

Создано: 01.12.2023 в 09:05

Обновлено: 14.11.2025 в 19:18

<https://samara.move.ru/objects/9286593512>

Собственник

79869554478

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Свердлова, 10А**

3 950 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 10А

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

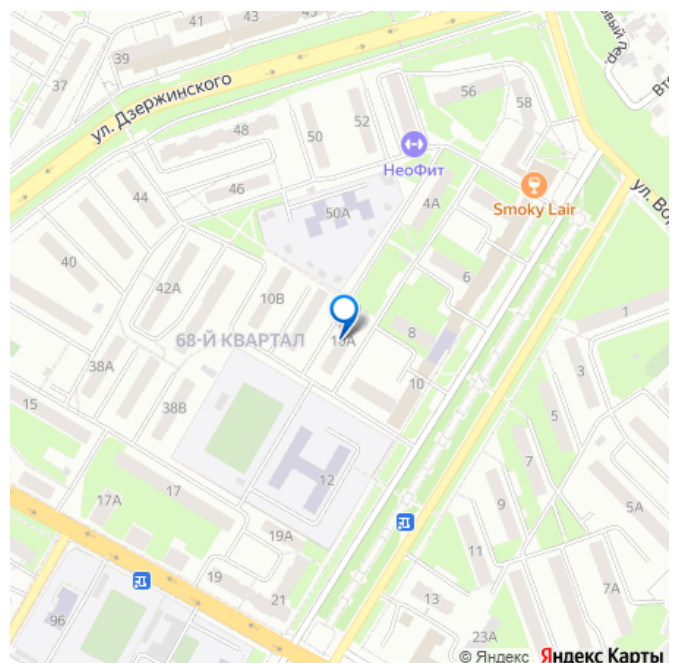
балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

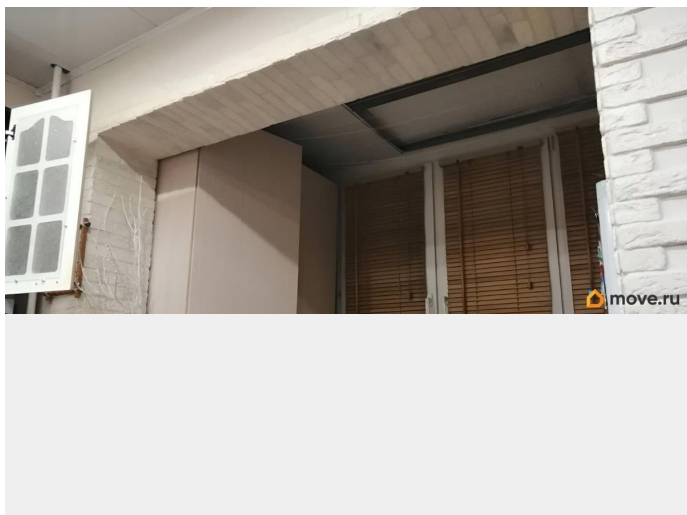
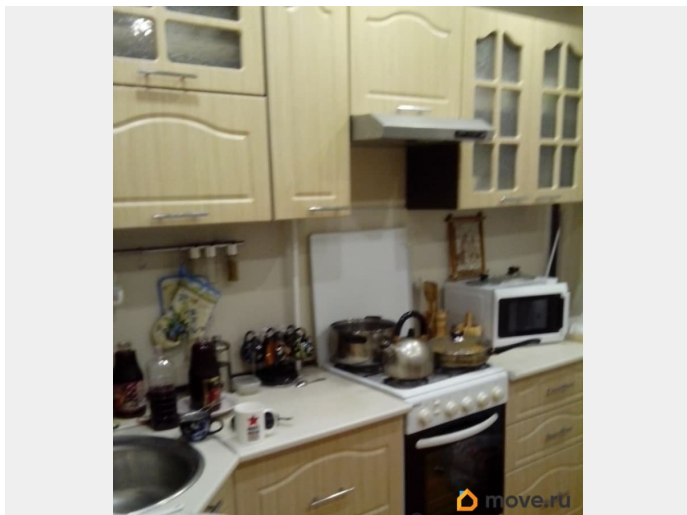


