

Создано: 04.02.2026 в 17:53

Обновлено: 09.02.2026 в 01:59

Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 23

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 23

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

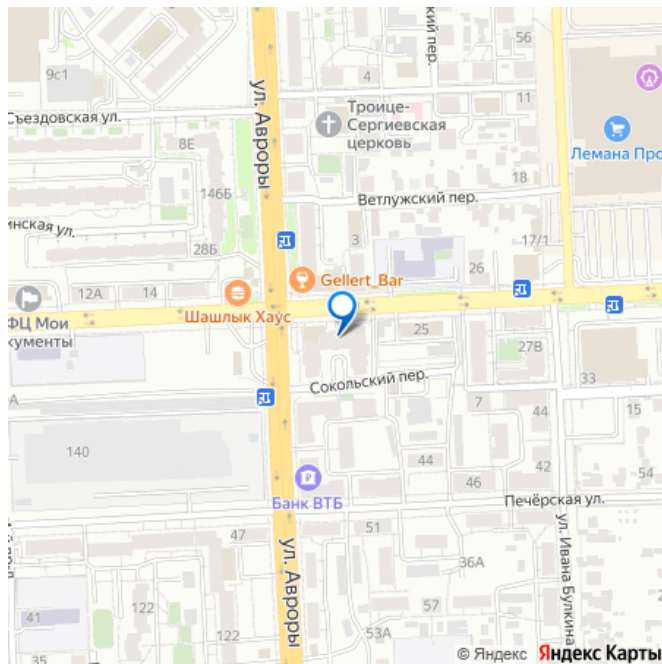
<https://samara.move.ru/objects/9289607634>

**Елена Александровна Темерева,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79179748733**

для заметок

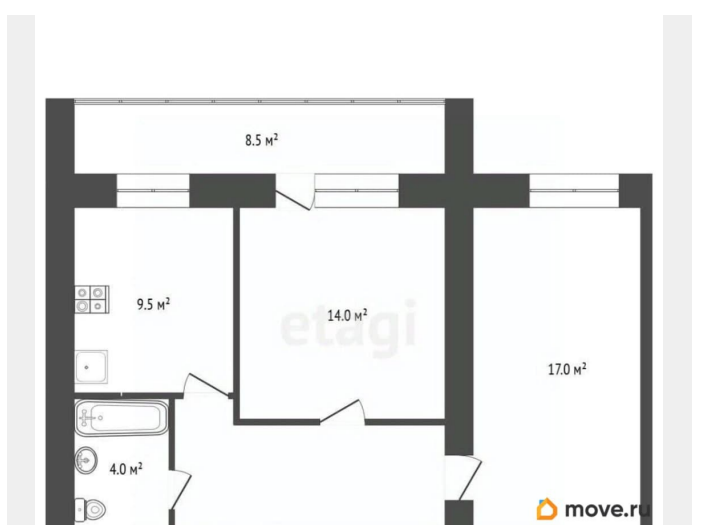
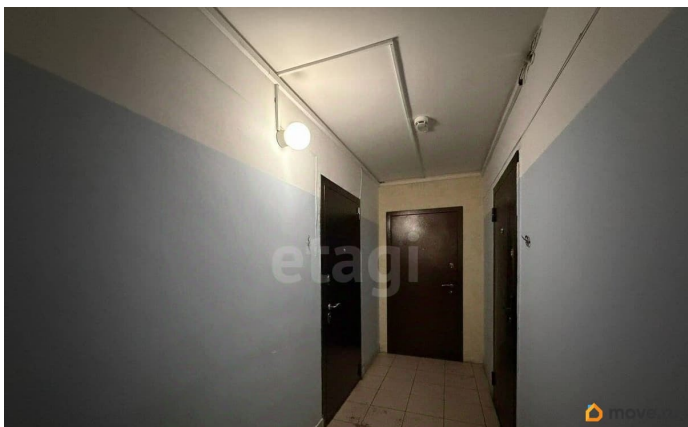


