

🕒 Создано: 11.02.2024 в 19:53

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 23:42

Собственник

79878177115

Самарская область, Самара, Роликовый переулоч, 10

3 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Роликовый переулоч, 10

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Роликовый переулоч](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

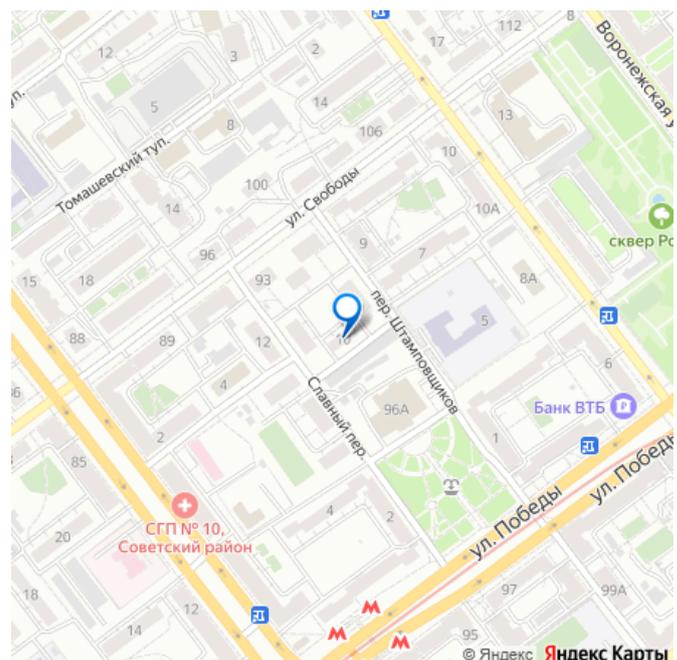
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



парковка

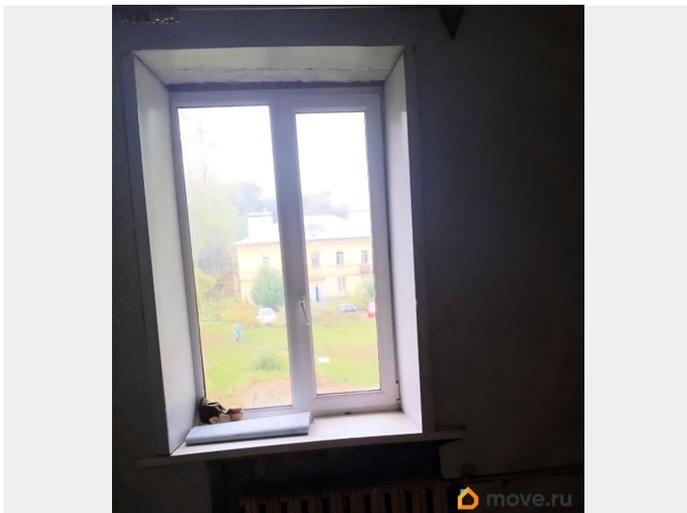
Описание

Трешка в 5 мин. от ст.м.Безымянка. Комнаты
раздельн. состояние жилое. На лестн
площадке по 2 кварт, а не 4 как обычно.

Ванная на кухне. Окна пластиковые. Школу
видно из окна. С парковкой проблем нет! Всё
рядом. Магазины, птичий рынок. Ипотека и
использование материнского капитала
невозможны, т.к. дом признан под
расселение в 2031 г.. Сроки переносились и
не ясно будет ли расселение вообще.

Продажа на условиях. При расселении п. 8.2
ст. 32 ЖК не будет учтен. Дом крепкий
кирпичный. Можно объединить кухню с
маленькой комнатой получив кухню-гостиную
и 2 отдельные комнаты и перепланировку
узаконить. Узнавали-это возможно.

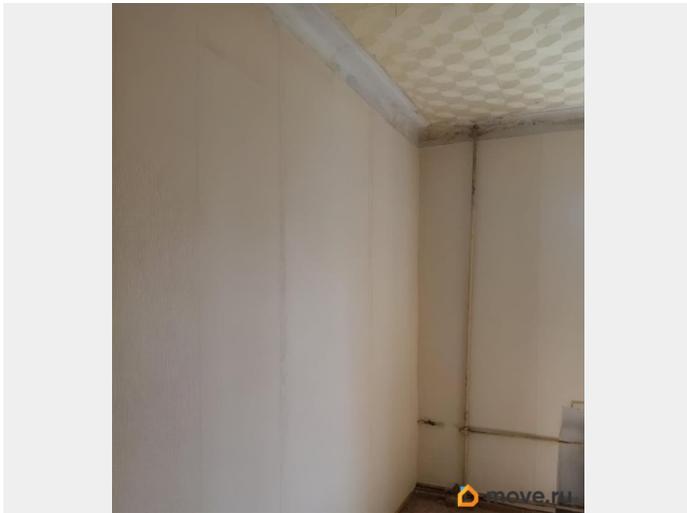
Посредники МИМО! Не интересны!!!

