

Создано: 19.01.2026 в 16:32

Обновлено: 10.02.2026 в 16:49

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 112**

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

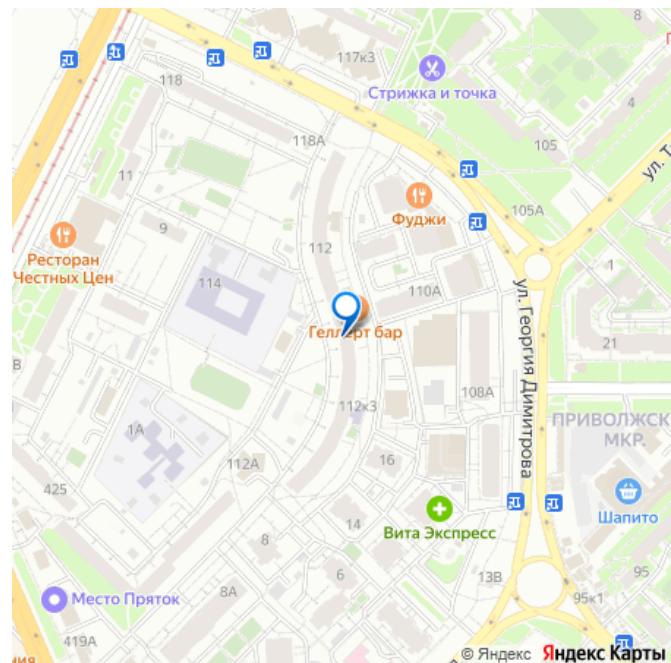
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9288204862>

**Елена Александровна Темерева,
ЭТАЖИ Самара**

79179748733

для заметок



Описание

Квартира находится в собственности одного взрослого человека, без обременений и юридических сложностей. Объект полностью отремонтирован, включая фасад здания, и находится в отличном состоянии. Внутри выполнен свежий косметический ремонт с продуманными деталями: установлен качественный шкаф-купе в просторной комнате, заменены все окна на современные стеклопакеты, в том числе на лоджии. Для удобства на окнах смонтированы выносные решётки, облегчающие уход за ними.

