

Создано: 08.01.2026 в 19:54

Обновлено: 25.01.2026 в 08:56

<https://samara.move.ru/objects/9287862625>

## Собственник

**79874542249**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23**

**9 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

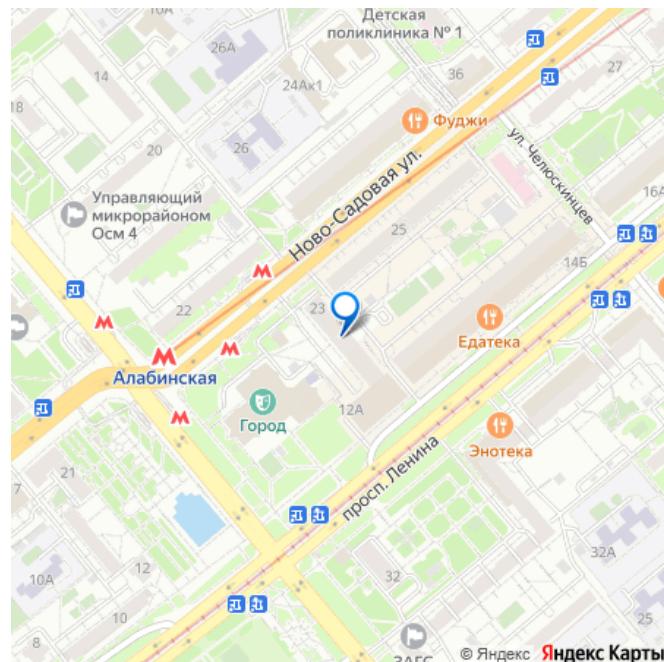
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

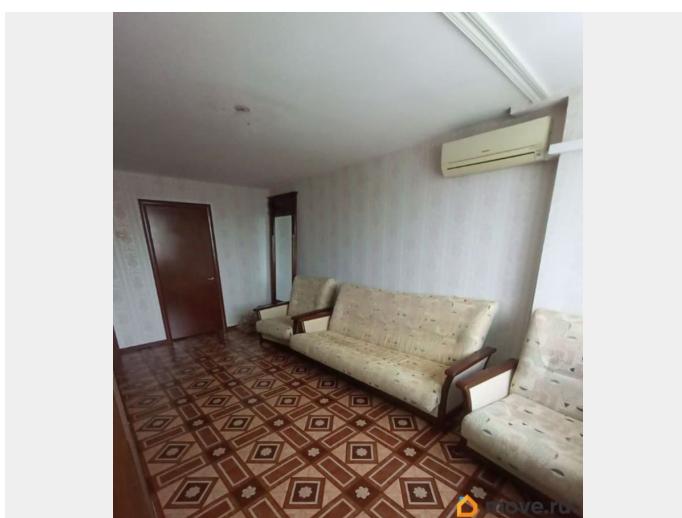
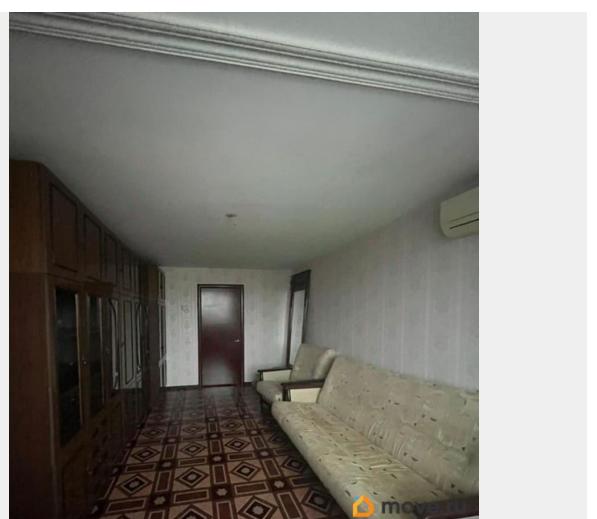
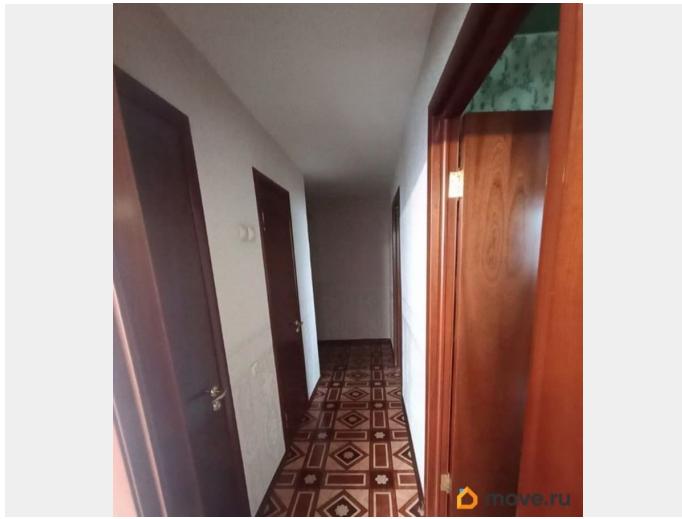
**да**

