

Создано: 06.03.2025 в 15:10

Обновлено: 12.01.2026 в 09:41

<https://samara.move.ru/objects/9274018476>**Унистрой, Унистрой****79587328640****9 804 000 ₽**

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

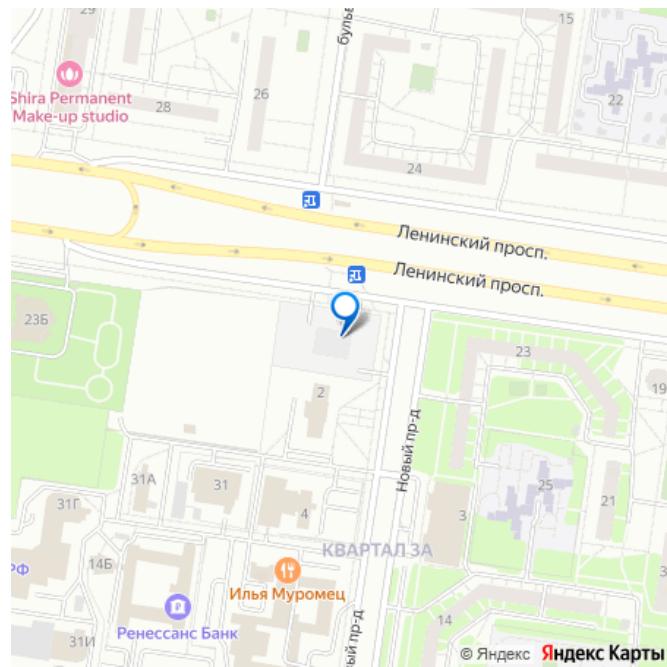
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.04 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

Продажа квартир в ЖК «Уникум на Ленинском» в Тольятти от застройщика «Унистрой». Комфорт-класс в центре города. Свободные планировки. Компания «Унистрой» предлагает приобрести квартиру в современном жилом комплексе комфорт-класса «Уникум на Ленинском», расположенным в историческом и деловом центре Тольятти. Проект реализуется по принципу «дом-бенефит», где каждая деталь — от локации до технологий — создана для повышения качества жизни его жителей.

Расположение и инфраструктура ЖК находится на пересечении Ленинского проспекта и Нового проезда — одной из самых престижных локаций города. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: Образование: лицей 51, несколько детских садов. Медицина: многопрофильный медицинский центр. Торговля и отдых: торговый центр «Русь на Волге», более 10 ресторанов, кафе и кофейен. Рекреация: три обновленных парка и скверы в шаговой доступности, до набережной Волги — 5-10 минут на автомобиле. Благоустройство и безопасность территории Закрытый двор: территория комплекса огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, доступ ограничен. Двор-парк: многоуровневое озеленение, прогулочные аллеи, детские игровые площадки для разных возрастов. Приватность: в доме всего 101 квартира, что обеспечивает камерную и спокойную атмосферу. Технологии и инженерные решения Комплекс оснащен современными

инженерными системами для комфорта и экономии: Контроль доступа: электронные замки на входных группах с возможностью открытия по коду, ключу или отпечатку пальца. Управление: единый сервисный центр и мобильное приложение для заявок и контроля услуг. Коммунальный учет: автоматизированная система сбора показаний приборов учета (АСКУЭ).

Экологические решения: централизованная подача очищенной питьевой воды. Паркинг: наземная парковка, оборудованная станцией для зарядки электромобилей. Планировки и отделка квартир В продаже представлен широкий выбор квартир различной площади и конфигурации: Площадь: от 38,4 кв. м до 108,37 кв. м. Форматы: классические планировки, квартиры с террасами, просторные кухни-гостиные, варианты со свободной планировкой и мастер-спальнями.

Отделка: качественная предчистовая отделка от застройщика, позволяющая реализовать любой дизайн-проект. Высота потолков — 2,7 м. Особенности: панорамное остекление, увеличенные оконные проемы. Дополнительно: индивидуальные кладовые помещения на технических этажах и просторная колясочная на первом этаже.

