

🕒 Создано: 08.01.2026 в 19:54

Обновлено: 25.02.2026 в 09:59

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23**

**9 950 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

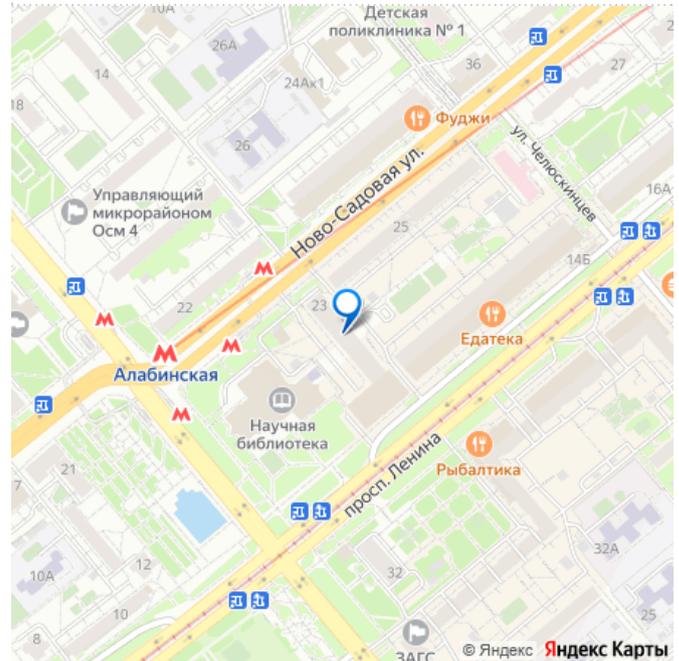
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

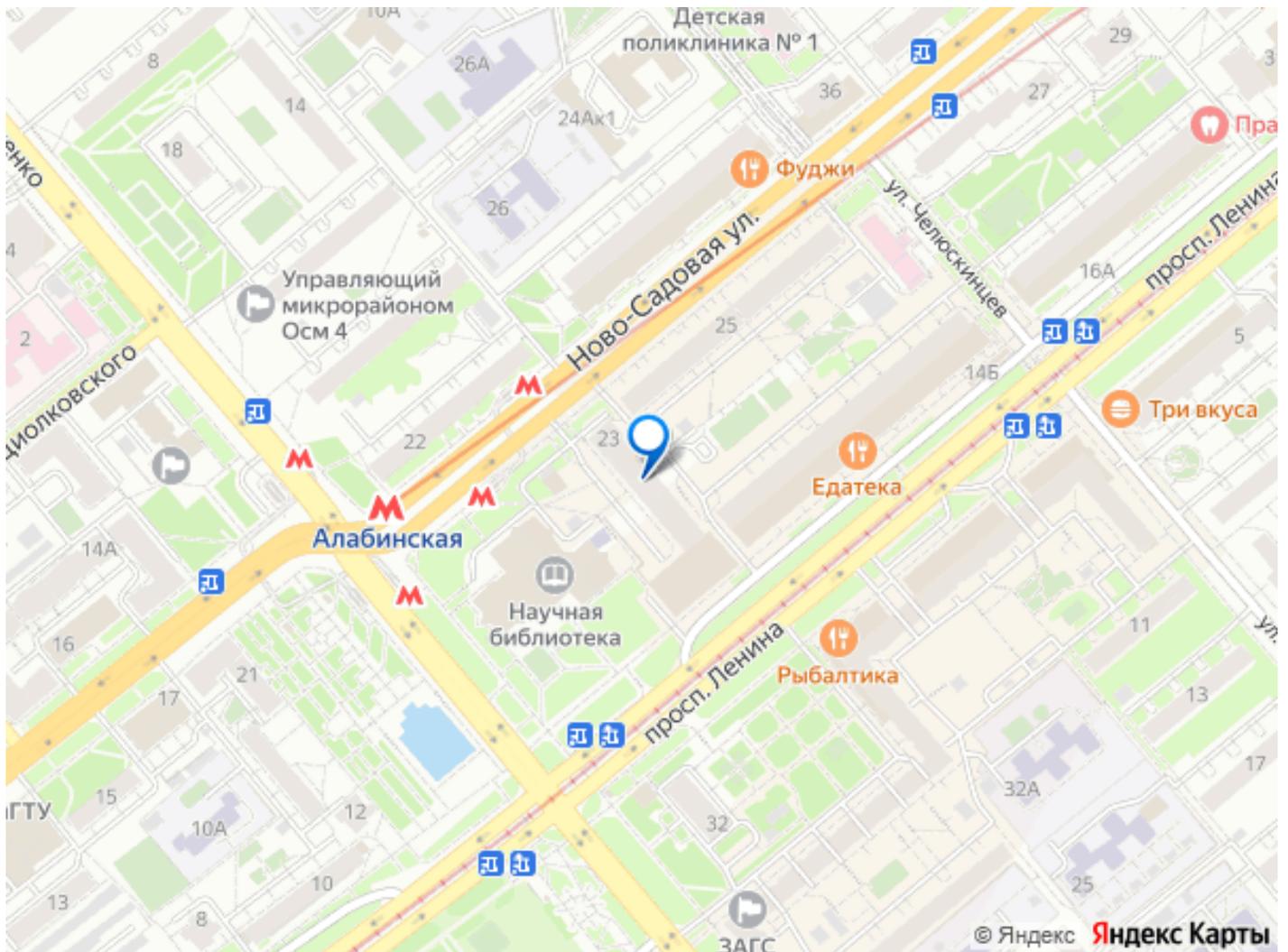
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Беспрецедентная цена: 168 т. р. за 1 кв. метр. Продается видовая двухкомнатная квартира на 8/14 этажного кирпичного дома. Классическая удобная планировка с отдельными просторными комнатами правильной прямоугольной формы. Площадь квартиры: - с учётом площади лоджии: 59,2 кв. м., - без учёта площади лоджии: 52,2 кв. м., - жилая комната 1 - 17,8 кв. м., - жилая комната 2 - 14,1 кв. м., - кухня - 8,4 кв. м. - ванная комната - 2,9 кв. м., - с/у - 1,2 кв. м. - прихожая - 7,8 кв. м. Квартира расположена в закрытом кармане 13 кв. м. на 4х дружелюбных соседей. В доме два новых лифта, современный ремонт входной группы подъезда. Оперативный выход на сделку, один взрослый собственник, Ипотека - ДА!



Move.ru - вся недвижимость России