

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:22

Обновлено: 30.10.2025 в 19:32

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 41**

4 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

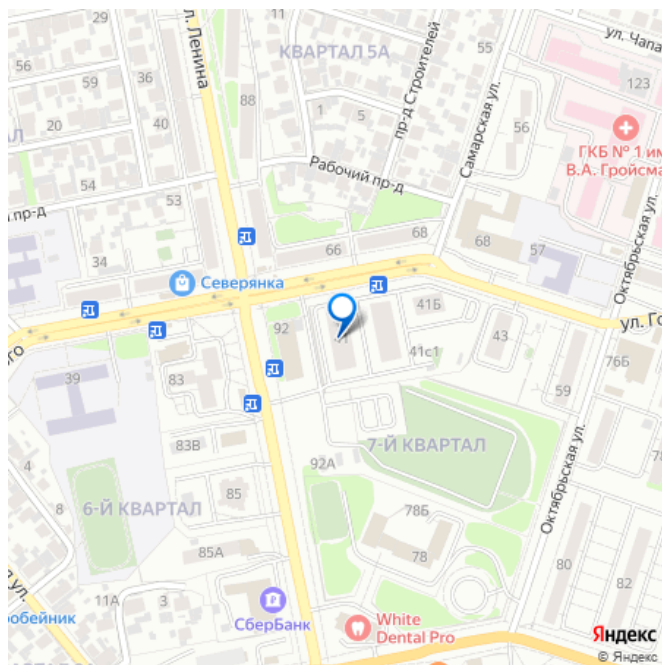
<https://samara.move.ru/objects/9285534469>

Елена Борисовна Шими́на, Русская

Жемчужина

**79869553424, 7987920
0302**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Продается 2-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 1 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41. Экспериментальная планировка. Чистовая отделка. Общая площадь 51,7 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10 кв.м) Одна из комнат смежная с кухней. Большой застекленный балкон с выходами из комнаты и кухни, санузел раздельный с новой сантехникой Antica , Sanita . Новый линолеум; свежепоклеенные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами выходят во двор. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Закрытая охраняемая территория на 3 дома. На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зелёные насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом есть комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен. Старт продаж — 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix

Price, Дворец творчества для детей и молодежи ,ТЦ Алтын, Вкусно и Точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка.

Единственная квартира в доме с такой планировкой — звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты:наличные,ипотека,сертификаты. Не подходит под семейную ипотеку. Показ по предварительной записи за 1-2 дня. При необходимости поможем с оформлением и сбором документов,с ипотекой и обменом вашего жилья.



