

Создано: 01.09.2025 в 20:37

Обновлено: 22.11.2025 в 09:37

<https://samara.move.ru/objects/9285883597>

Наталья Хахуда, Наталья Хахуда

**79182716617**



**Самарская область, Самара,  
Магистральная улица, 127А**

**3 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 127А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

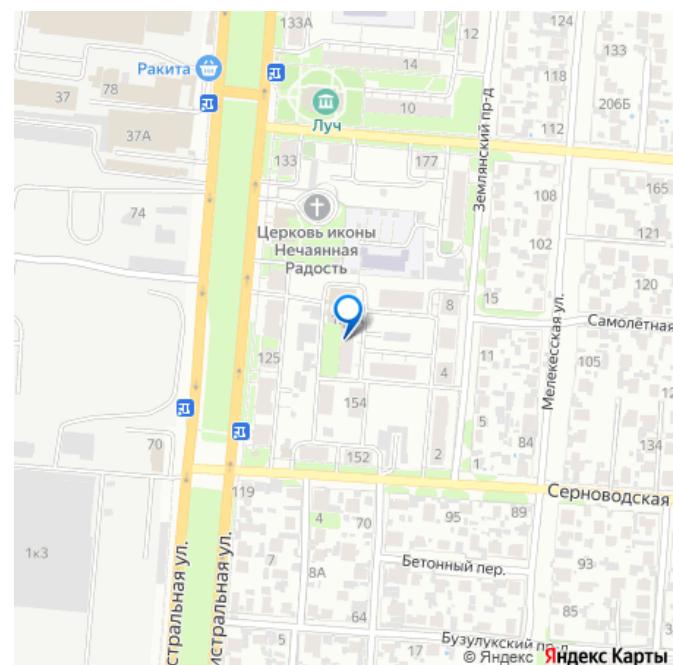
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

