

🕒 Создано: 29.07.2025 в 22:11

Обновлено: 25.09.2025 в 19:32

**Самарская область, Самара, Спортивная
улица, 5**

8 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Спортивная улица, 5

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

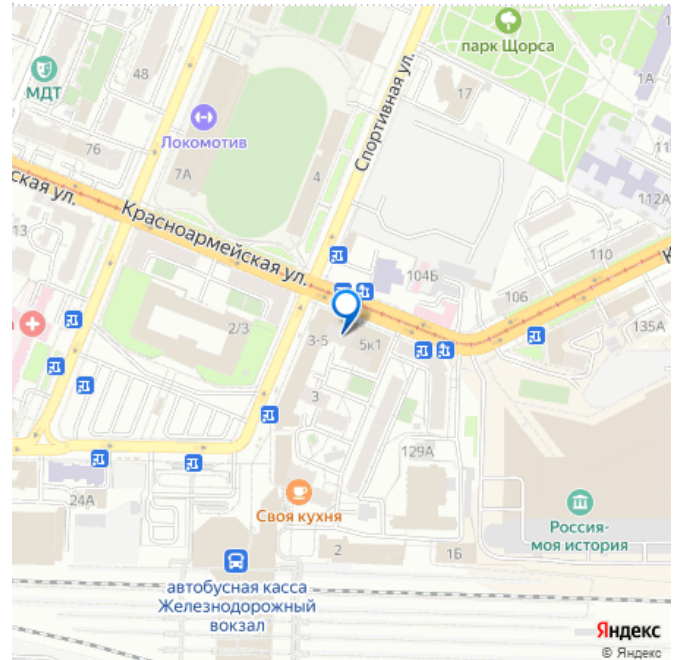
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

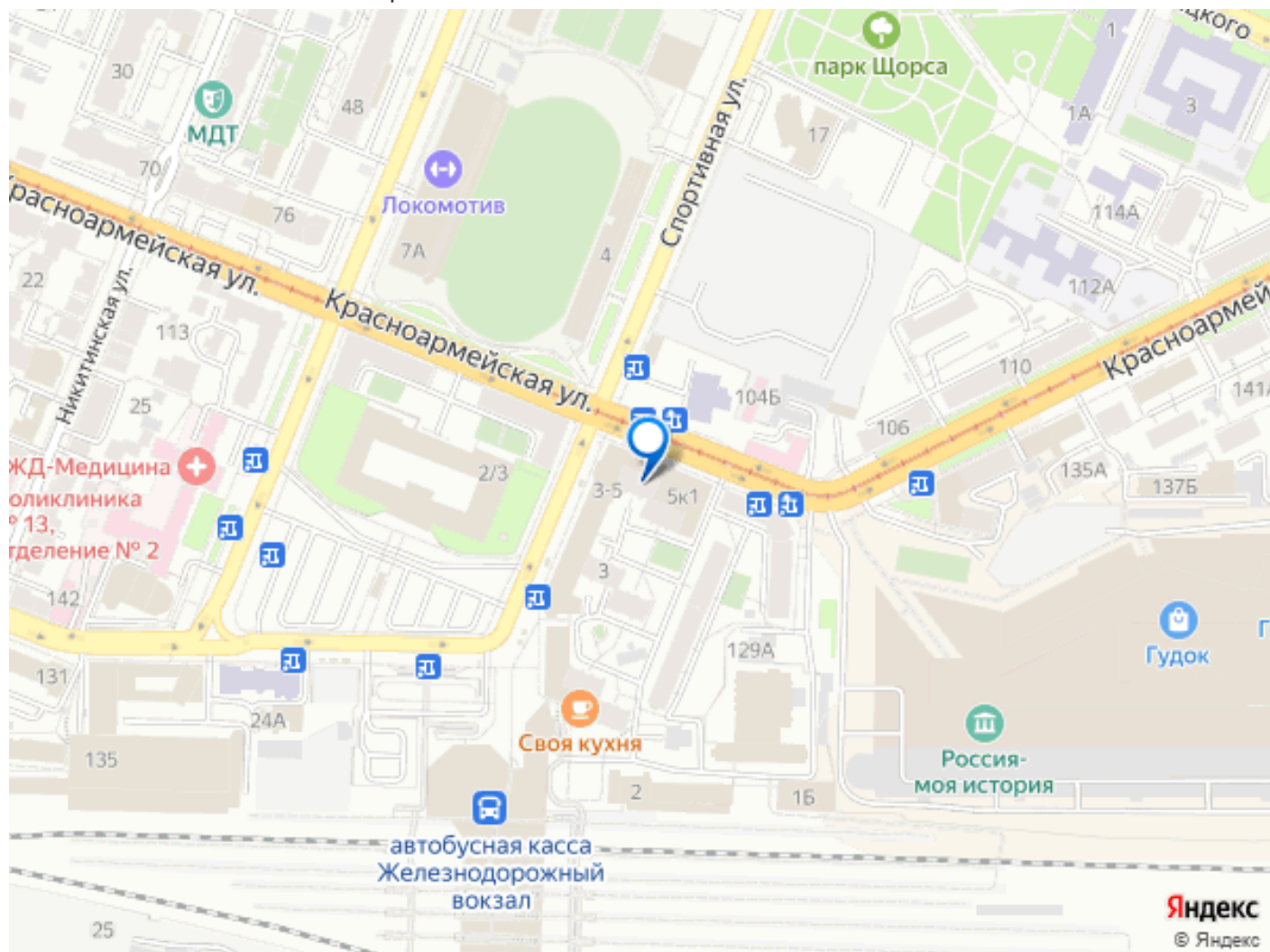
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ!! С новым качественным, капитальным ремонтом в современном стиле. Замена всех коммуникаций на новое, на полу кварц винил, стены декоративная штукатурка. Широкоформатная плитка в санузле, теплые полы. Вместительная гардеробная в зале и в коридоре. Квартира светлая, солнечная сторона, кондиционер. Большая застекленная лоджия с проходом через кухню и комнату. Кухонный гарнитур с встроенной техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь), предусмотрен фильтр для воды для удобства. В санузле душевая, стиральная машина. Продуманное освещение. Площадь без учета лоджии 46,8м. В доме сделан капитальный ремонт, новые коммуникации, лифт OTIS, в подъезде плитка, фасад дома утеплён. Тихий двор. Рядом вся инфраструктура, включая Ж/Д вокзал, ТЦ Гудок, стадион Локомотив. Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к сделке, один взрослый

собственник, никто не застрахован.



Move.ru - вся недвижимость России