

🕒 Создано: 06.10.2025 в 09:47

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 09:27

Собственник

79871692489

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 8**

9 979 000 ₹

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

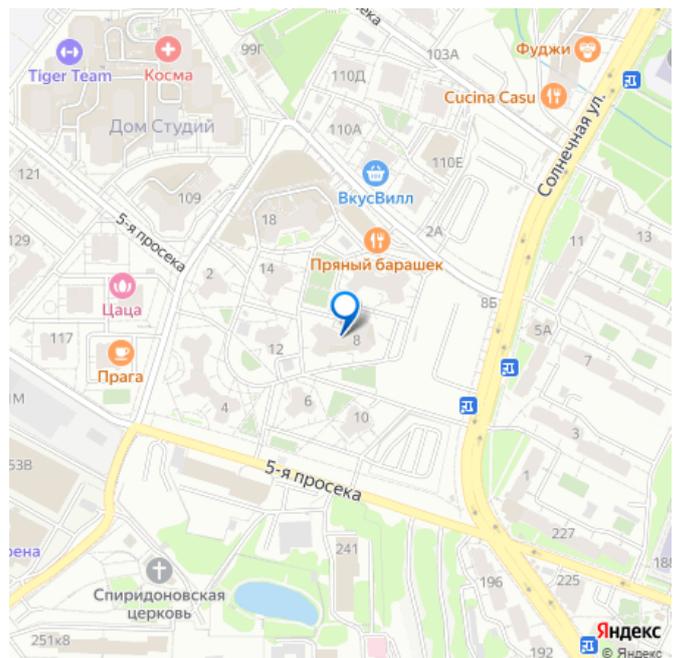
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

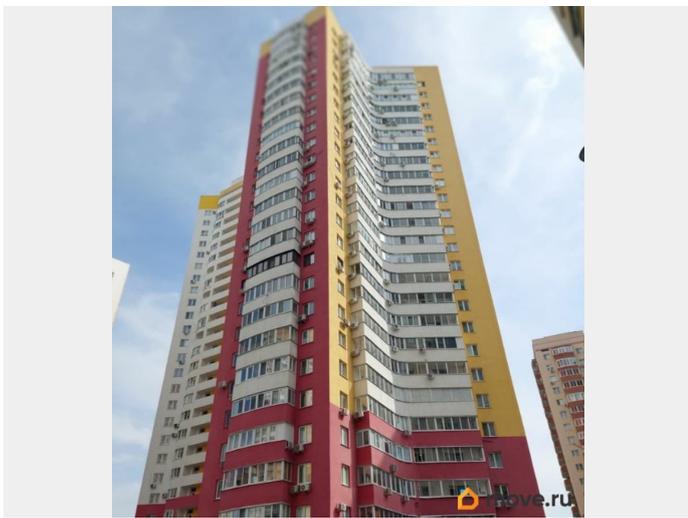
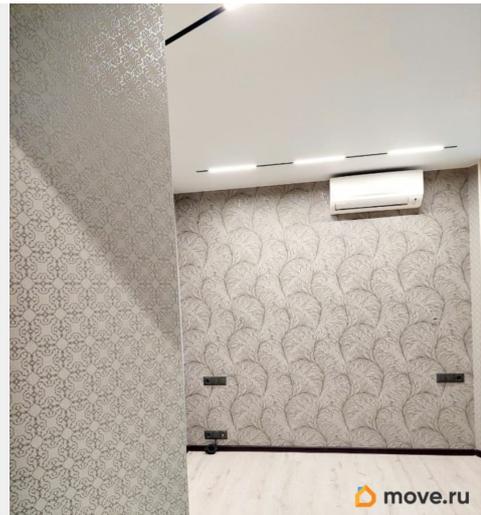
возможна ипотека, лифт, парковка