---

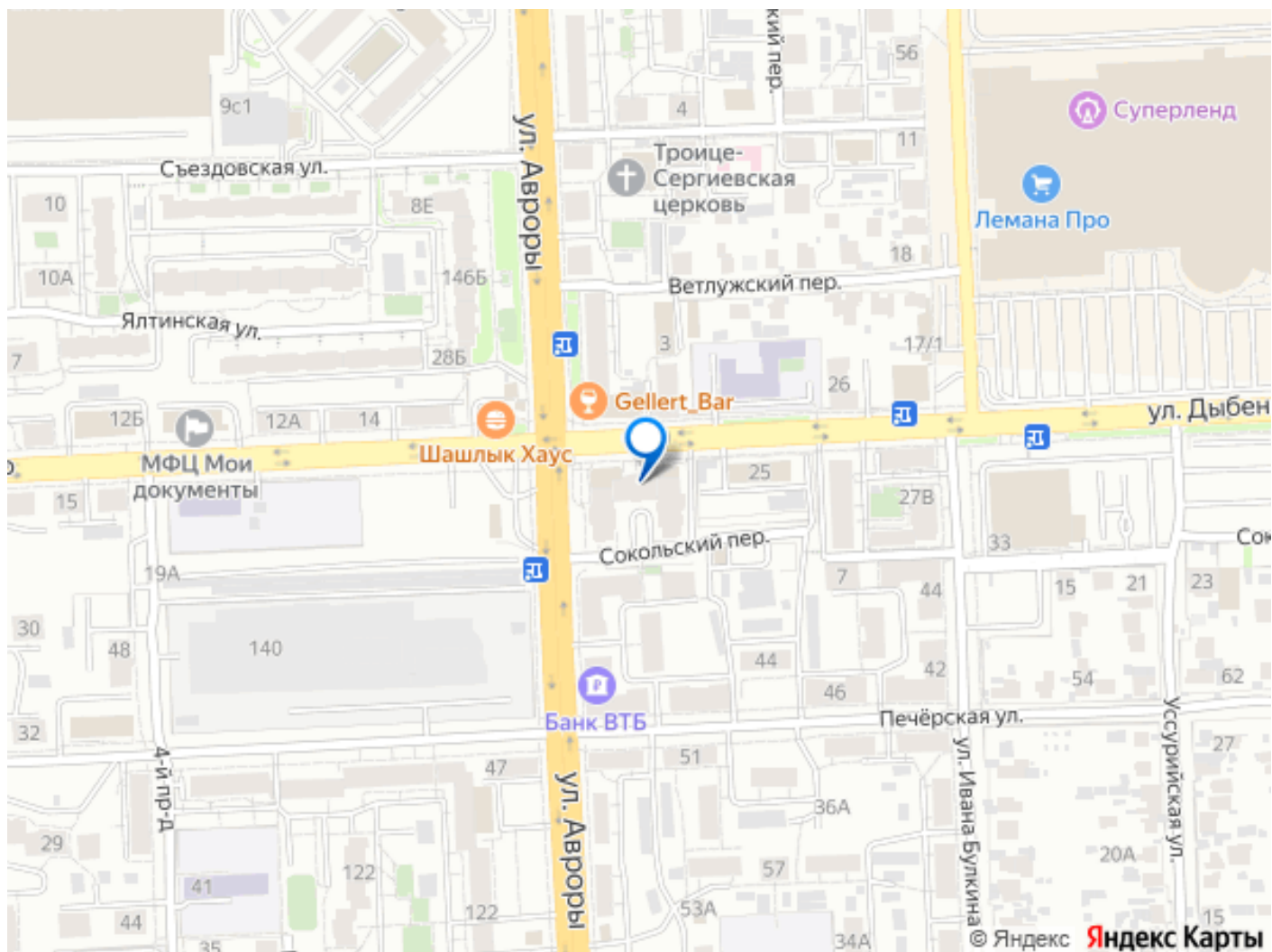
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного дома по адресу ул. Дыбенко, в месте пересечения с ул. Авроры. Объект предлагает две изолированные комнаты площадью 17 и 14 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность организации личного кабинета. Ключевым преимуществом является большая лоджия 8 кв. м, выходящая во двор, которая может служить дополнительной зоной для отдыха или хранения. Планировка сохранена в исходном состоянии, интерьер светлый и готов к заселению. Расположение является одним из главных достоинств объекта. В пешей доступности находится станция метро «Спортивная», обеспечивающая быструю связь с центром города и другими районами. Рядом расположен торговый центр «Космопорт», а также множество магазинов, кафе и коворкингов, что отвечает потребностям современного активного образа жизни. Развитая транспортная развязка на пересечении ключевых магистралей упрощает передвижение на личном автомобиле. Для семей с детьми в непосредственной близости есть школы и детские сады. Это предложение сочетает в себе практичную планировку, выгодное местоположение и развитую инфраструктуру, представляя собой взвешенный выбор для постоянного проживания. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 10937188







Move.ru - вся недвижимость России