

Создано: 19.01.2026 в 23:06

Обновлено: 20.01.2026 в 02:24

<https://samara.move.ru/objects/9288122530>

Развитие, Развитие

79587318974

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 242**

7 895 988 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 242

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Общая площадь

51.76 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

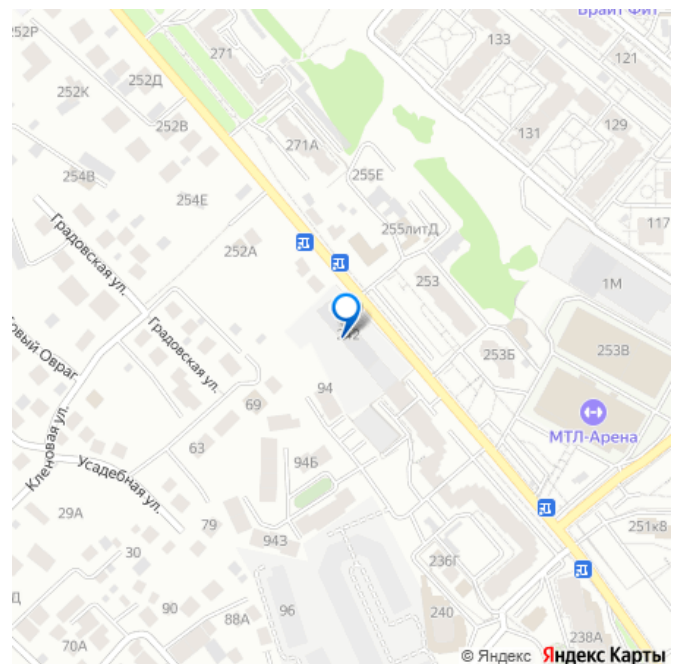
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

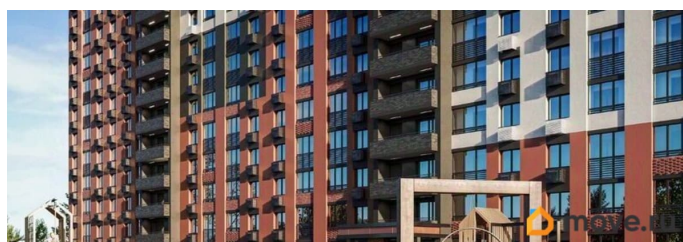
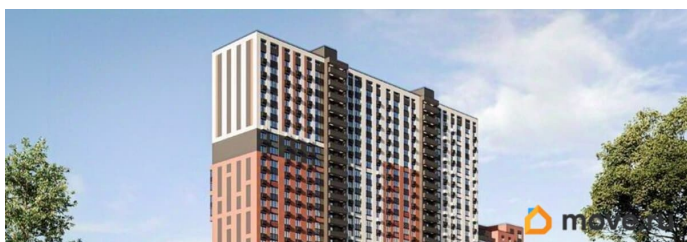
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 51.76 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 8 этаже 15 этажного дома. Застройщик - федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность. «Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города. Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и

спортивные площадки. Преимущества •

- Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; •
- Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; •
- Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; •
- Автономное обеспечение: Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; •
- Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; •
- Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.





КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ, М²

51,76

ЭТАЖ

8

Лоджия 3,26

Лоджия 5,06

Кухня 8,96

Комната 11,21

Комната 15,61

С/У 3,58

Прихожая 6,19

Гардер 2,05

2

51,76

ЖК ЮНОСТЬ

≡ развитие

