

Создано: 05.11.2025 в 00:21

Обновлено: 04.11.2025 в 23:44

**Самарская область, Самара, улица
Максима Горького, 35**

8 670 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Максима Горького, 35

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

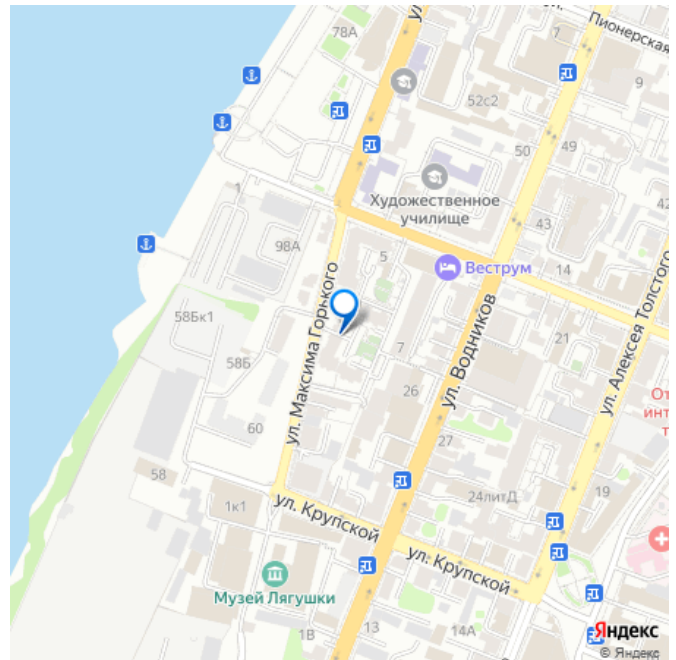
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9286310364>

Собственник

**79871500242,7987936
2510**

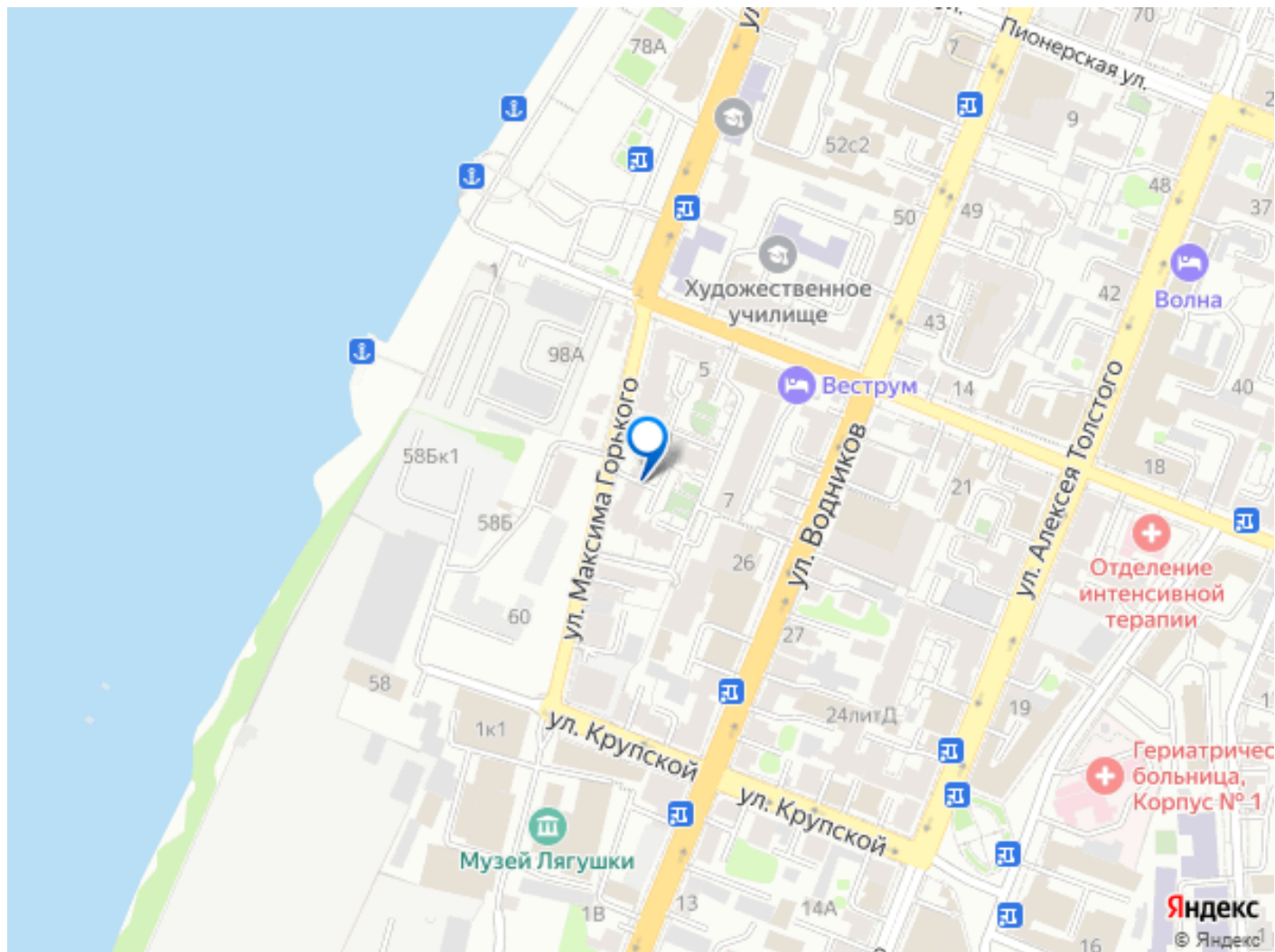
для заметок



Описание

Продается уютная квартира в тихом районе в 2 минутах ходьбы от набережной Волги и речпорта. Первый высокий этаж, окна на две стороны, две комнаты окнами во двор. На окнах установлены решетки. Квартира очень теплая, зимой батареи убавляем даже в сильный мороз. Летом прохладно, также есть кондиционер в комнате на солнечной стороне. Санузел совмещённый, просторный, вся сантехника качественная, установлены смесители Hansgrohe. В квартире обновлены все коммуникации, на полу в санузле, на кухне и в прихожей плитка. Во всех комнатах ламинат. Стены выровнены под покраску, покрашены. Во дворе детская площадка, много зелени, цветов и деревьев. Дети гуляют во дворе под присмотром прямо из квартиры. Мимо окон никто не ходит. Закрытая парковка во дворе с выкупленным местом под одно авто, колясочная на первом этаже (на двоих с соседом, хранится 4 велосипеда, самокаты, коляска и санки. В шаговой доступности магазины Перекресток, Пятёрочка, Магнит, аптека Вита, Красное и белое, Стройдом и Кубатура, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет. Рядом конечные остановки общественного транспорта, речной вокзал, лодочная станция 7 причал. В пешей доступности художественное училище, пединститут, 63 школа, 3 гимназия. Спокойные интеллигентные соседи. Прямая продажа без посредников. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России