

🕒 Создано: 18.07.2025 в 12:53

Обновлено: 19.10.2025 в 18:19

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 56**

6 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 56

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

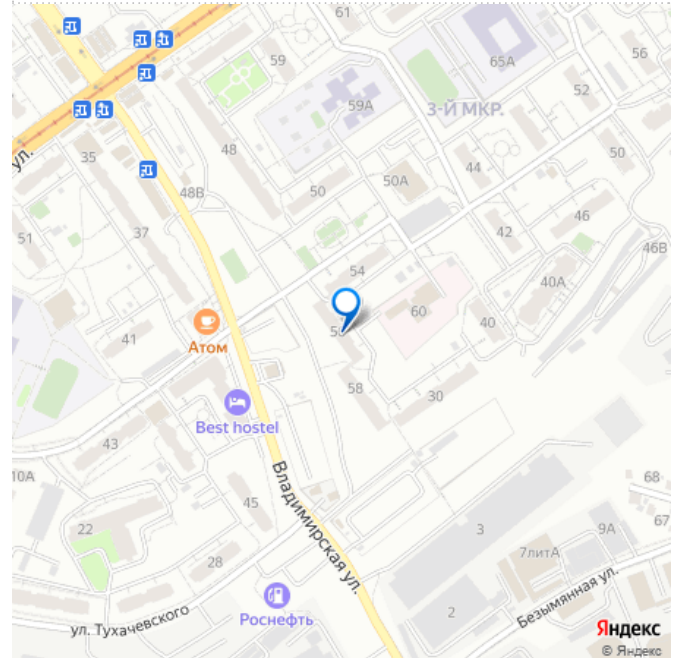
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

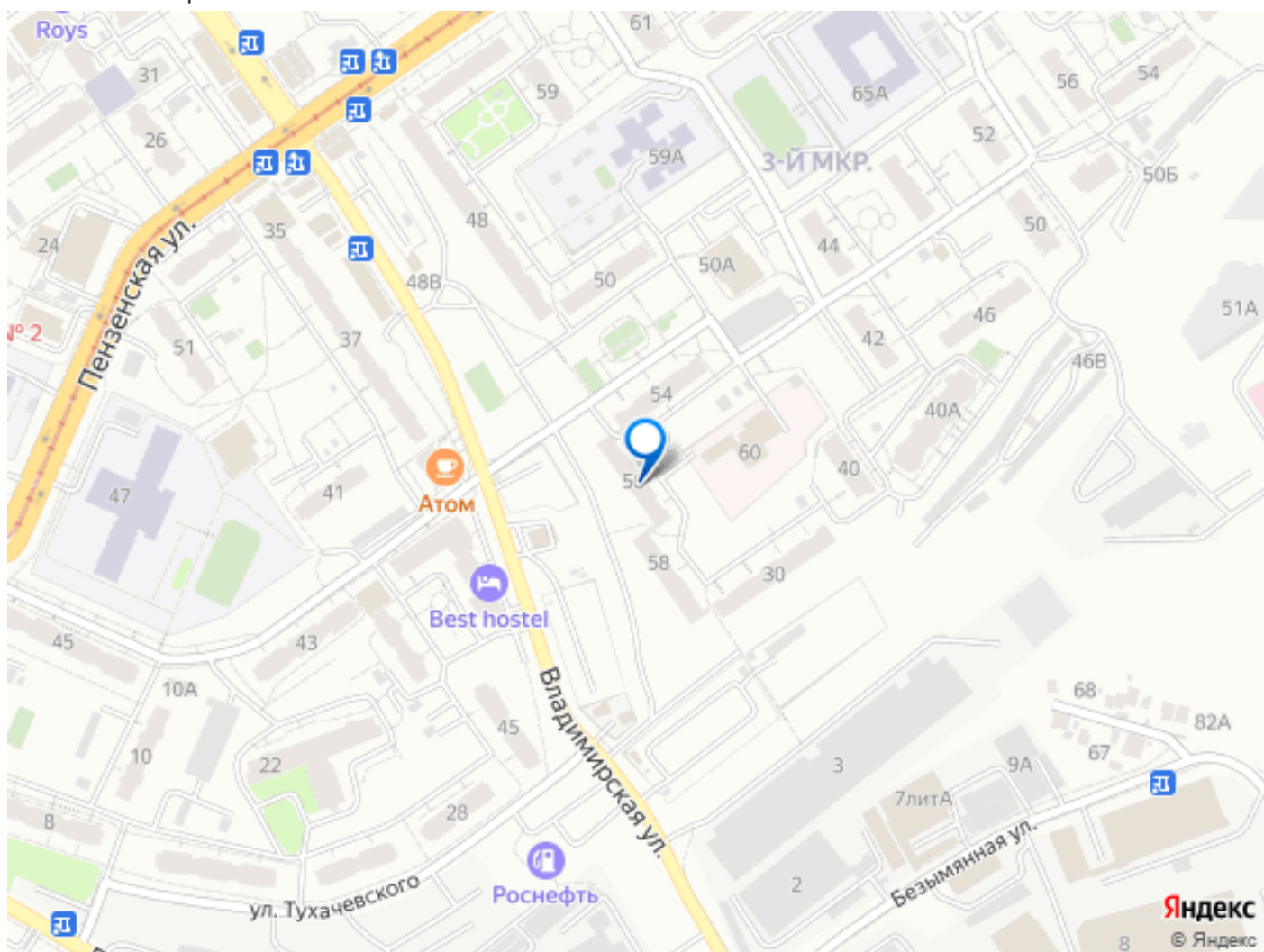
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 52,6 м² на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома в Железнодорожном районе Самары. Квартира находится в нормальном состоянии, с продуманной планировкой и готов к комфортному проживанию. Квартира расположена в средней части дома, что обеспечивает оптимальную тепло- и звукоизоляцию. Входная группа оснащена домофоном, подъезд содержится в чистоте. Планировка включает просторную кухню 8,1 м² и гостиную площадью 14 м² с возможностью размещения обеденной зоны и мягкой мебели. Спальня (19,4 м²) с встроенным шкафом-купе и кондиционером позволяет установить двуспальную кровать без потери свободного пространства. Совмещенный санузел оборудован водонагревателем, современной сантехникой и функциональной системой хранения. Все окна — пластиковые, с качественной фурнитурой, радиаторы отопления заменены на энергоэффективные модели. Стены подготовлены под покраску, что дает возможность легко адаптировать интерьер под личные предпочтения. Квартира продается с полной меблировкой и техникой: встроенная кухня, холодильник, стиральная машина, телевизор остаются новому владельцу. Объект находится в собственности более пяти лет, все документы оформлены, возможен торг. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки,

детский сад, школа и поликлиника.

Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Дорога до центра Самары занимает 1520 минут на автомобиле. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Для просмотра доступна в любое время. Код пользователя:

181607 Номер в базе: 9044573



Move.ru - вся недвижимость России