

🕒 Создано: 01.01.2026 в 16:48

Обновлено: 01.01.2026 в 15:52

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 3а**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 3а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

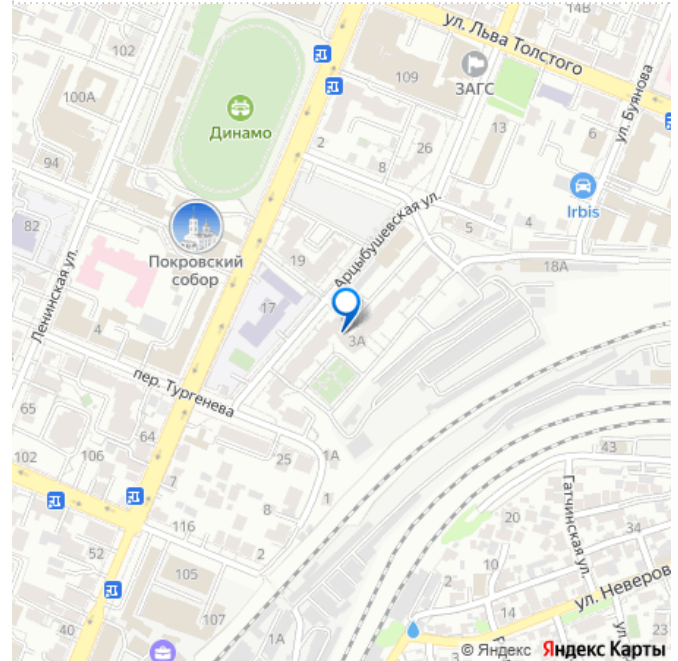
Тип балкона

2 балкона

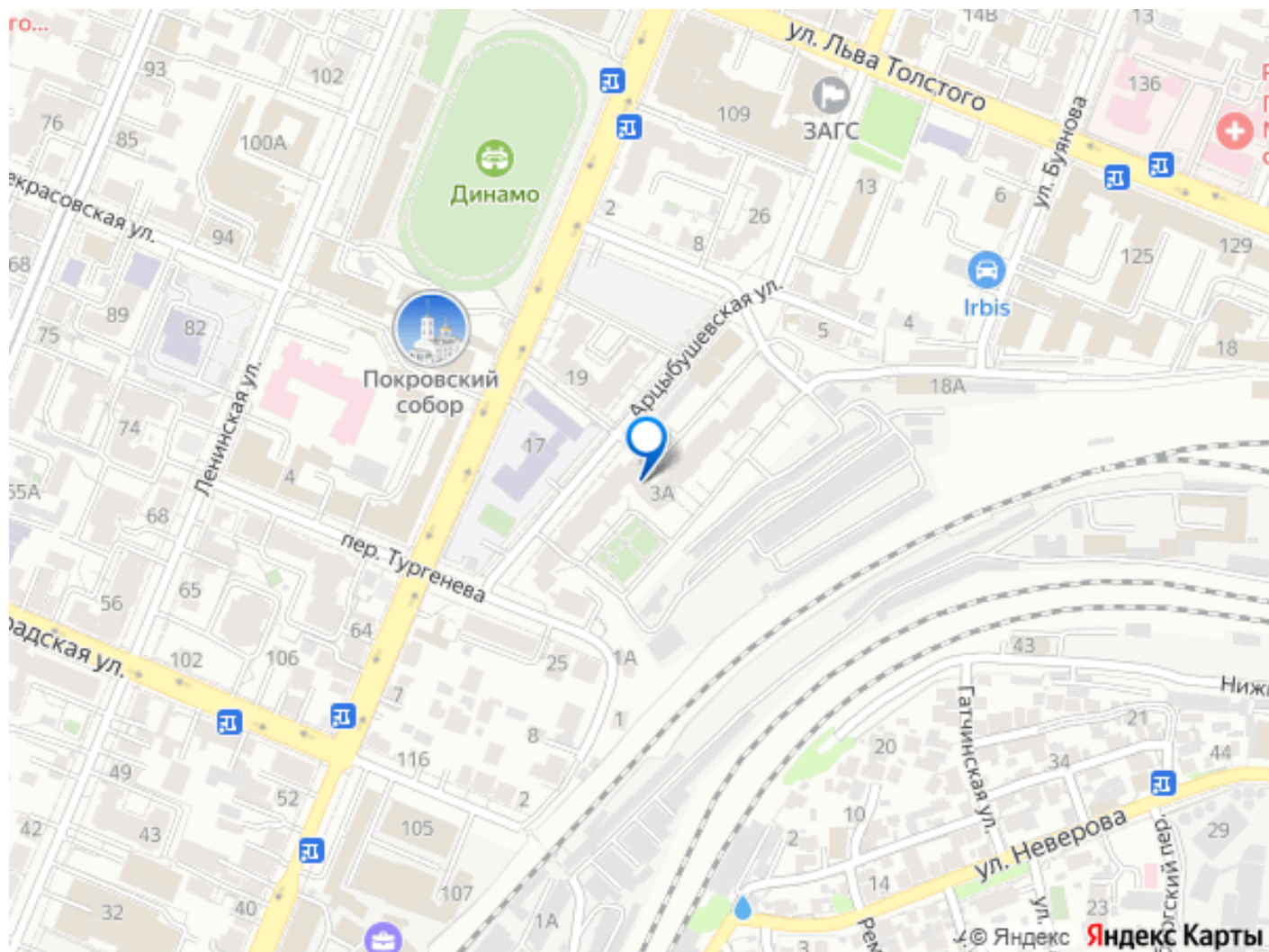
лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь — 52,3 кв. м, расположена на 7-м этаже. Кухня площадью 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Квартира с евроремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В наличии все необходимое для комфортной жизни: мебель и бытовая техника. Особенность планировки — наличие двух балконов, где можно организовать зону отдыха или хранения. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме есть пассажирский лифт, поэтому передвигаться между этажами легко и комфортно. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается без обременений, от собственника. Все документы готовы к сделке. Это прекрасный вариант как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России