

Создано: 16.11.2025 в 21:10

Обновлено: 15.01.2026 в 22:01

**Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 46**

**5 999 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 46

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286638128>

**Андрей Недвижимость,**

**СМЕНИКВАРТИ.РУ**

**79318956247, 7987160  
0741**

для заметок



**ЛОДЖИЯ**

Тип санузла

**СОВМЕЩЕННЫЙ**

Вид из окна

**ВО ДВОР**

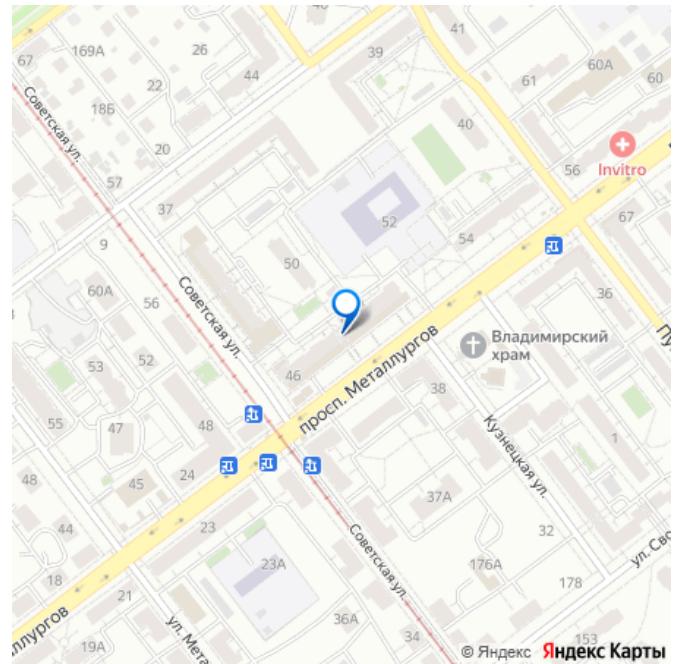
Ремонт

**КОСМЕТИЧЕСКИЙ**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

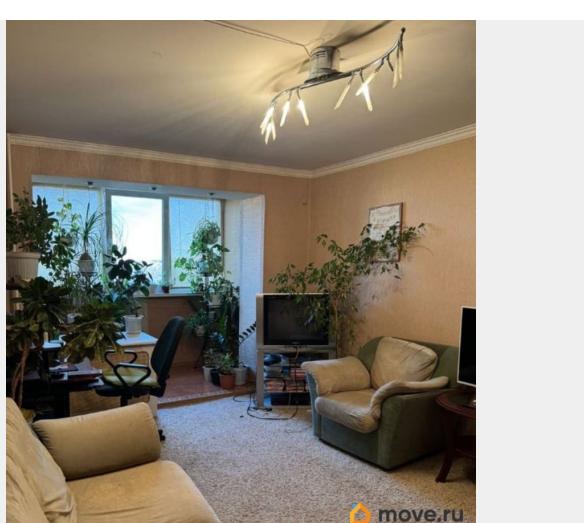
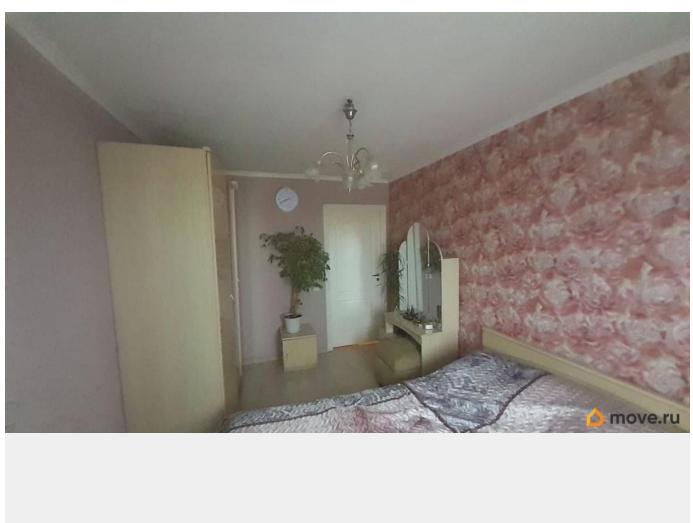
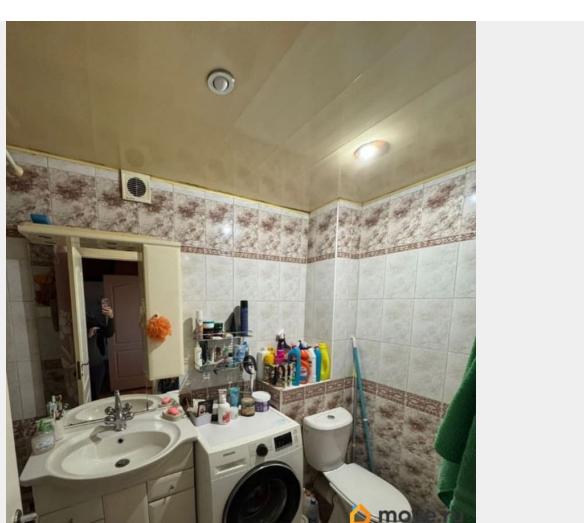
Продается уютная 2-комнатная квартира.

Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых жилая — 31 кв. м, а кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома, построенного в 1988 году.

Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан ремонт, поэтому можно сразу переехать и жить. Есть одна лоджия, совмещенный санузел, а также все необходимые условия для комфортного проживания. Просторная кухня позволит легко разместить обеденную зону для всей семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой для жильцов. Здесь можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район

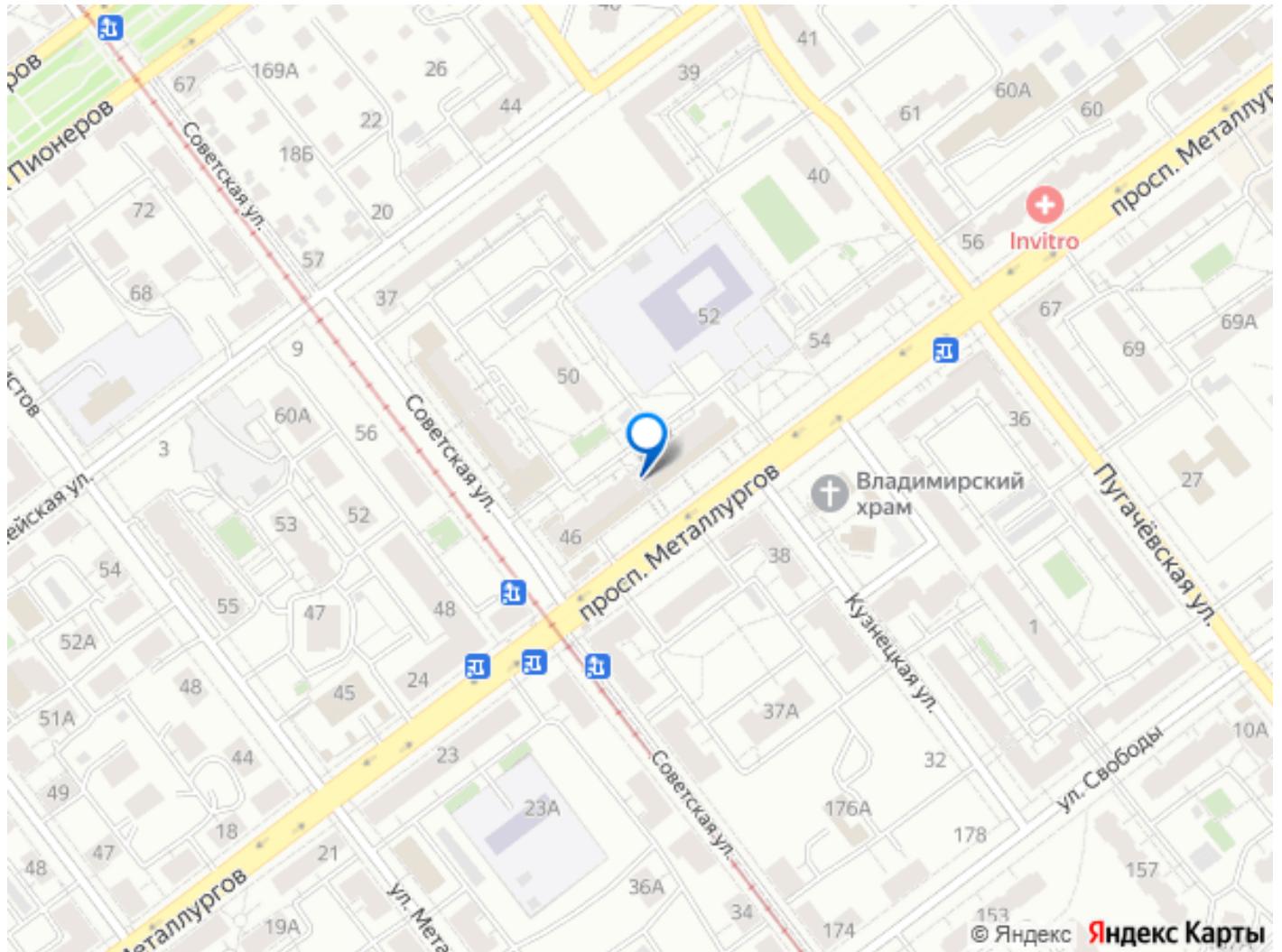
обжитой, с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Условия сделки: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в обжитом районе с удобной транспортной

доступностью. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России