

Создано: 26.08.2025 в 11:43

Обновлено: 14.11.2025 в 11:16

<https://samara.move.ru/objects/9284395602>

Фэмили кэпитал, Фэмили кэпитал

79178219120

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 46**

3 790 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
46

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

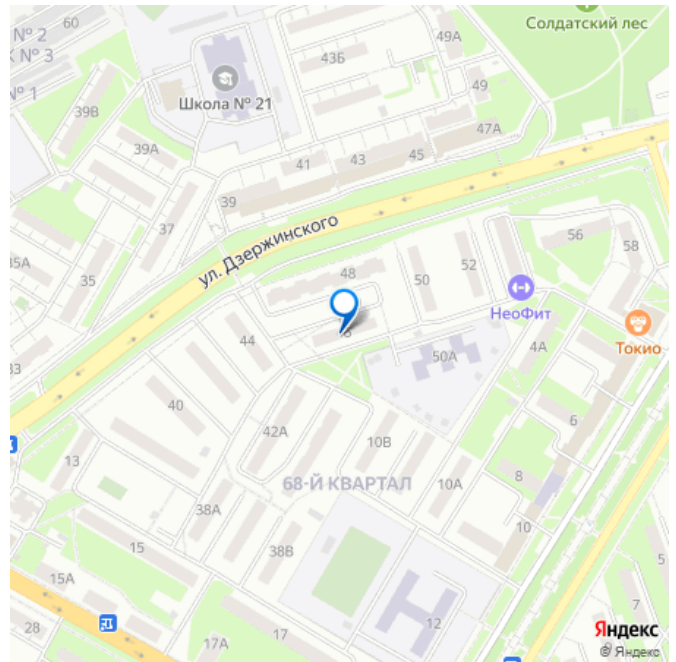
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Квартира с отдельными комнатами на разные стороны. Большая кухня 11,6 метров (законченная перепланировка). Двор выиграл городской конкурс Образцовый двор.

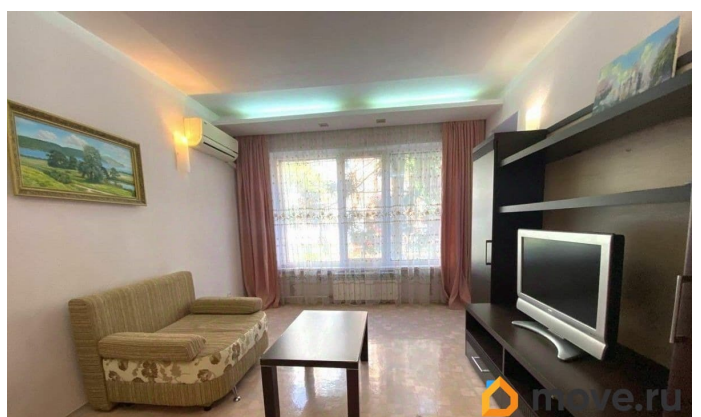
Попав в двор, вы сразу понимаете: тут следят за всем. Аккуратные дорожки, разные насаждения, цветы, и просто райская красота, и как бонус классная детская площадка. Квартира на высоком первом этаже, никто не будет заглядывать в окна. И идти не высоко)) Общая площадь квартиры 51,9 кв.м., большие комнаты 15,9 метров и 12,3 метра. Из комнаты поменьше получается отличная спальня с рабочим местом, а из комнаты побольше - гостиная либо просторная детская. Главная уникальность - большая кухня 11,6 м. Ее объединили с лоджией, и узаконили все как нужно.

