

Создано: 12.01.2025 в 07:55

Обновлено: 02.10.2025 в 14:22

<https://samara.move.ru/objects/9269680640>

## Собственник

**79198143849**



**Самарская область, Сызрань, улица Есенина, 5**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Есенина, 5

Улица

[улица Есенина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

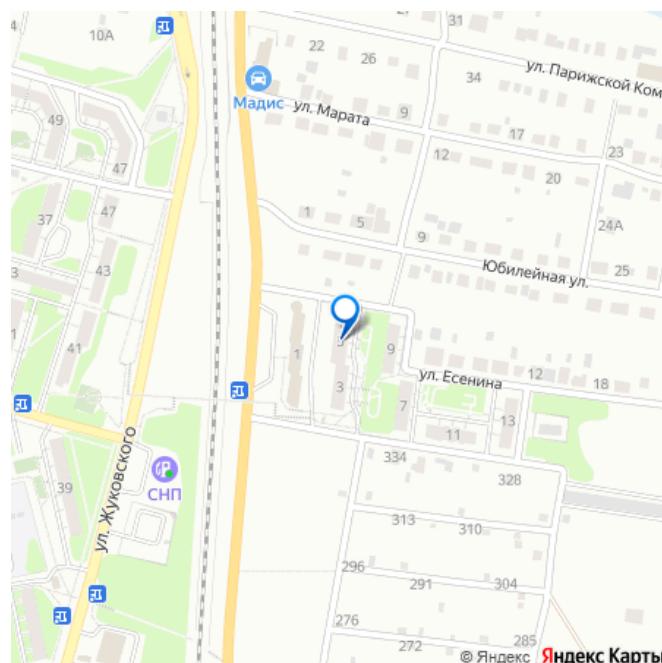
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

