

🕒 Создано: 27.08.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 12:07

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 452**

4 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 452

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

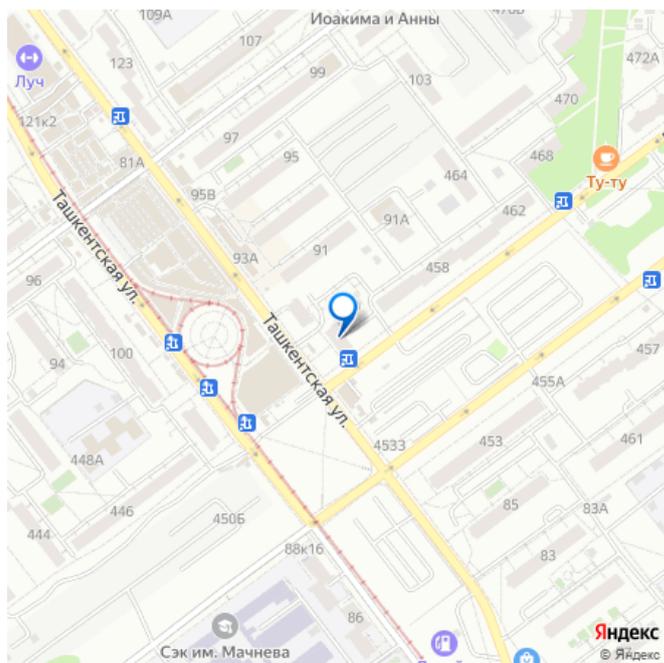
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284460622>

Собственник

**79198149542,7917821
5183**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

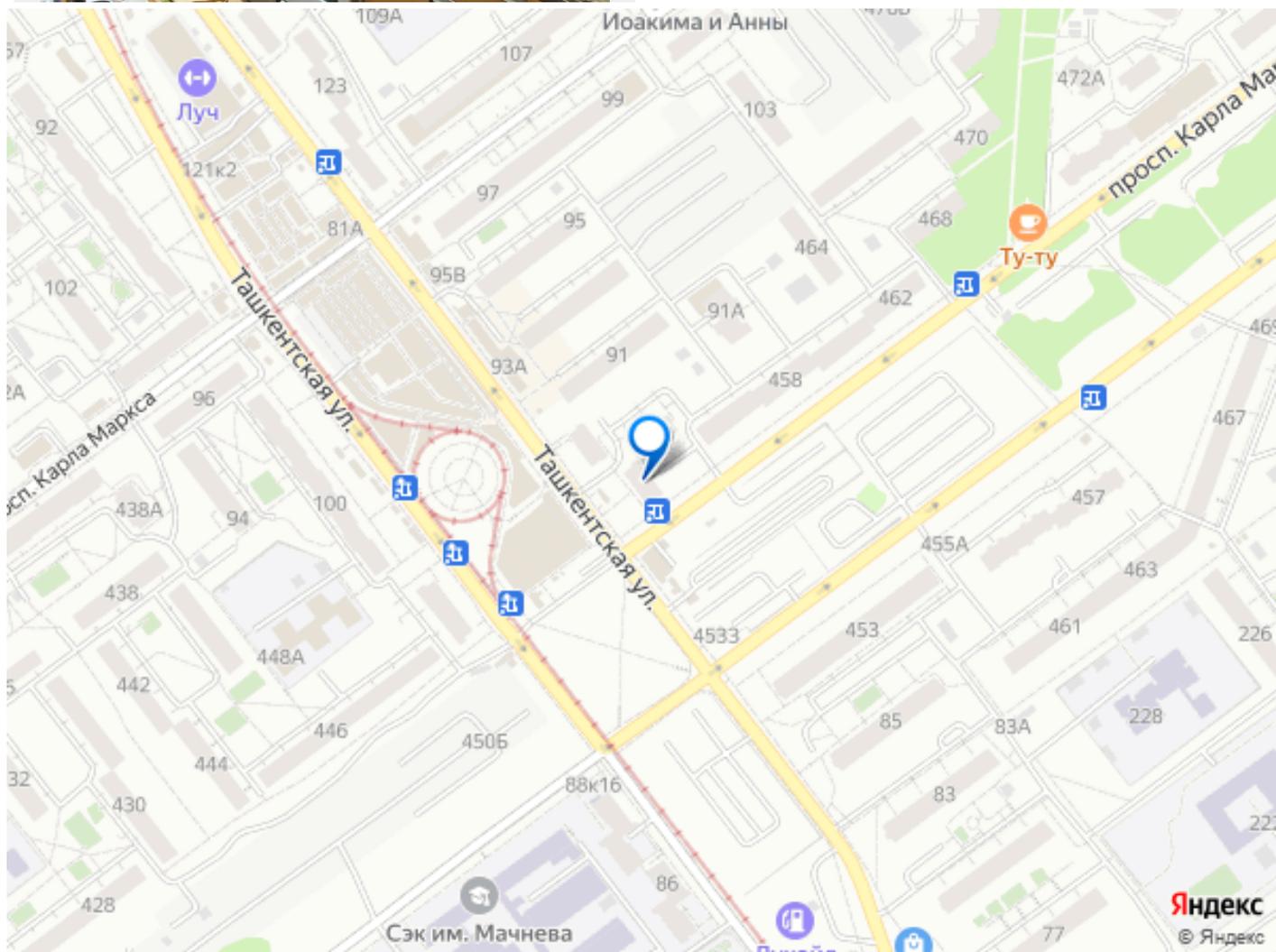
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, 452. Расположена на 2-м этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1985 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая 30 кв. м, кухня 9 кв. м. Высота потолков 2.6 метра. Удобная транспортная развязка. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Просторные комнаты и удачная планировка. В квартире есть один балкон. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде работают два пассажирских лифта. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что вам не придется тратить много времени на дорогу, чтобы добраться до нужных мест. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Это предложение от собственника,

поэтому вы не будете переплачивать
агентствам. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы вы смогли оценить все преимущества
этой квартиры лично. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России