Архитектура и дизайн общественных зон Архитектурная концепция выполнена в стилистике постсоветского модернизма, что делает фасад узнаваемым. Общественные зоны продуманы до мелочей: Дизайнерские лобби: с зонами ожидания, выполненными в натуральных оттенках. Доступная среда: бесступенчатые входные группы и широкие коридоры. О застройщике Застойщик — компания «Унистрой», федеральный девелопер с опытом реализации проектов в Тольятти (известен по жилому комплексу «Южный Бульвар»). Прямые договоры (ДДУ)

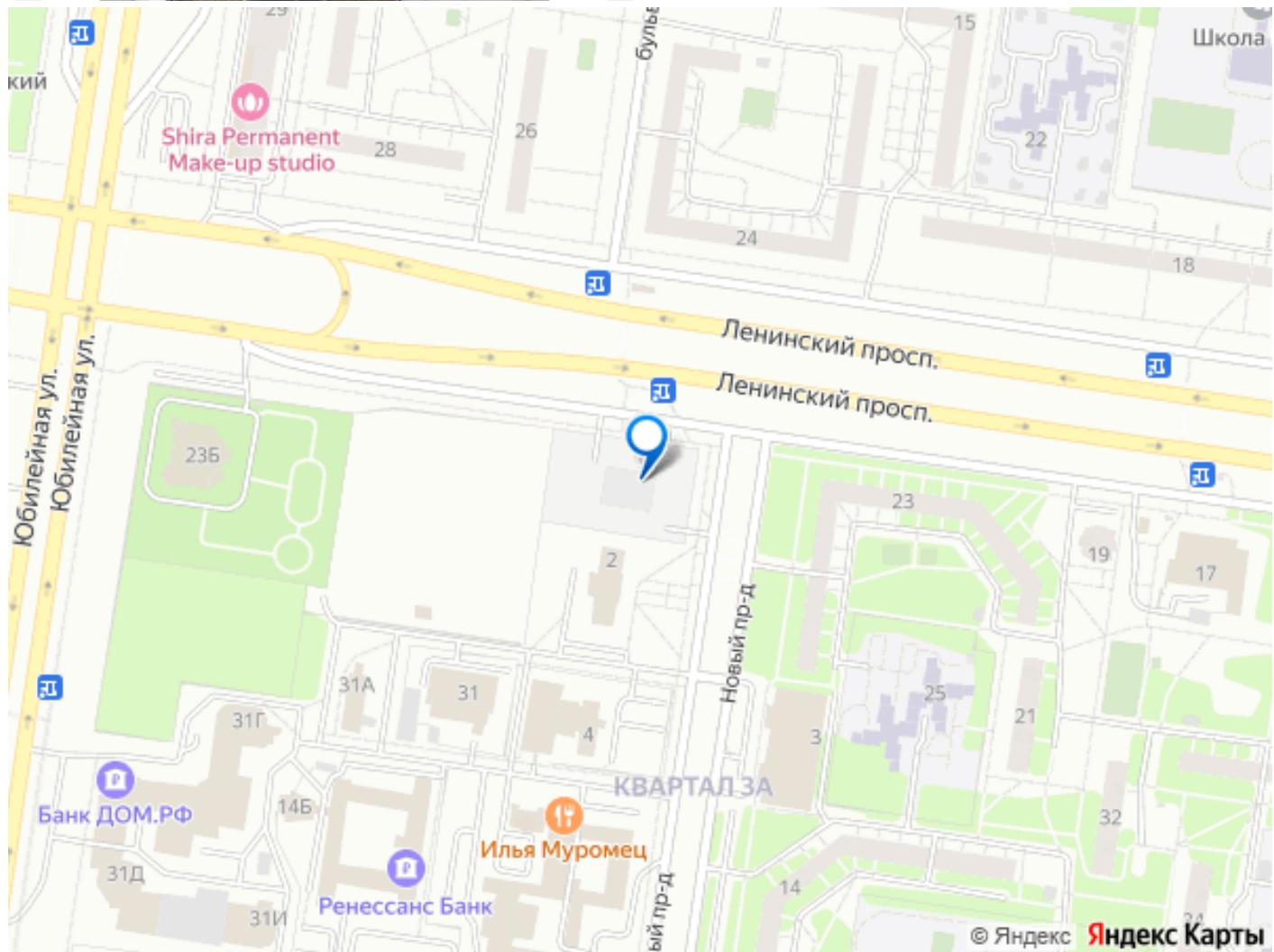
зарегистрированы в соответствии с 214-ФЗ.

Услови





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России