

Создано: 04.12.2025 в 04:48

Обновлено: 04.12.2025 в 05:33

<https://samara.move.ru/objects/9287120230>

## Собственник

**79871660950**



**Самарская область, Самара, улица Агибалова, 68**

**8 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Агибалова, 68

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Агибалова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

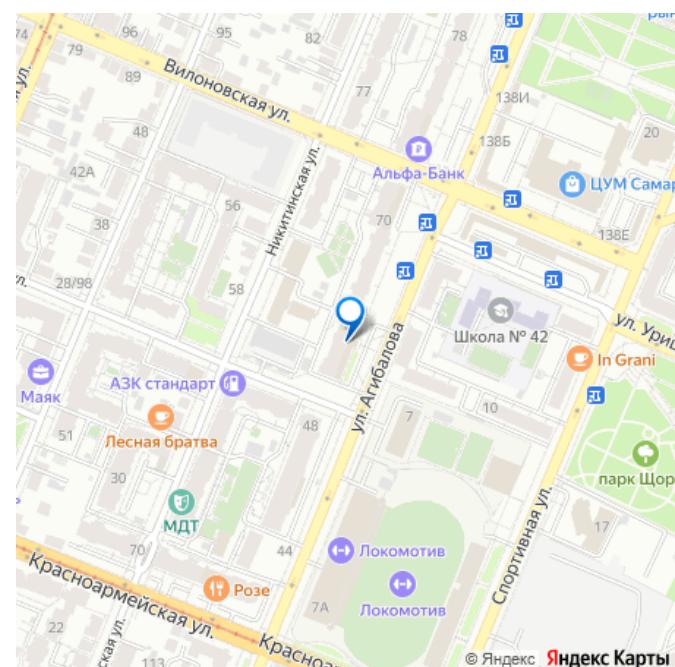
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПОСЛЕДНЯЯ ЦЕНА ТОЛЬКО ДО КОНЦА  
НЕДЕЛИ (до 8 декабря) Один взрослый  
собственник, не пенсионер, продаю без  
мошенников по собственному желанию!!  
Юридическое сопровождение за наш счет  
Продаём свою 2-комнатную квартиру в  
центре Самары — ул. Агибалова, 68, 5 этаж.  
Внутри почти вся мебель остается заходи и  
живи. Планировка: \* Светлый и просторный  
зал идеален для семейных вечеров и приема  
гостей. Здесь установлен отличный  
кондиционер Bork, так что комфортная  
обстановка обеспечена в любое время года.  
Стоит большой диван, который при  
необходимости можно разложить в  
двуспальную кровать \* Уютная спальня \*  
Стильная и удобная кухня с посудомоечной  
машиной, электрический плитой, духовкой и  
холодильником \* Большой длинный балкон  
через всю квартиру с выходами в зале и на  
кухне \* Раздельный санузел Дом расположен  
в центре города все прогулочные места в  
шаговой доступности, буквально в 3 минутах  
пешком до ЦУМа и Придорожного  
автовокзала. Удобнейшая транспортная  
развязка: рядом трамваи, троллейбусы и  
автобусы - доехать легко в любое место  
города В пешей доступности: \* Несколько  
школ и детских садов идеально для семей с  
детьми . \* Множество продуктовых

магазинов, кафе и аптек - буквально в шаге от дома \* ТЦ Гудок \* Стадион Локомотив с бассейном и катком зимой \* Набережная с пляжем Двор огорожен, шлагбаум, безопасно и тихо (к тому же в доме напротив - МВД Для машины всегда есть место со дворе В доме ТСЖ, за состоянием дома отлично следят. Буквально три месяца назад поменяли все батареи и трубы. Недавно отремонтировали подъезды внутри и снаружи. Осталась небольшая часть ипотеки, перед процедурой продажи закроем.

