

🕒 Создано: 30.08.2025 в 14:05

Обновлено: 29.09.2025 в 21:42

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 239**

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 239

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

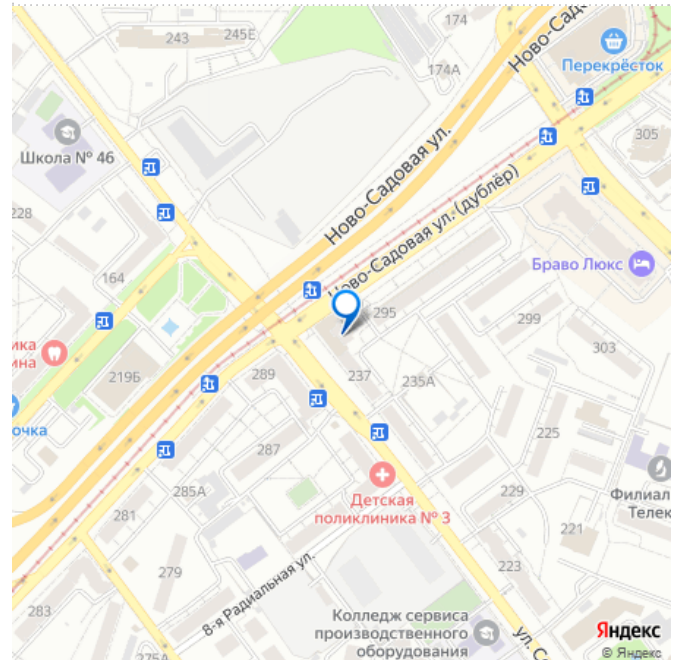
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

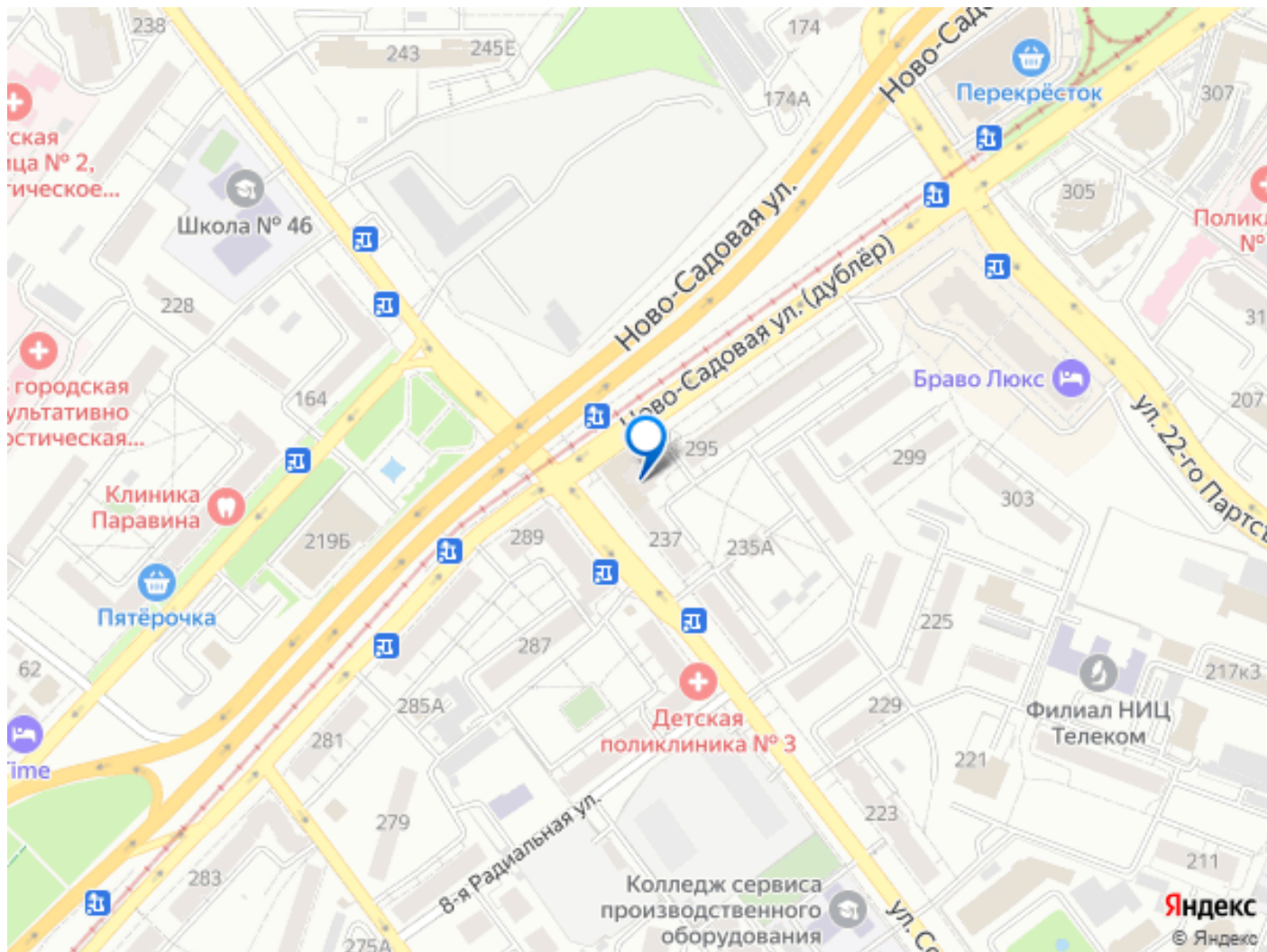
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома на пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии. Общая площадь 53,6м (51,6 + 2 метра балкон) СОБСТВЕННИК. В квартире никто не прописан и не живет, обременений нет, быстрый выход на сделку. Планировка: - две комнаты, проходные, площадью 20,1 и 16,3м. - окна выходят на две стороны, во двор и вдоль дублера Ново-Садовой (не на сам дублер и не на мост). - застекленный балкон с видом на тихий двор площадью 2м. - совмещенный санузел (ванная и туалет) площадью 3,8м. - на этаже 4 квартиры. Ремонт: - деревянные стеклопакеты установлены во всех помещениях, в хорошем состоянии, местами есть трещины в стекле. - на полу линолеум - остается кондиционер и кухонный гарнитур с плитой. Водонагреватель. Инфраструктура: Рядом с домом есть всё необходимое: магазины, торговые центры, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. В доме располагается Сбербанк. В пешей доступности 2 парка. Планировка на последнем фото. Просмотр возможен практически в любое время.



Move.ru - вся недвижимость России