

🕒 Создано: 26.06.2025 в 15:22

Обновлено: 26.06.2025 в 15:42

<https://samara.move.ru/objects/9281908917>

Собственник

79869500838

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 11**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 11

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам не звонить! Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на улице Мичурина, 11. Общая площадь составляет 51.5 кв. м, жилая — 37.2 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома 1977 года постройки. До станции метро Алабинская можно дойти пешком всего за 14 минут. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который придется по вкусу самым требовательным. Просторные комнаты идеально подходят для комфортного проживания. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводится обслуживание. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В шаговой

доступности множество магазинов и других необходимых объектов инфраструктуры, поэтому все нужное всегда под рукой. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Юридически чистая история, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