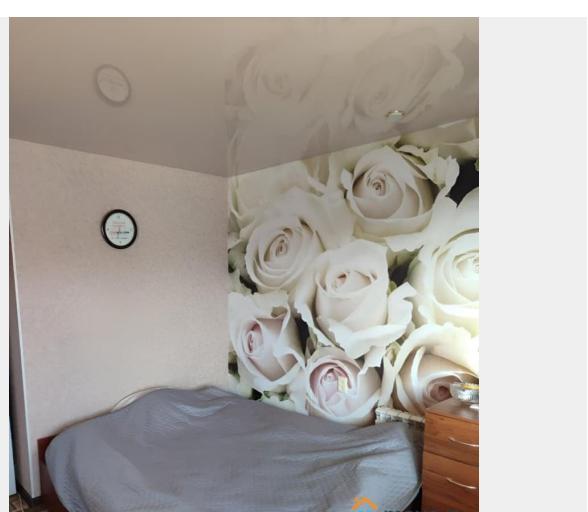
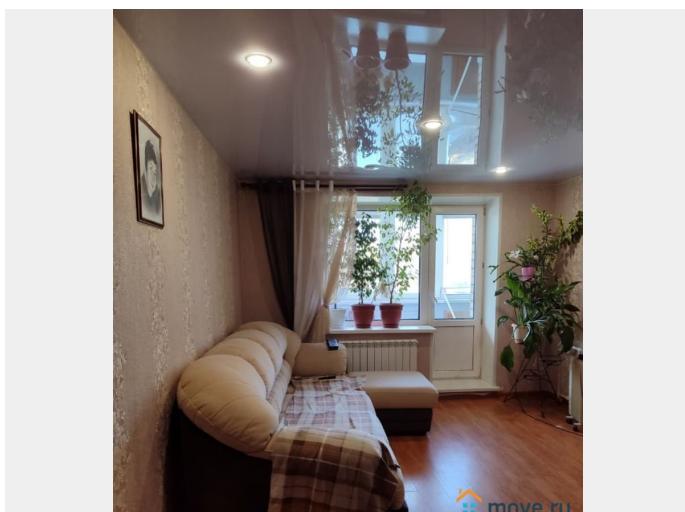
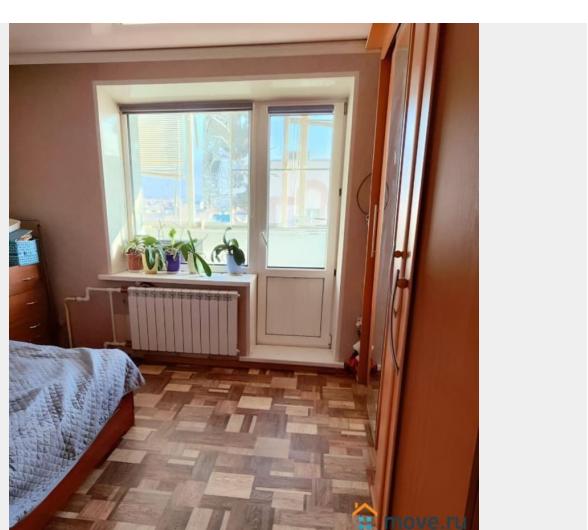
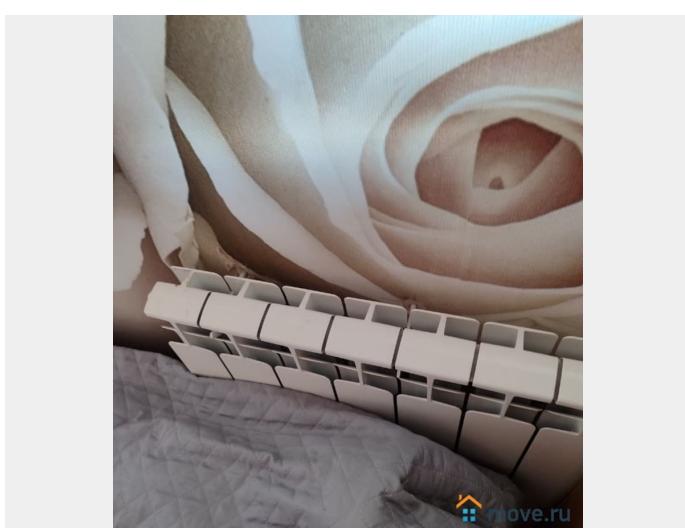
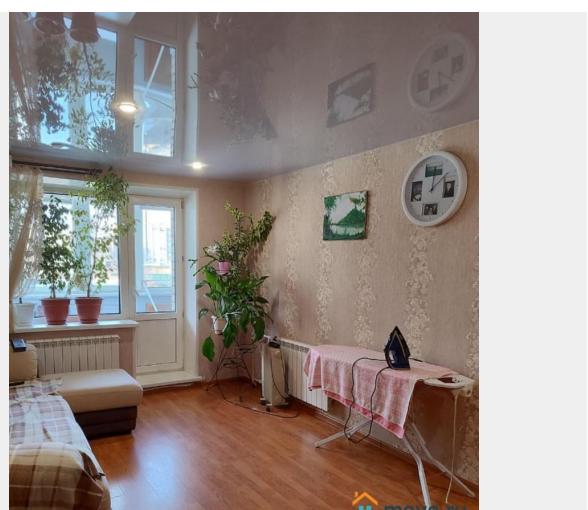
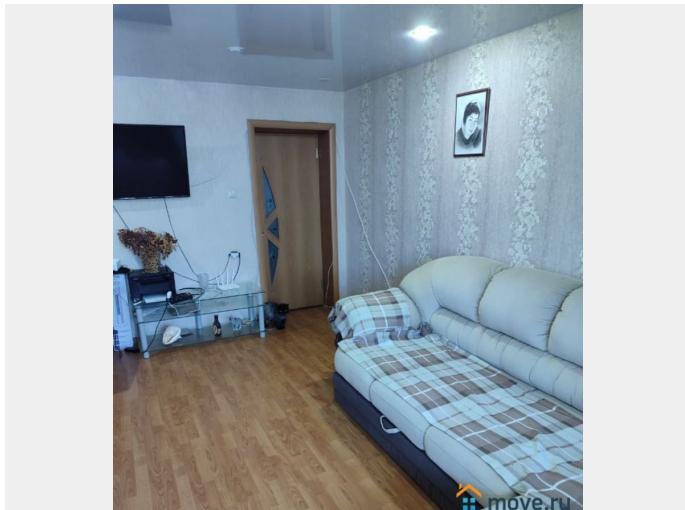
Продается уютная 2-комнатная квартира улучшенной планировки в Сызрани на улице Есенина, дом 5. Общая площадь квартиры составляет 52.6 кв. м, жилая — 31.6 кв. м, а просторная кухня занимает 9.6 кв. м.

