

Создано: 04.02.2026 в 18:44

Обновлено: 04.02.2026 в 18:40

<https://samara.move.ru/objects/9288946332>

Собственник

79871657071

4 450 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

7/9

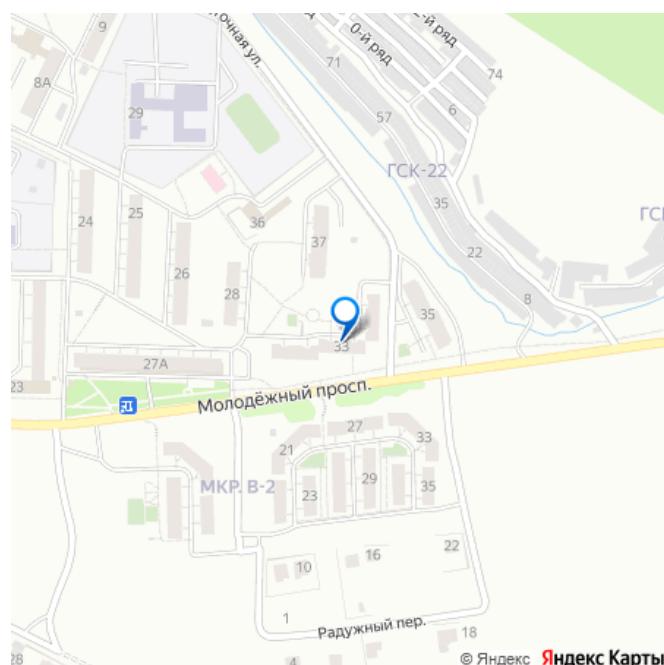
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв.

м, из которых 30 кв. м — жилая площадь.

Квартира расположена на 7-м этаже 9-

этажного дома. Высота потолков — 2,5 метра,

что создает ощущение простора. Удобная

планировка включает в себя кухню площадью

9 кв. м и один отдельный санузел. На балконе

можно насладиться видом на улицу. В

квартире сделан косметический ремонт, что

позволяет сразу же заехать и жить. В

комнатах и на кухне установлены

современные окна, которые надежно

сохраняют тепло и тишину. Просторная кухня

будет отличным местом для семейных

ужинов и встреч с друзьями. Балкон —

идеальное место для отдыха на свежем

воздухе. Дом находится в отличном

состоянии, регулярное обслуживание

гарантирует комфортное проживание. В доме

работает пассажирский лифт, что удобно для

подъема на верхние этажи. Имеется

мусоропровод, поэтому можно не

беспокоиться о выносе мусора. Территория

вокруг дома обустроена, есть возможность

припарковать автомобиль неподалеку. Район

с развитой инфраструктурой: рядом

находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Все необходимое для комфортной

жизни в шаговой доступности. До ближайшей

остановки общественного транспорта можно

дойти за несколько минут, что обеспечивает

легкий доступ к другим районам города.

Сделка осуществляется без посредников, так

как квартира продается от собственника.

Возможна покупка в ипотеку, все документы

готовы к сделке. Квартира без обременений и

дополнительных комиссий. Приглашаем вас

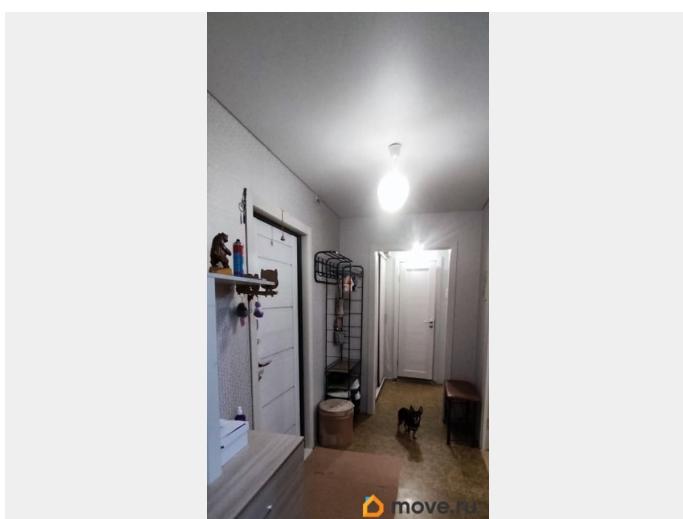
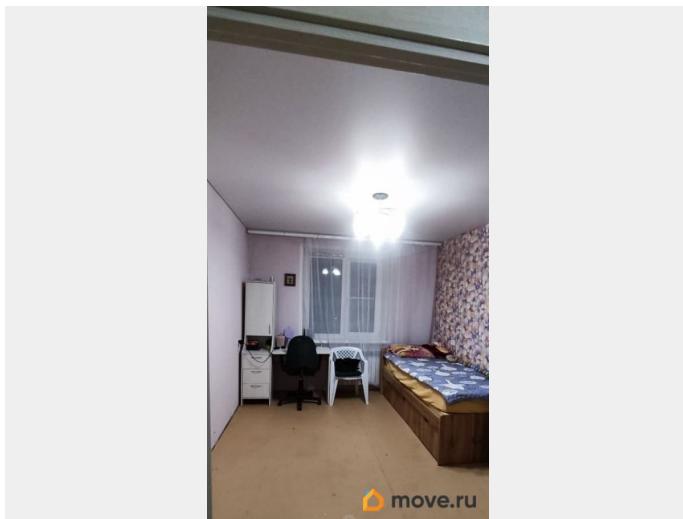
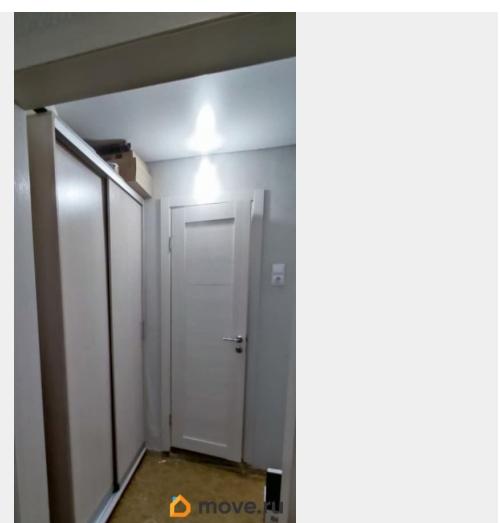
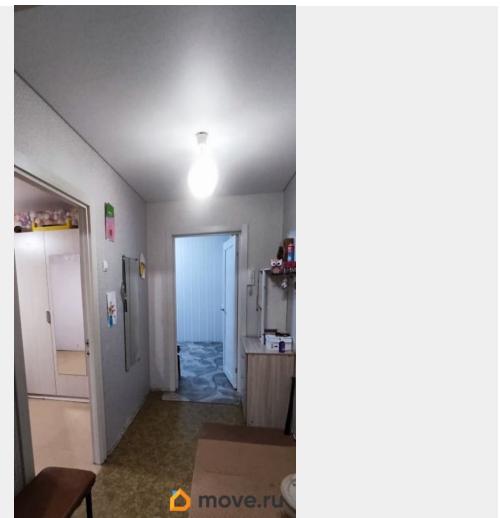
на просмотр в удобное для вас время. Не

