

🕒 Создано: 11.02.2024 в 19:53

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 23:42

Собственник

79878177115

**Самарская область, Самара, Роликовый
переулок, 10**

3 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Роликовый переулок, 10

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Роликовый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

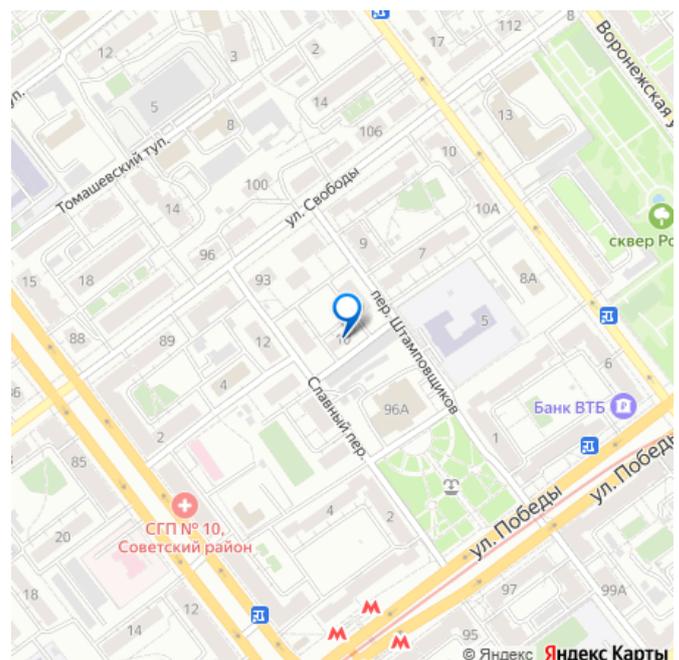
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