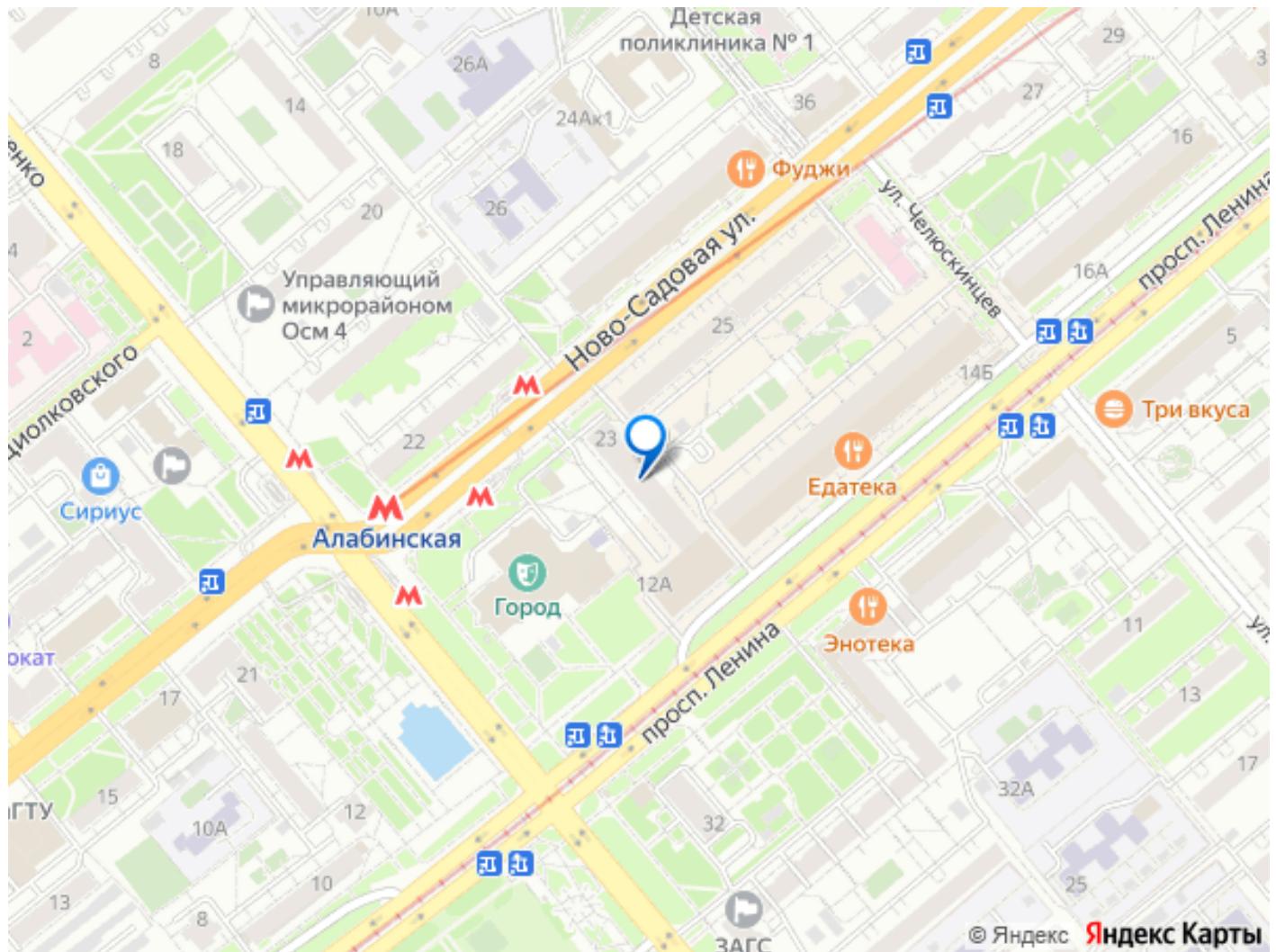
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая двухкомнатная квартира на 8/14 этажного кирпичного дома. Классическая удобная планировка с раздельными просторными комнатами правильной прямоугольной формы. Площадь квартиры: - с учётом площади лоджии: 59,2 кв. м., - без учёта площади лоджии: 52,2 кв. м., - жилая комната 1 - 17,8 кв. м., - жилая комната 2 - 14,1 кв. м., - кухня - 8,4 кв. м. - ванная комната - 2,9 кв. м., - с/у - 1,2 кв. м. - прихожая - 7,8 кв. м. Квартира расположена в закрытом кармане 13 кв. м. на 4х дружелюбных соседей. В доме два новых лифта, современный ремонт входной группы подъезда. Оперативный выход на сделку, один взрослый собственник, Ипотека - ДА!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России