

🕒 Создано: 21.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:40

<https://samara.move.ru/objects/9290437115>

**Марат Китдусович Кияметдинов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79179748063**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 51**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 51

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

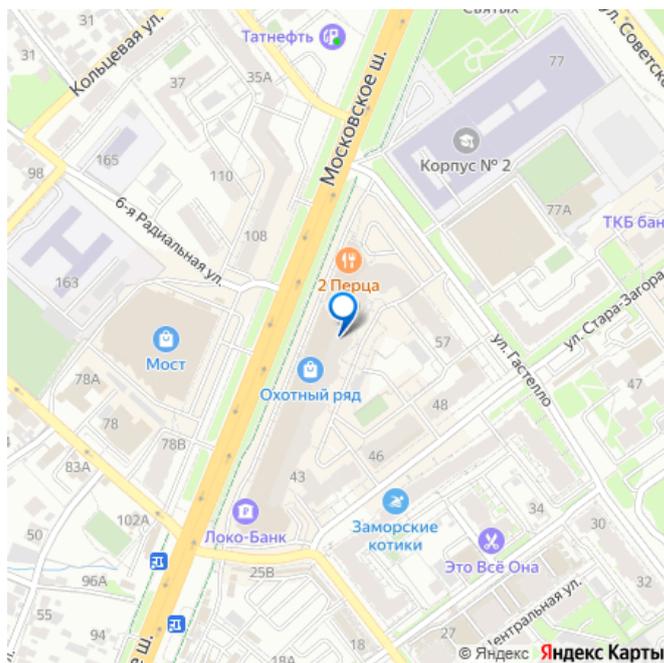
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