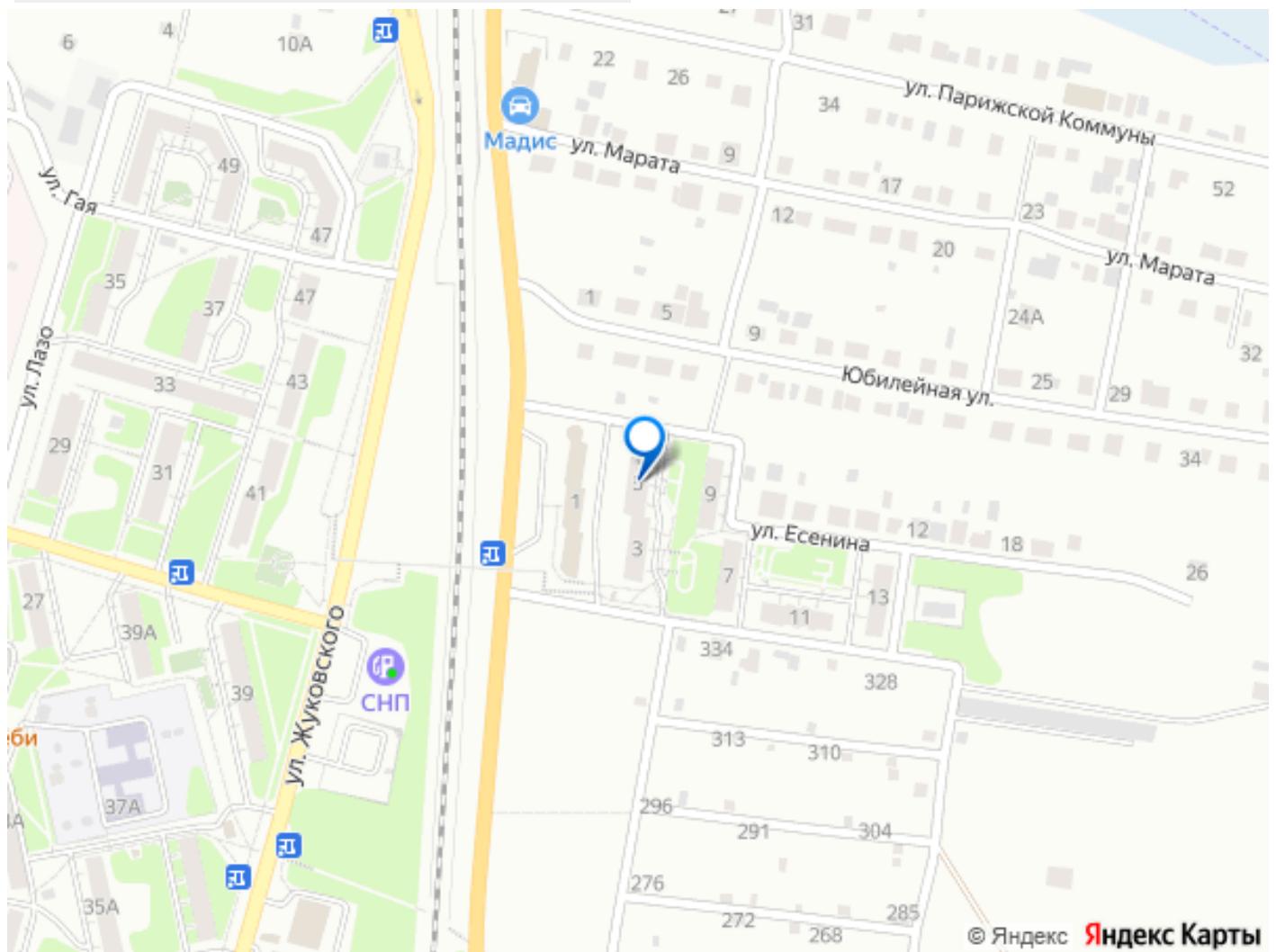
Квартира располагается на 5-м этаже ,6 этаж полноценный технический, 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 году.

Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка с двумя лоджиями, 3 и 6 м., позволяет наслаждаться видом как на тихий двор, так и на улицу. Все комнаты изолированы, что создает уютную атмосферу и дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Санузел отдельный, оборудован всем необходимым.

Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой — вам всегда будет где оставить машину. Кирпичная конструкция обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет тихо и комфортно. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой точки города. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, документы готовы к оформлению. Без обременений, что упрощает процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этого предложения своими глазами! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем удобное время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России