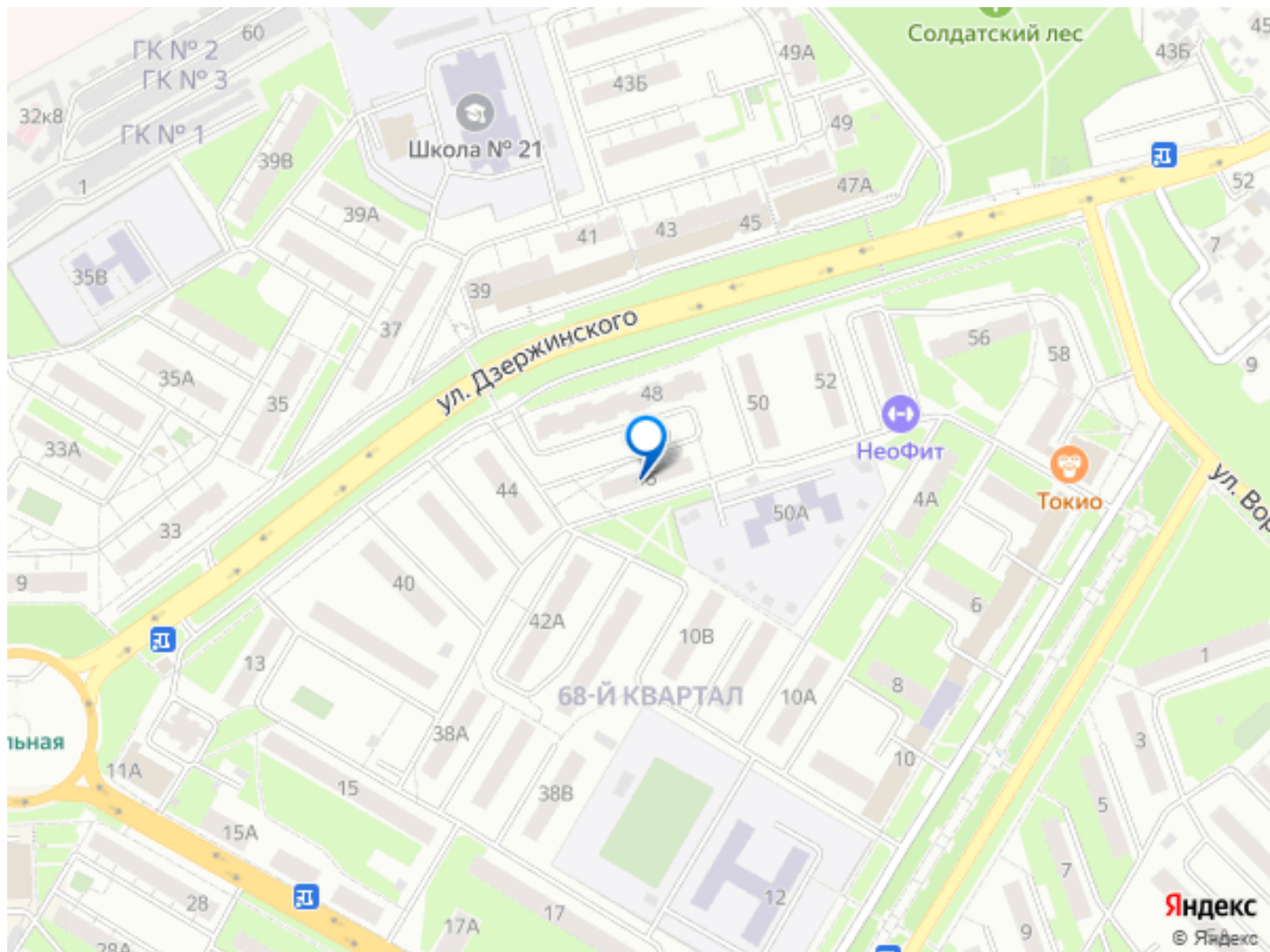
Благодаря этому появляется просторная обеденная зона и свободная зона приготовления пищи. Никто никому не мешает. Санузел в квартире отдельный, полностью в плитке. Заменены батареи, установлены пластиковые окна, а главное вы всегда будете в безопасности. Почему?

Потому что установлена сигнализация! Просто заключаете договор на охрану и вы под защитой. Кондиционер остается в квартире, а также мебель по желанию остается в подарок новым собственникам.

Звоните, чтобы посмотреть и оценить все плюсы квартиры! Номер объекта:

#1/566567/18367





Move.ru - вся недвижимость России