

Создано: 08.09.2025 в 16:06

Обновлено: 03.10.2025 в 14:01

Самарская область, Самара, улица
Парижской Коммуны, 3

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парижской Коммуны, 3

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

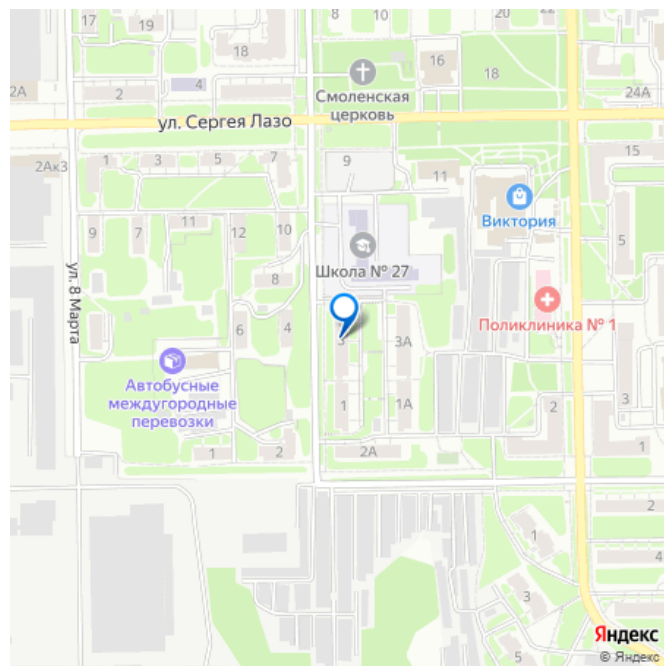
<https://samara.move.ru/objects/9284809629>

Дмитрий Вячеславович Маркелов,

ЭТАЖИ Самара

79871657909

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира площадью 51,5 м² расположена в одном из самых привлекательных районов Самары — поселке Управленческий. Объект находится в центре поселка, что обеспечивает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. Планировка функциональная: две изолированные комнаты (17 м² и 12 м²), кухня 10 м² и совмещенный санузел. Большие окна с современными стеклопакетами обеспечивают обилие естественного света, а алюминиевые радиаторы и утепленные стены гарантируют комфорт даже в холодное время года. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и делает его пригодным для использования в любое время года. В квартире остаются кухонный гарнитур, холодильник, диван и стиральная машина, что упрощает переезд для нового владельца. Двор благоустроен, озеленен и изолирован от проезжей части, что создает спокойную и безопасную среду для проживания. На территории есть детские площадки, места

для отдыха и парковочные зоны. В шаговой доступности — магазины, супермаркеты, школы, детские сады, поликлиника и маркетплейсы, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. Поселок Управленческий известен своей экологичностью — здесь много зеленых зон, а близость к Волге создает приятный микроклимат. Район пользуется спросом у семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойной атмосферой. Объект свободен от обременений, сделка может быть проведена в короткие сроки. Код пользователя: 62219
Номер в базе: 9578260



