

🕒 Создано: 22.09.2025 в 08:35

Обновлено: 23.11.2025 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9285132390>

Екатерина Адреса, Адреса

79318958921

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 18**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

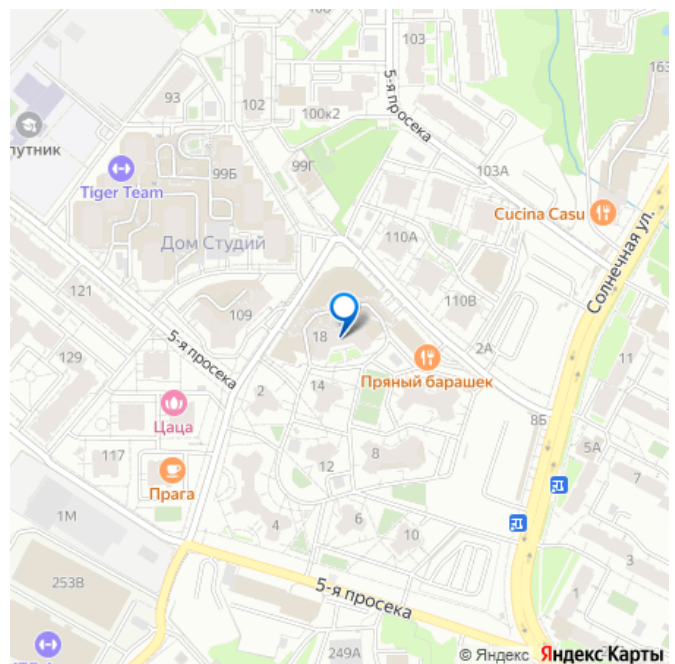
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117534075 Продается 2-комнатная квартира с отличной планировкой, на 4/25-этажного каркасно-монолитного дома, по ул. Солнечная, д. 18. В квартире выполнен хороший ремонт, теплая, светлая, с просторной прихожей. На кухне и зонах лоджий - теплый пол, выложен керамической плиткой. Часть лоджии (площадь всей лоджии-более 10 кв. м.) утеплили и объединили с кухней. Вторая часть лоджии также утеплена и объединена с большой комнатой. В комнатах на полу ламинат, потолок натяжной, на стенах выводы под интернет и кабельное тв. На кухне остается встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой; сплит-система - в большой комнате. Подключение стиральной машины предусмотрено как в ванной, так и в туалете. Дом 2016 года постройки, с хорошим месторасположением, с зелеными цветущими газонами, находится под управлением УК «БИЗНЕС -ЦЕНТР». В доме автономная крышная котельная, поэтому теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечивается без перебоев! Благодаря добросовестной работе УК «БИЗНЕС -ЦЕНТР», в подъездах ремонт и чистота, исправно работают 4 лифта. Также в доме находятся

парикмахерская, пункты выдачи Вайлдберриз и Озон. Придомовая территория благоустроена и ухожена, оснащена системой видеонаблюдения. Невысокие коммунальные платежи. Во дворе дома прекрасно оборудованные детская и спортивная площадки. В пешей доступности супермаркеты и другая социально-значимая инфраструктура микрорайона: остановки городского транспорта, школы, детские сады, поликлиника, медицинские центры, аптеки, кафе, рестораны, МТЛ Арена, пляж р. Волги и т. д. Рядом с домом три крупных автостоянки, имеется большой подземный паркинг с входами с обеих сторон дома. Чистая, позитивная квартира. Быстрая продажа, готовность выйти на сделку. Любые формы расчетов. Один взрослый собственник. Звоните!