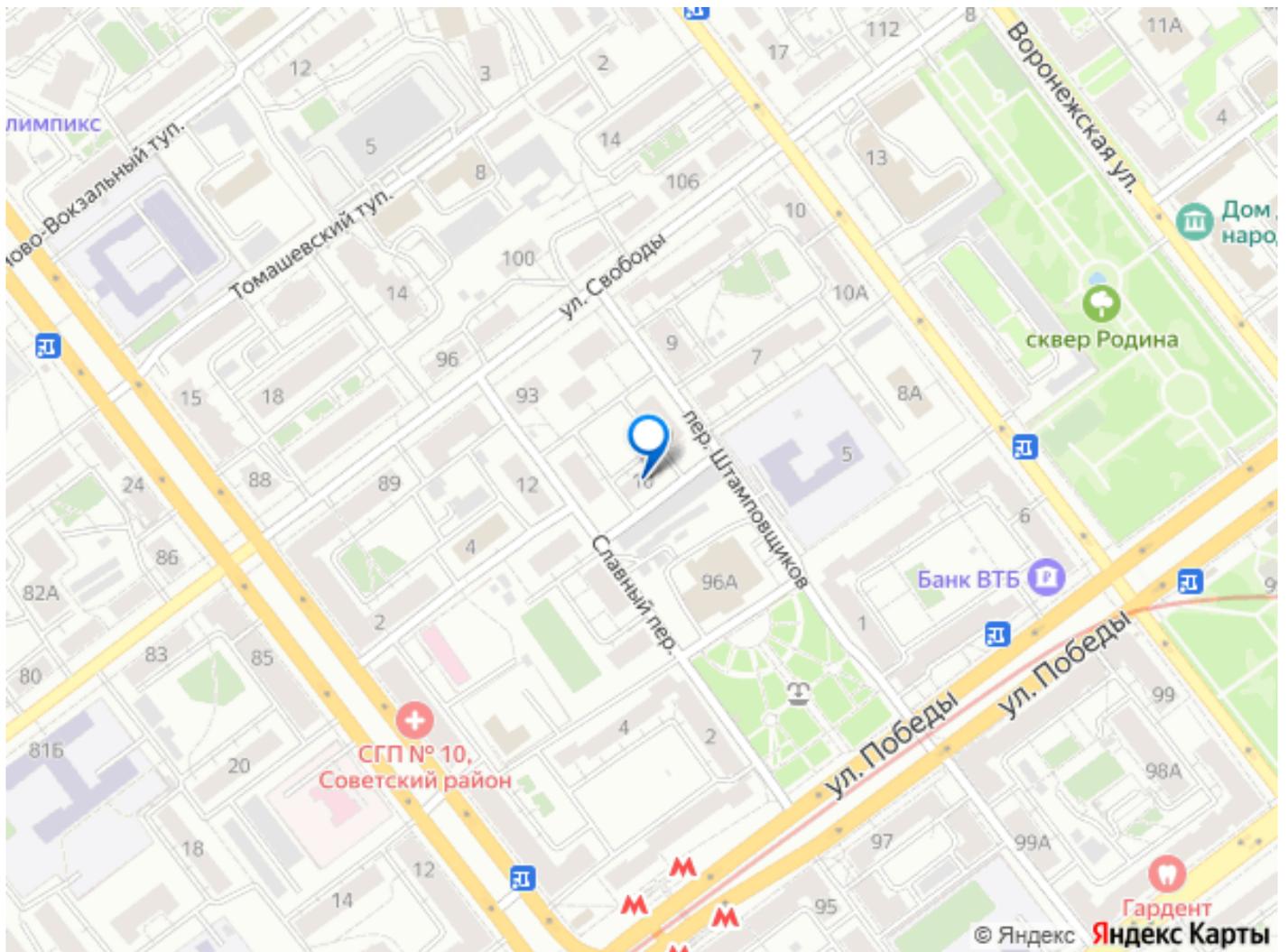




Результаты оценки

№ п/п	Объект оценки – Недвижимое имущество	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.
		Загрязненный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	
1	Квартал, назначение: жилое, площадь 51,9 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0080301/001/001/001 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, пер. Поляковой, д. 10,	не применяется	3 294 412,37	не применяется	3 294 400 (Три миллиона двести девяносто четыре тысячи четыреста) рублей
2	Доля земельного участка, пропорциональная размеру общей площади жилого помещения				428 272 (четыриста двадцать восемь тысяч двести семьдесят два) рубля
3	Величина компенсации за непропорциональный капитальный ремонт многоквартирного дома				486 874 (четыриста восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля
4	Размер убытков собственника жилого помещения, связанных с его извлечением (услуги риэлтора, услуги грузоперевозки и т.п.)				200 550 (дваста тысяч пятьсот пятьдесят) рублей





Move.ru - вся недвижимость России