

Создано: 12.09.2025 в 16:54

Обновлено: 16.10.2025 в 21:53

<https://samara.move.ru/objects/9284896625>

Собственник

**79878165941**

**Самарская область, Самара, улица  
Красногвардейская, 5**

**5 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Красногвардейская, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

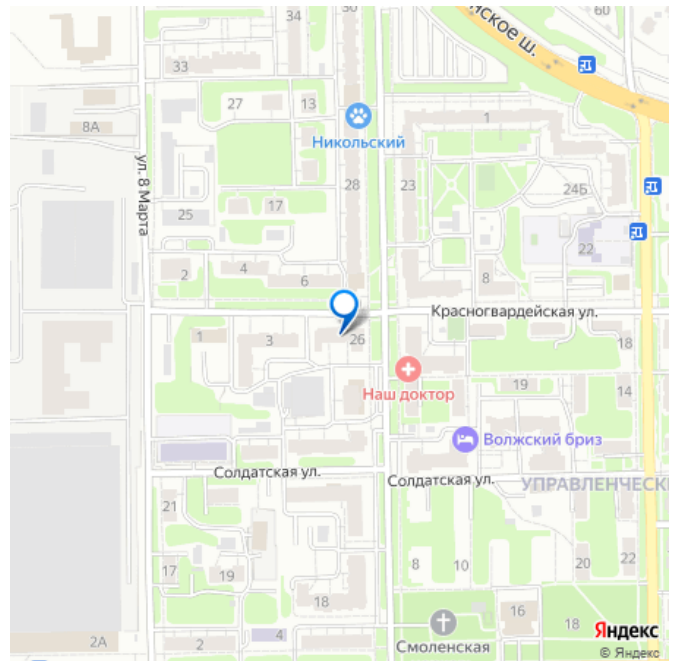
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

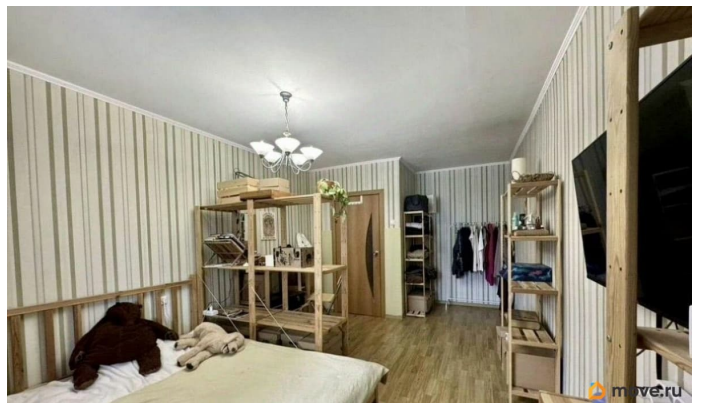
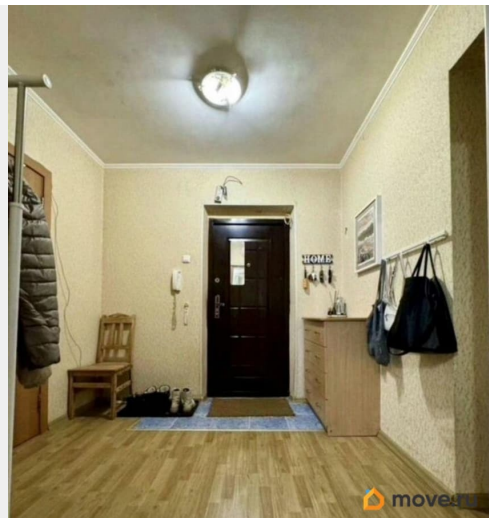
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная квартира - Евро-трешка в зеленом сердце Самары. Многие боятся первого этажа, а мы считаем, что первый этаж - это куча возможностей : • У вас не будет скучной типовой планировки и соседей за стенкой. Вы можете даже сделать отдельный вход! • Индивидуальный электрогазовый котел Ваша независимость. Вы сами решаете, когда начинать отопительный сезон. Горячая вода 24/7 и счета за коммуналку, которые приятно удивят. Сохраняете тысячи рублей! • Планировка мечты для жизни и работы. Просторная кухня-гостиная 14 МЗ - сердце дома, где собирается семья. Две изолированные комнаты (17 и 10 мЗ) - гарантия личного пространства для каждого. • Большое пространство на первом этаже. Вам больше не придется таскать коляски, велосипеды или покупки по лестнице. Собственная зона хранения прямо перед квартирой для всего, что не должно мешать внутри. • Готовый бизнес-формат: Идеально подходит для размещения офиса, бьюти-студии или апартаментов для сдачи. Можно сделать отдельный вход, не будет проблем с парковкой для клиентов. Что за окном? Все, что нужно для счастливой жизни, в шаговой

доступности: • Экологически чистый район •  
Инфраструктура под рукой • Дом входит в  
зоны доставки Самоката, Купер и других. •  
Никакой борьбы за место. Во дворе - масса  
парковочных мест и опция подземного  
паркинга. • Транспортная доступность.  
Остановка всего в 5 минутах ходьбы. Шанс  
купить не просто квартиру, а образ жизни без  
компромиссов! Продажа от собственника.  
Подходит под ипотеку. Без изменений в  
планировке. Цена на момент, пока  
интересующий объект находится в продаже.  
На все дополнительные





Вариант расстановки мебели