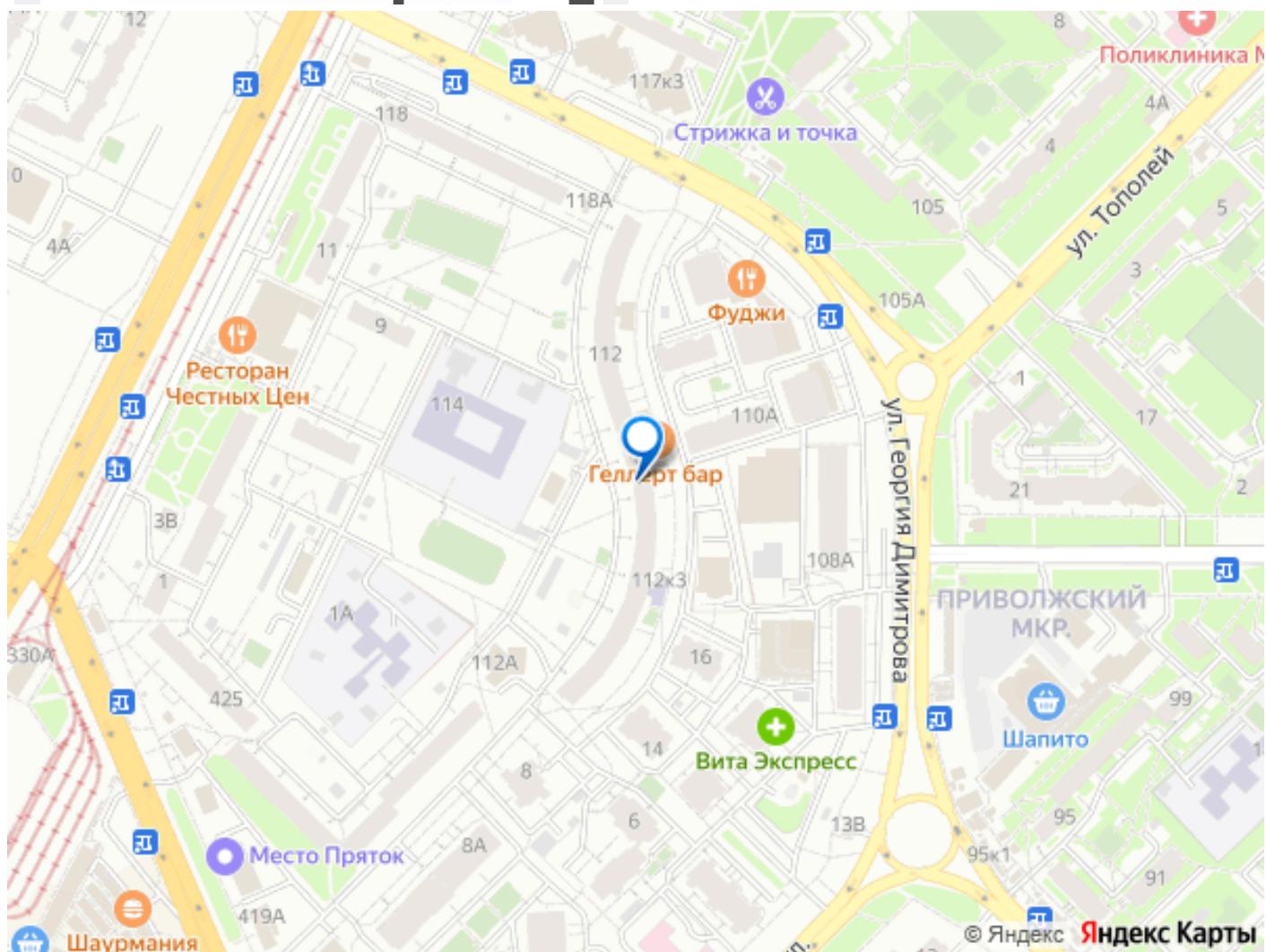
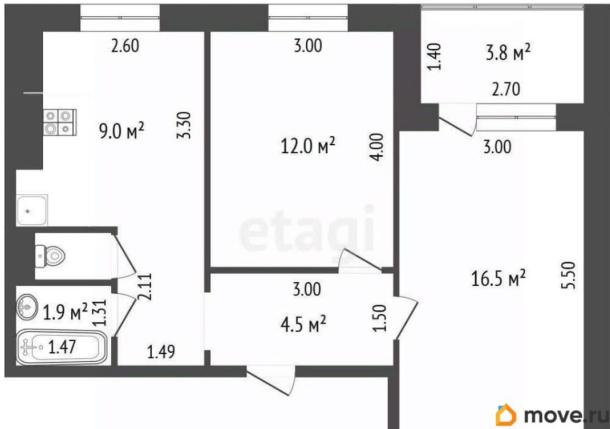
Входная дверь заменена на надёжную модель, а общий карман на две квартиры добавляет приватности. Инженерные коммуникации в идеальном состоянии: водопровод выполнен из полипропилена, напор воды стабильно высокий, горячее водоснабжение работает без перебоев, дополнительно установлен водонагреватель.

Проложена трасса под кондиционер, что упростит его монтаж. Расположение объекта выгодно отличает его транспортная доступность: в пешей доступности трамвайная остановка, рядом автобусная остановка, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Вокруг много парковочных мест, что решает проблему с парковкой для автомобилистов.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности магазины, школа, детский сад и оборудованная детская площадка. Дом находится в спокойном месте: соседка — пенсионерка, вокруг тихо, нет шумных жильцов или постоянного ремонта. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений —

всё необходимое уже сделано. Возможна
ипотека от 14,99% Код пользователя: 183711
Номер в базе: 8948602





Move.ru - вся недвижимость России