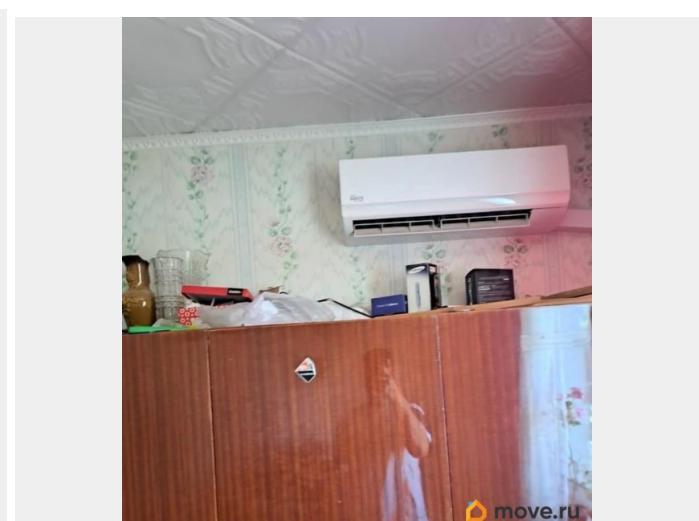
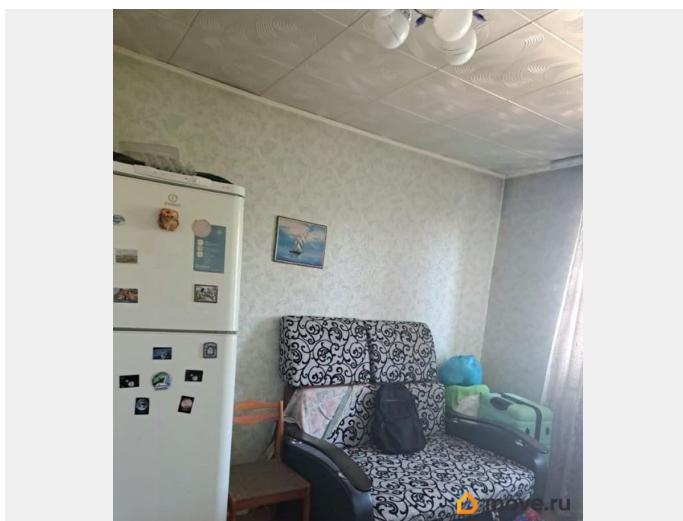
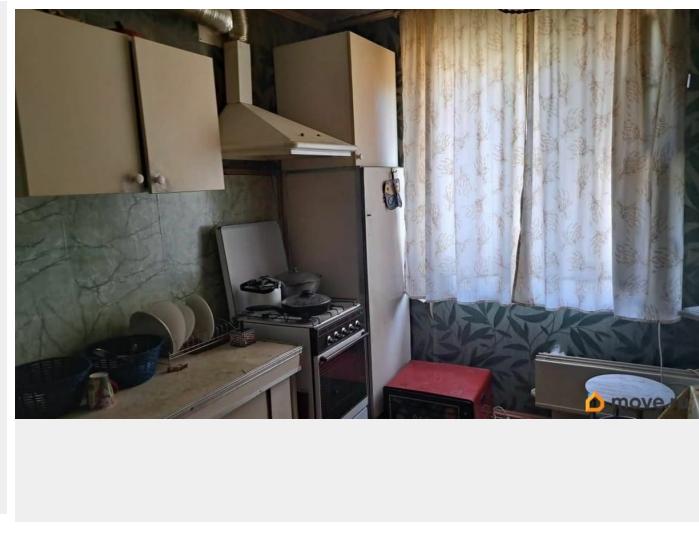
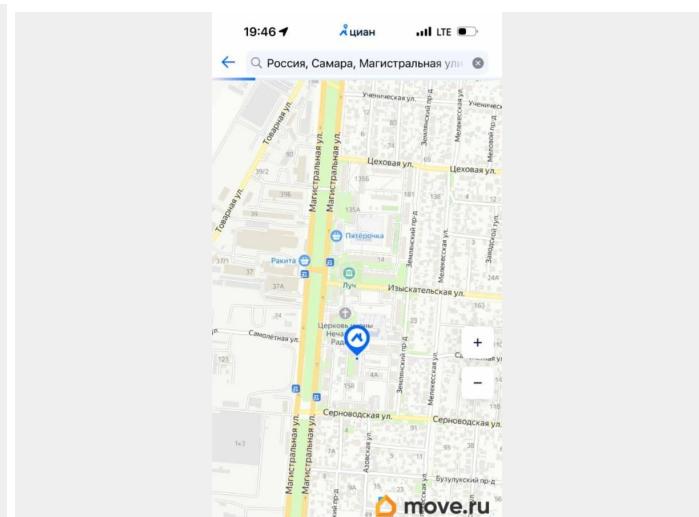
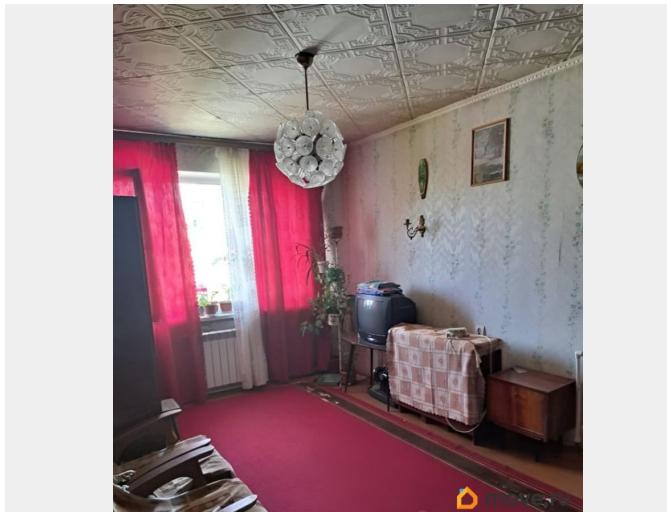
да