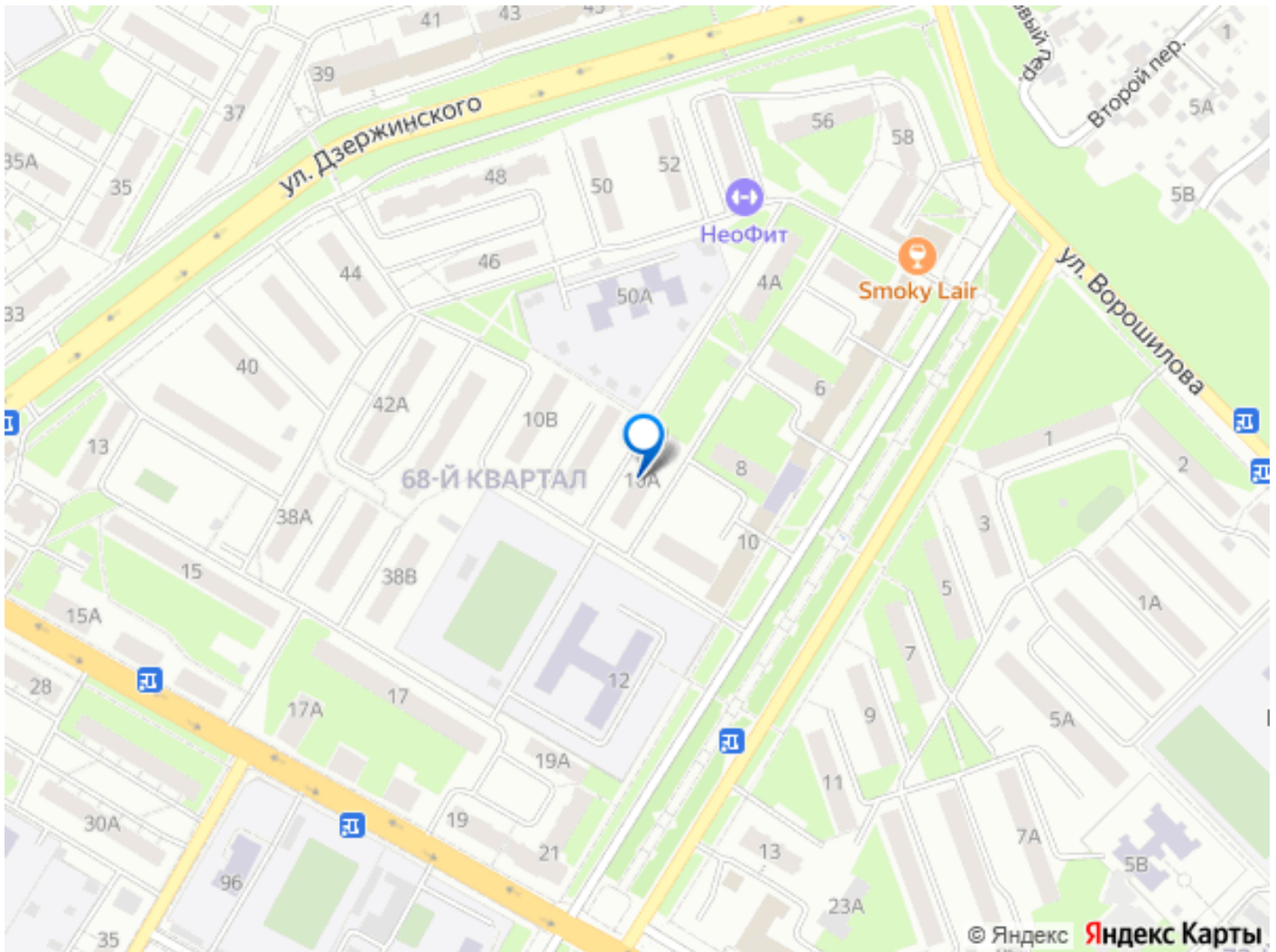
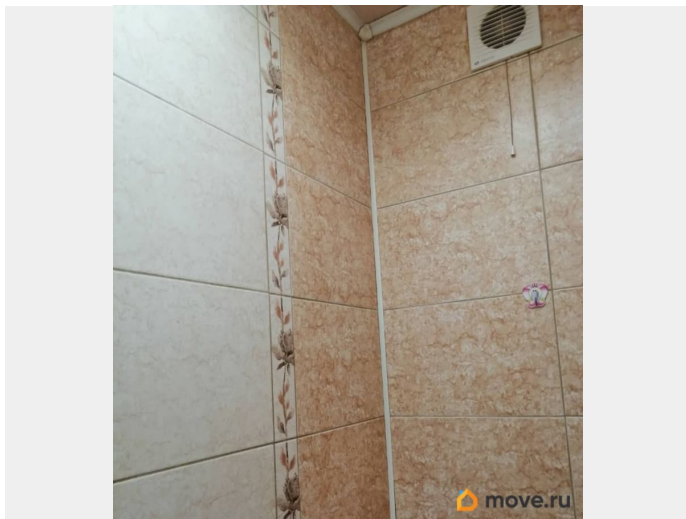
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира с ремонтом по цене черновой в новостройке! Светлая, уютная, тёплая, 2-х комнатная экспериментальная квартира, распашонка (спальни далеко др. от друга), окна выходят на обе стороны дома. В квартире с момента покупки был сделан качественный ремонт: выравнены стены, проведена шумоизоляция и утепление стен, наливной пол, полностью заменена электрическая проводка, светодиодные светильники (лампы меняли очень редко), на полу в коридоре, на кухне и в сан узлах - итальянская плитка, установлены тёплые полы в ванной, на кухне, в коридоре, на лоджии, лоджия утеплена и объединена с кухней, за счёт этого площадь кухни увеличена до 11 кв., новая сантехника, новый унитаз и ванна. В комнатах - ламинат. Некоторые обои и детали требуют замены, но в целом жить можно и основные моменты - полы, стены, сантехника и проводка не требует замены, сделано для себя, качественно и надолго. Остается большой встроенный шкаф в коридоре, вместительный шкаф на лоджии, кухня, остальное по договорённости. Документы готовы к продаже, квартира не обременена ипотекой, собственник 1, владею более 10 лет, прописанных в квартире нет, задолженность по уплате коммунальных платежей отсутствует. Во дворе стихийная парковка, в доме мусоропровод. Приличные, дружные соседи, ухоженный двор. Квартира тёплая, этаж высокий. Приобретала квартиру в 2011 году по договору купли-продажи. В

пешей доступности станция Липяги, развитая инфраструктура, магазины, салоны красоты, школа 7, вкусно и точка, ледовый дворец, озеро Сакулино и др. Ипотека приветствуется. Имеется помещение под лоджией для хранения. На недостатки сделаю небольшую скидку, реальному покупателю торг! Ипотека приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России