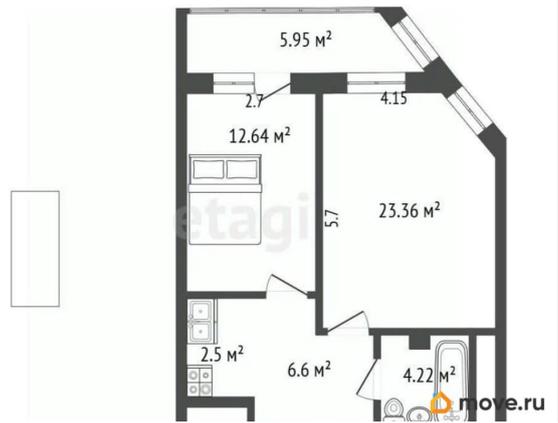
возможна ипотека, лифт

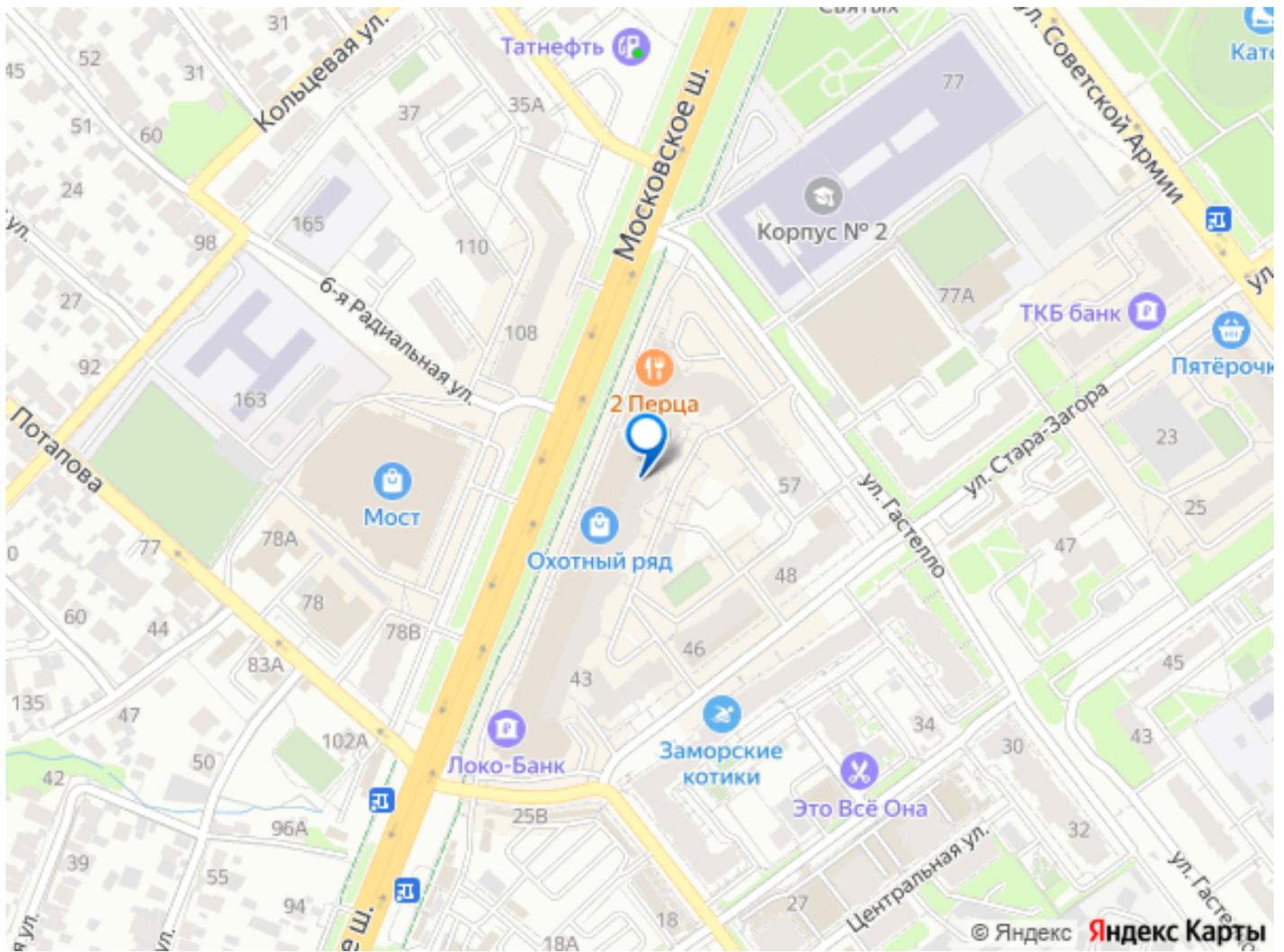
## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 51 м² на 9 этаже 16-этажного монолитного дома 2013 года постройки (ЖК Город Мира). Объект отличается выгодным расположением: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, множество магазинов, кафе, парк Гагарина и Ботанический сад для прогулок - все это формирует полноценную среду для комфортной жизни. Вокруг множество учебных заведений - ПГУТИ, плановый, Аэрокос, госуниверситет, авиационный - все это в шаговой доступности. Сама квартира полностью готова к заселению - выполнен качественный евроремонт, потолки высокие (2,7м.). Функционально организованная кухня оснащена качественной техникой от известных брендов - от СВЧ до вытяжки. В санузле не просто ванна, а шикарное джакузи. Окна и утепленная большая лоджия выходят на тихий двор, обеспечивая

спокойную атмосферу и возможность обустройства дополнительного пространства для работы или отдыха. Сторона солнечная - света в квартире много, а на случай жары имеется кондиционер в каждой из комнат. По всей территории квартиры, включая лоджию, установлена система теплых полов. Комнаты изолированные - комфорт всем членам семьи гарантирован Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, пандусом. Бонусом к покупке идет отдельное большое помещение в подъезде - идеально подойдет для хранения велосипеда, колес и т.д. В подъезде работает консьерж. Во дворе имеется несколько парковочных площадок - не будет проблемой найти место для машины, детские игровые зоны и работающий в летнее время фонтанчик для вечерних уютных посиделок Юридическая чистота и скорость сделки гарантирована: объект находится в собственности у одного человека, не имеет обременений, в квартире никто не прописан. Это точно идеальное место и для жизни, и для сдачи в аренду - звоните, и сможете убедиться в этом лично  
Код пользователя: 193101 Номер в базе: 11848848







Move.ru - вся недвижимость России