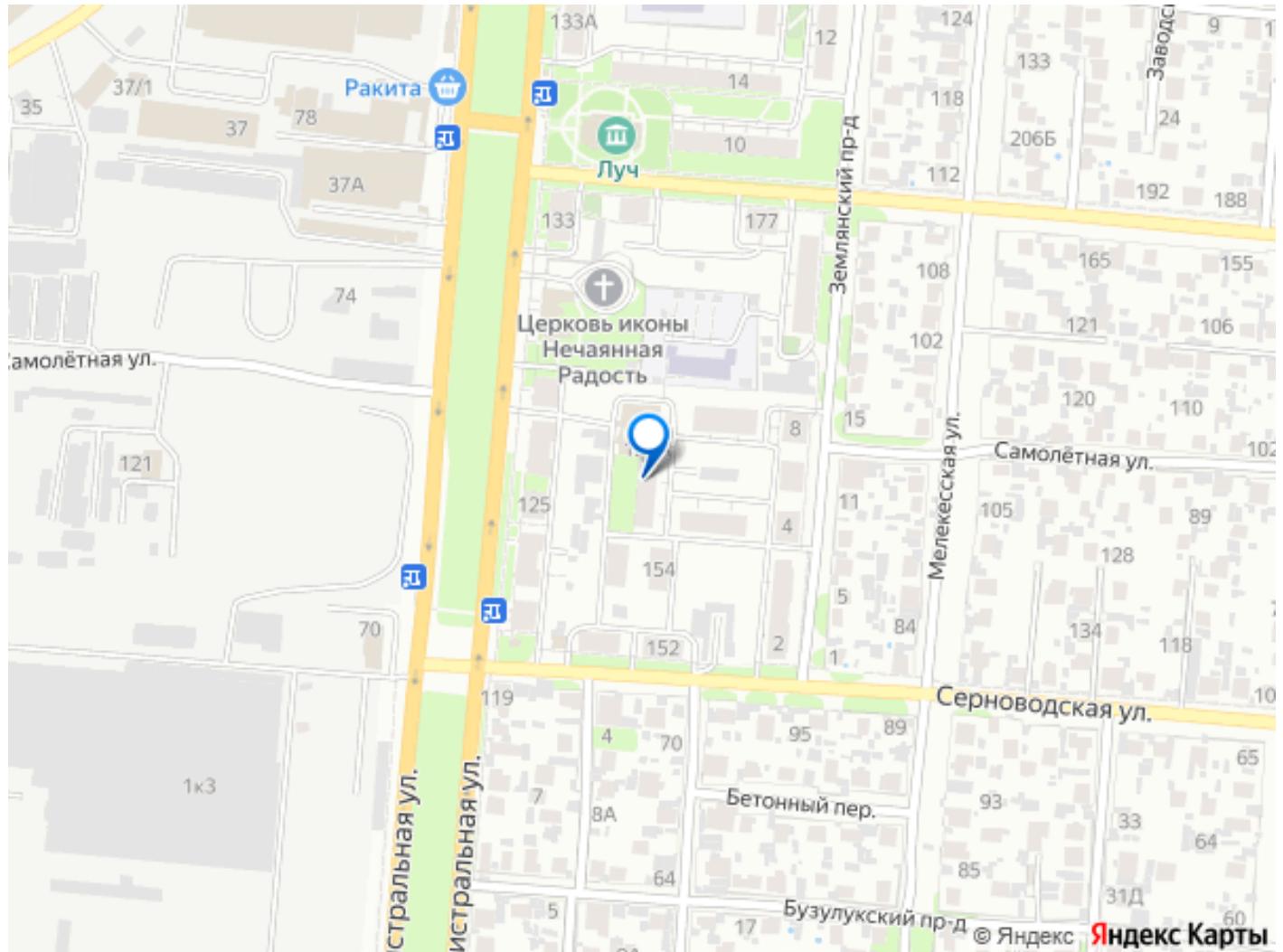
возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на Магистральной улице, дом 127А. Общая площадь квартиры составляет 52.2 кв. м, включая просторную кухню площадью 8.2 кв. м и жилую площадь 29.9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Кухня позволяет разместить все необходимое для комфортной готовки и приёма пищи. В квартире есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от мусора без лишних усилий. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и наличие наземной парковки для вашего автомобиля. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все нужное всегда под рукой. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что делает транспортную доступность особенно удобной. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы, обременений нет. Подходит для семьи или пары, желающих

жить в тихом и уютном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в хорошем районе!





Move.ru - вся недвижимость России