

Создано: 28.11.2025 в 22:53

Обновлено: 28.11.2025 в 23:15

<https://samara.move.ru/objects/9286971984>

Собственник

79869562502

для заметок

Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 62

11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 62

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

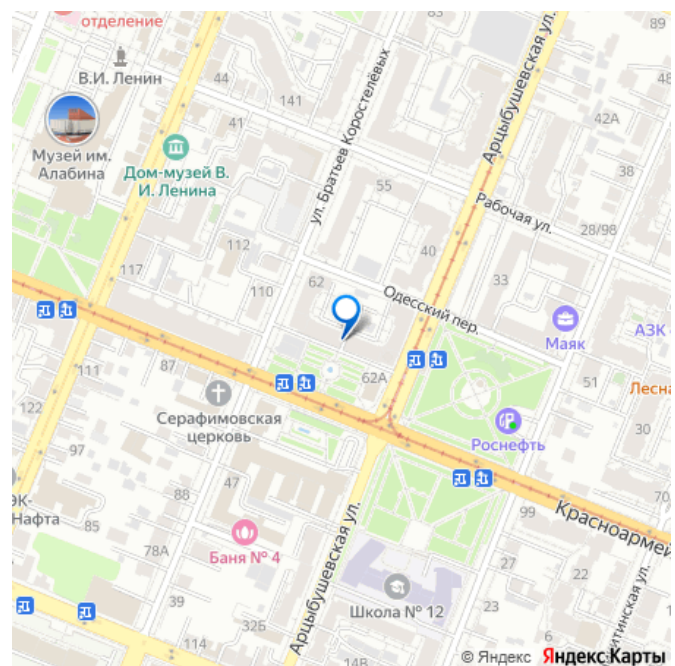
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается светлая и уютная 2-х комнатная квартира в сталинке с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном доме, являющимся объектом архитектурного наследия Самары, известном как Офицерский дом. В квартире произведен полный капитальный ремонт и функциональная перепланировка, не затрагивающая несущие стены. Планировочное решение с установкой двухстворчатых дверей с остеклением позволяет использовать кухню как обособленно, так и в качестве единого пространства с гостиной. Жилые комнаты отделены друг от друга гардеробной и коридорным пространством. Дизайн квартиры выполнен в классическом стиле с молдингами и лепниной, а также многоуровневым потолочным решением и различными сценариями освещения. Окна квартиры выходят на разные стороны дома. Совмещенный санузел оборудован новой сантехникой, теплым полом и вместительным шкафом, скрывающим все коммуникации и счетчики. В квартире предусмотрены выводы под кондиционеры и электрокарнизы. В текущем году в доме был произведен полный капитальный ремонт всех коммуникаций(замена труб водоснабжения и водоотведения, канализационных стояков, труб и батарей отопления, а также электропроводки), годом ранее проведена реконструкция крыши, обновление фасадной отделки. Во дворе - закрытая территория, детская и спортивная площадки, зеленый двор и своя парковка за шлагбаумом. Помимо оборудованной территории внутреннего двора к дому примыкает уютная тенистая парковая зона со скамейками и функционирующим в летнее время фонтаном.

Толстые кирпичные стены дома обеспечивают тепло и отличную шумоизоляцию, а высокие потолки насыщают комнаты светом. В шаговой доступности детские сады, школы, лицеи и гимназии, университеты, музеи, театры, выставочные залы, прогулочные зоны, исторический квартал, рестораны и кафе. В квартире после ремонта никто не проживал. Один собственник(не пожилого возраста), без обременений.