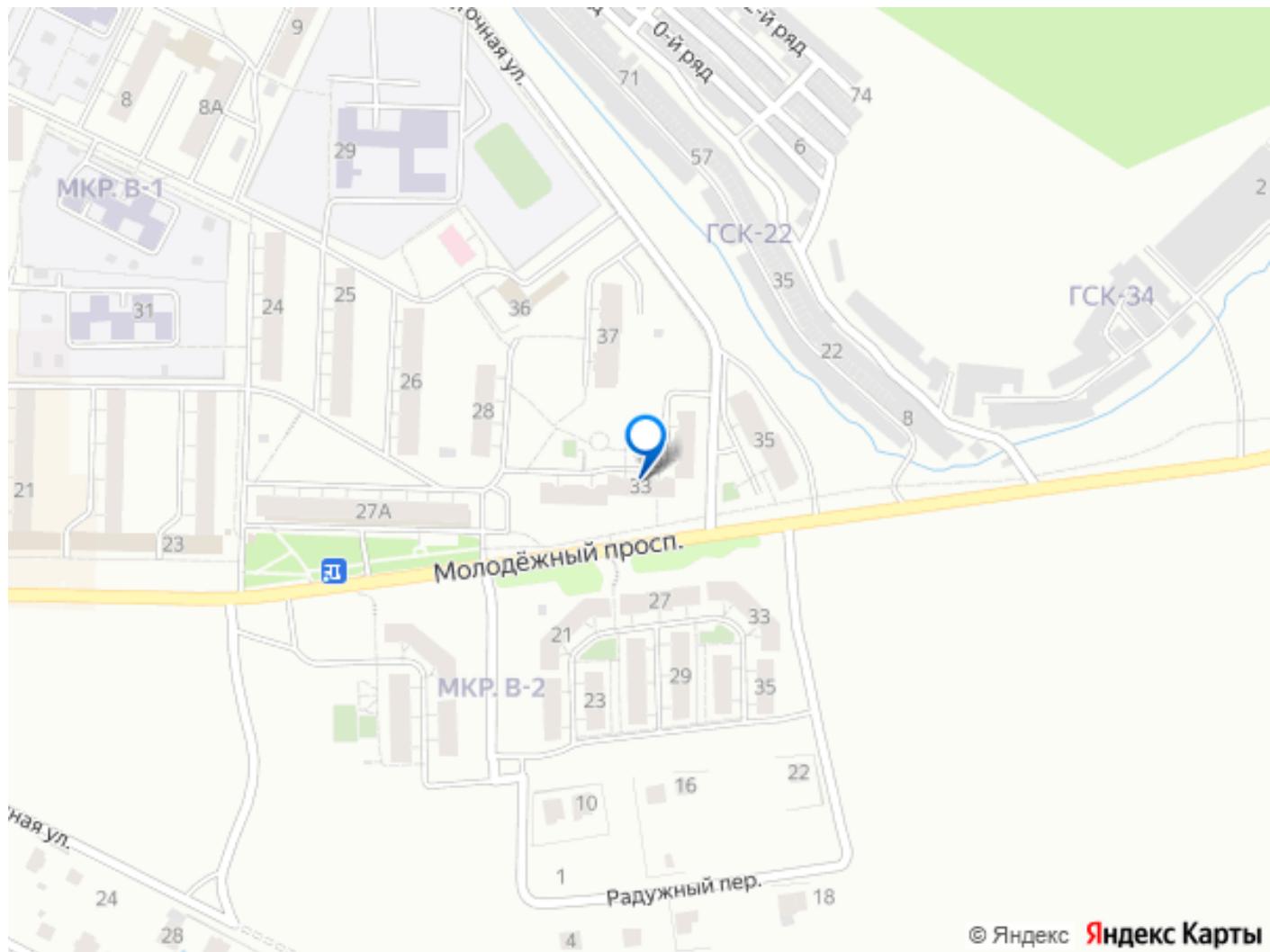
упустите возможность стать владельцем

этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее

преимуществах лично.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России