

О Создано: 07.11.2025 в 15:38

Обновлено: 12.11.2025 в 09:13

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 42

4 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 42

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

улица Сергея Лазо

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

10 m²

Общая площадь

52.2 m²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

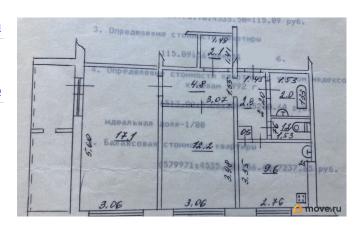
2 лоджии

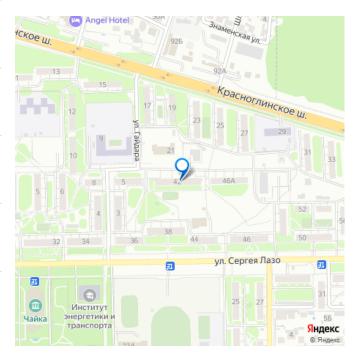
Тип санузла

Визит, Визит

79198125840







Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

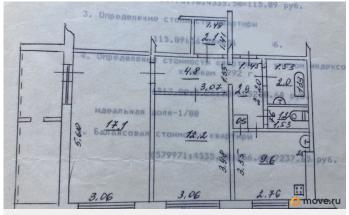
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже отличную 2комнатную квартиру общей площадью 52,2 м2 (с лоджией 61,2 м2) на 4 этаже 5этажного панельного дома по адресу ул. Сергея Лазо, 42. Почему она вам понравится: 1. Дом улучшенной планировки 1981 года постройки, вокруг практически все хрущевки с маленькой кухней и смежными комнатами. В подъезде широкие пролеты, чистота, отсутствуют неприятные запахи. Дом расположен внутри спального района, соседи в возрасте, поэтому тишина и покой вам гарантированы. 2. Отличная планировка без изменений: просторная гостиная 17,1 м2, уютная спальня 12,2 м2, квадратная кухня с нишей под холодильник или хранение 9,9 м2, раздельный санузел 2 и 1,2 м2, есть своя гардеробная / кладовка 2,1 м2 и широкая лоджия 9 м2. Поскольку в гостиной два окна, при желании можно зонировать ее или сделать 2 спальни, что особенно актуально если дети разнополые. Объединение с лоджией позволит увеличить площадь квартиры до 61,2 м2. Закрытый тамбур на 2 квартиры с большим шкафом для хранения также способствует приватности. 3. Ремонт старый, но чистый. Поменяны все водяные трубы и трубы отопления, установлены счетчики на воду и новый счетчик на электричество, практически везде

пластиковые окна. Готовы оставить всю мебель. В нынешнем состоянии с советским антуражем отлично подойдет для сдачи в аренду или проживания пожилой пары, у которой можно оставить внуков. Если захотите сделать все под себя - квартира по цене без ремонта с хорошими параметрами будет выгодным приобретением. 4. Дом удачно расположен в центре п. Управленческий, все необходимое в пешей доступности: школа и детский сад без перехода дорог, напротив сквер им. Кузнецова с бульваром Молодежи, центром внешкольной деятельности, спортивным центром и контактным зоопарком, несколько банков, церквей и больниц. Остановка общественного транспорта в 5 мин пешком. Экологически чистый район, привлекающий туристов благодаря красивой прогулочной зоне Вертолетки, горнолыжной базе с отелем Чайка и конному клубу Легион. 5. Юридически чистая недвижимость: один взрослый собственник без долгов и обременений, полная цена в договоре. В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку. Подходят все виды оплаты. Звоните, с удовольствием покажем по будням в обеденное время или выходным! Номер



объекта: #1/538508/20380



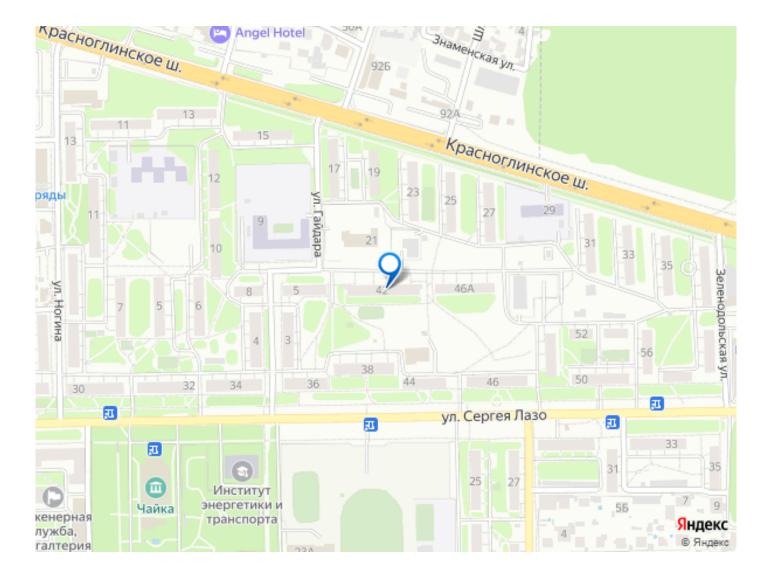












Move.ru - вся недвижимость России