

🕒 Создано: 27.09.2025 в 09:21

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 10:07

**Собственник**

**79879667906**

**Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 39**

**5 490 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 39

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

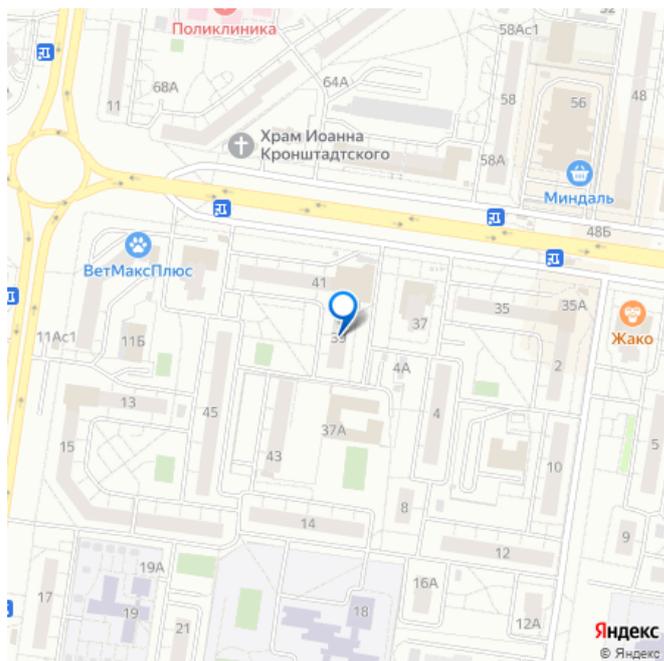
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Тольятти на улице 70 лет Октября, дом 39. Общая площадь квартиры составляет 52,2 кв. м, из них жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 6-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Высокие потолки 2,5 метра и окна, выходящие во двор, создают комфортную атмосферу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заселиться. В квартире остаётся вся мебель и техника, всё что Вы видите на фото! Планировка включает две просторные комнаты и совмещенный санузел. Просторная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или отдыха после рабочего дня. Произведена замена всей электропроводки, полы и стены выровнены. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно забыть о бытовых неудобствах. Наземная парковка рядом с домом всегда обеспечит место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в

порядке. Район развит и насыщен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому ваш путь на работу или учебу будет максимально удобным. Рядом также есть магазины, где можно сделать покупки для всей семьи. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Чистая продажа! Возможна покупка в ипотеку, что делает эту квартиру доступной для семей с разными бюджетами. Мы открыты к диалогу и готовы обсудить все условия сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что это именно та квартира, которую вы искали.

