

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 12:14

**Самарская область, Самара, проезд 9
Мая, 18**

6 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проезд 9 Мая, 18

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

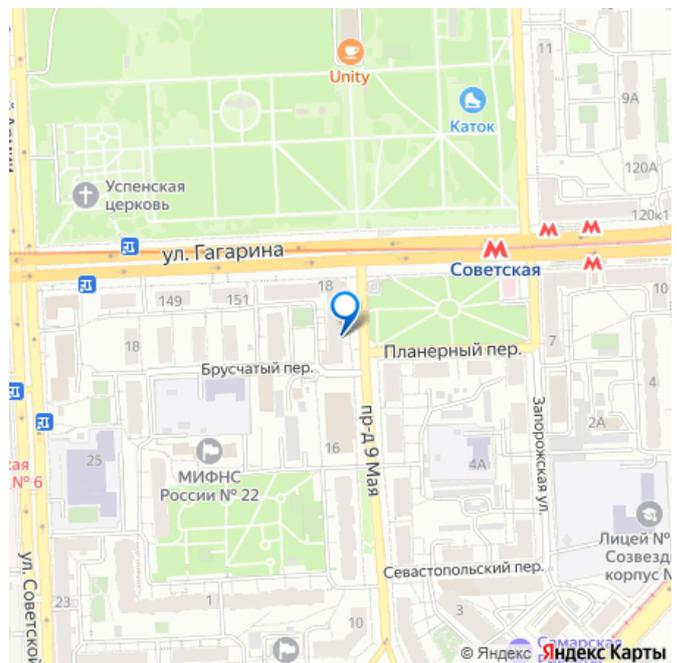
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288711082>

Собственник

**79879641531,7917970
7911**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре по адресу: проезд 9 Мая, 18. Квартира расположена на 1-м этаже пятиэтажного дома с надёжной металлической дверью. Этаж высокий. Общая площадь квартиры составляет 51,5 квадратных метров, жилая площадь — 29,5 квадратных метров, просторная кухня — 8,6 кв. м. Комнаты изолированы расположены на две стороны (16,7 и 12,8) Высота потолков — 2,8 метра. Из окон комнаты и кухни открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Дом кирпичный построен в 1951 году (сталинка), что гарантирует хорошую тепло - и звукоизоляцию, зимой очень тепло. В квартире газоснабжение с газовой колонкой. Ванная комната оснащена современной сантехникой. В квартире были полностью заменены электропроводка, водопроводные трубы, стояки. Замена системы отопления на современные радиаторы. Во всех комнатах натяжные потолки, пластиковые окна, установлены новые двери, на полу ленолеум. остаётся кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Во дворе открытая парковка, что особенно актуально для

автовладельцев. До метро «Советская» всего 2 минуты пешком Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: всего две минуты до метро, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Продажа от собственника, без комиссий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, два взрослых собственника Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры вживую. В услугах риэлтора не нуждаемся.