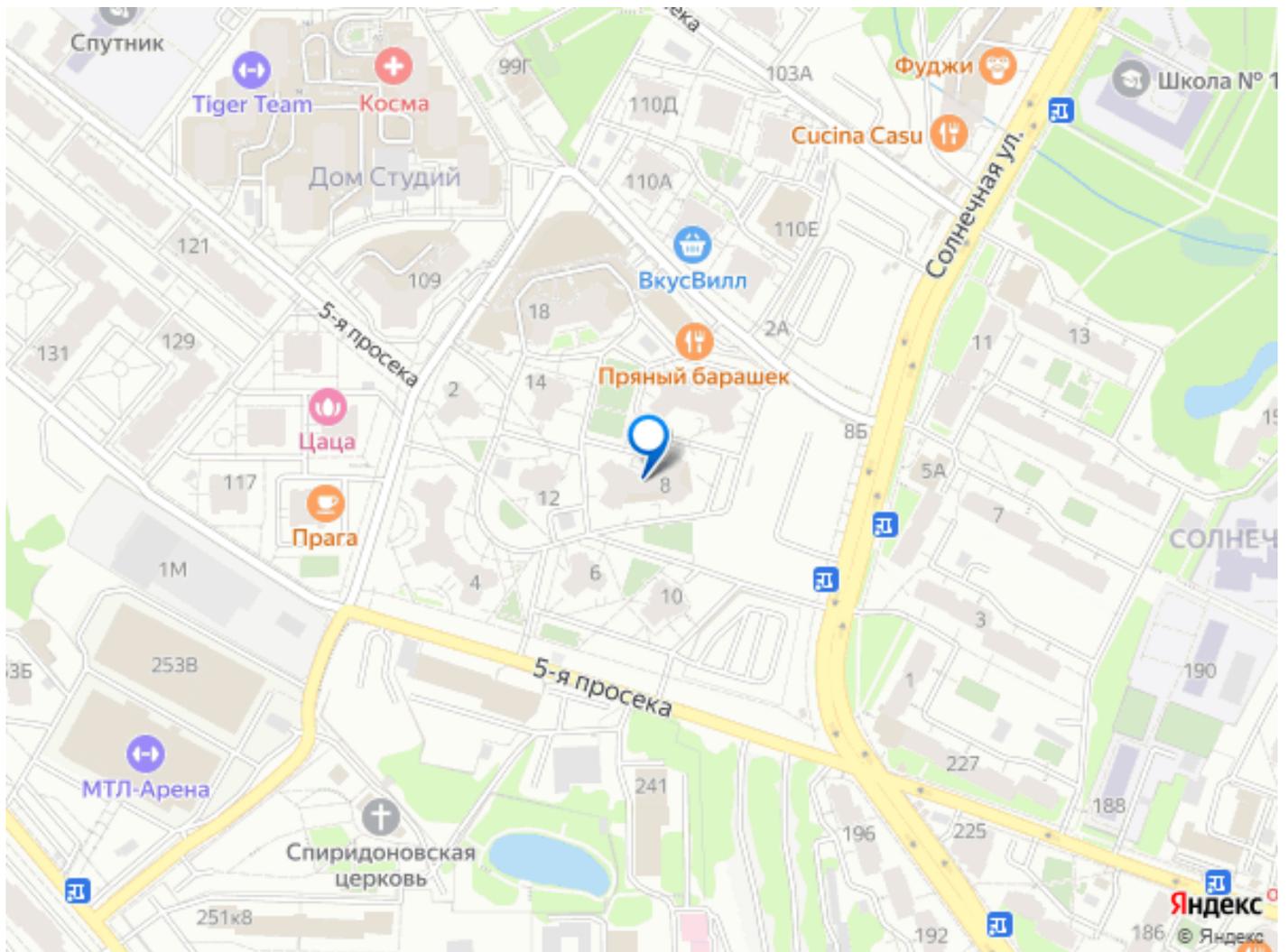
Описание

В продаже уютная, с дизайнерским ремонтом квартира в ЖК Радужный Люкс! Одна из лучших локаций в городе. Можно заезжать и жить! Собственник - один. Обременений и долгов - нет. В шаговой доступности: супермаркеты, рестораны, Загородный парк, школы, детские сады, МТЛ-Арена, продуктовый рынок, остановки общественного транспорта. Площадь квартиры 52,5, плюс балкон. Общая 63,15 м2. Своя крышная котельная: отопление подается/отключается по мере потребности жильцов. Дом 2-х подъездный, 25 этажей. Квартира расположена на 23 этаже. Из окон открываются потрясающие виды. Сторона не солнечная. В доме свое ТСН. Оборудованы современные охранно-пожарные системы. Коммунальные платежи ну оочень маленькие. Придомовая территория обустроена по ландшафтному дизайну. Соседи порядочные и доброжелательные. Квартира продается с чистовым дизайнерским ремонтом: - установлена входная премиальная дверь Torex Professor, с многослойной шумоизоляции и надежной замковой системой; - цветной видеодомофон Optimus; - межкомнатные двери из натурального шпона; - инверторная сплит-система кондиционирования Daikin; - бескаркасная звукоизолирующая панельная

система ЗИПС (весь потолок в звукоизоляции); - вся сантехника немецкого премиального производителя GROHE; - вся электрика немецкого премиального производителя ABB; - водонагреватель Electrolux; - батареи отопления Valtek (Италия) и Royal Termo с терморегулятором Danfoss (Швейцария); - керамогранит в с/у, ванной, пол коридора и кухни Kerama Marazzi; - кухонный гарнитур от мебельной фабрики Мария с встроенной кухонной индукционной панелью и духовым шкафом HOTPOINT-ARISTON; - установлен автомат питьевой воды с системой обратного осмоса Аквафор (можно пить из крана очищенную воду); - дизайнерское освещение по всей квартире; - премиальные обои GranDeco (Бельгия); - витражное остекление REHAU со шторами плиссе. При необходимости могу сдать в долгосрочную аренду машинно-место. Разумный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России