет, гипсоцементные перегородки, поэтому допускается свободная перепланировка площади. Замена лифта в доме произведена в 2024 году. Замена стояков ГВС, ХВС и канализации в 2023. Видеонаблюдение в местах общего пользования. дома.

Закрывающийся большой тамбур на 4 квартиры, с местом для хранения велосипеда/детской прогулочной коляски.

Парковка во дворе под шлагбаум. Один взрослый собственник. В квартире зарегистрированных лиц нет. До набережной 5 минут. Рядом магазины, школы, детсад. кафе, рестораны, площадь Славы, Дворец спорта, цирк. Любая форма оплаты.



Move.ru - вся недвижимость России