парковка

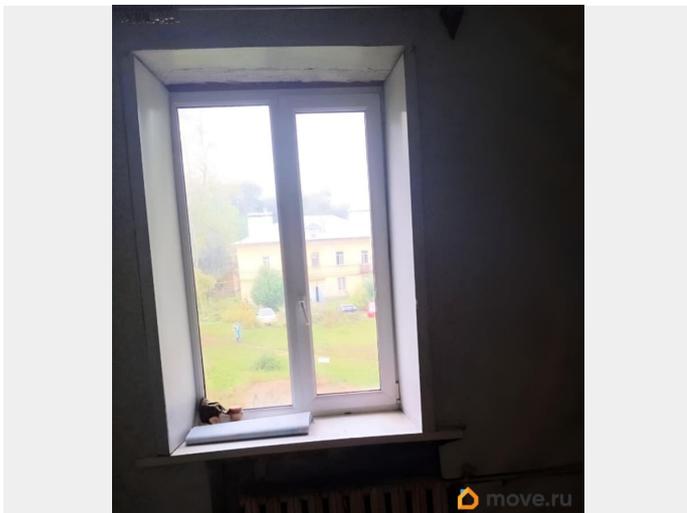
Описание

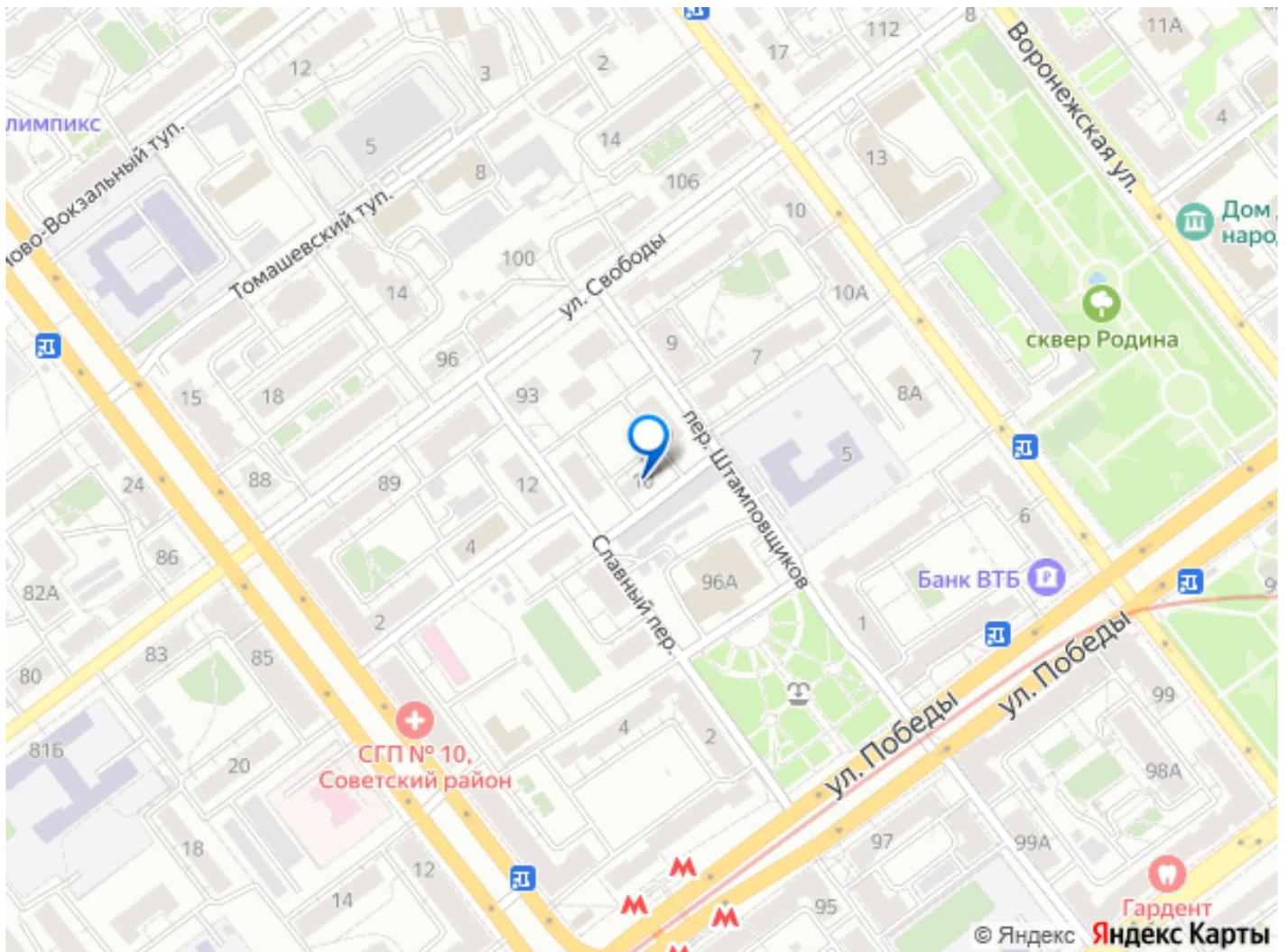
Трешка в 5 мин. от ст.м.Безымянка. Комнаты
раздельн. состояние жилое. На лестн
площадке по 2 кварт, а не 4 как обычно.

Ванная на кухне. Окна пластиковые. Школу
видно из окна. С парковкой проблем нет! Всё
рядом. Магазины, птичий рынок. Ипотека и
использование материнского капитала
невозможны, т.к. дом признан под
расселение в 2031 г.. Сроки переносились и
не ясно будет ли расселение вообще.

Продажа на условиях. При расселении п. 8.2
ст. 32 ЖК не будет учтен. Дом крепкий
кирпичный. Можно объединить кухню с
маленькой комнатой получив кухню-гостиную
и 2 отдельные комнаты и перепланировку
узаконить. Узнавали-это возможно.

Посредники МИМО! Не интересны!!!





Move.ru - вся недвижимость России