

Создано: 15.09.2025 в 08:12

Обновлено: 18.12.2025 в 21:35

## Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 13

# 4 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 13

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

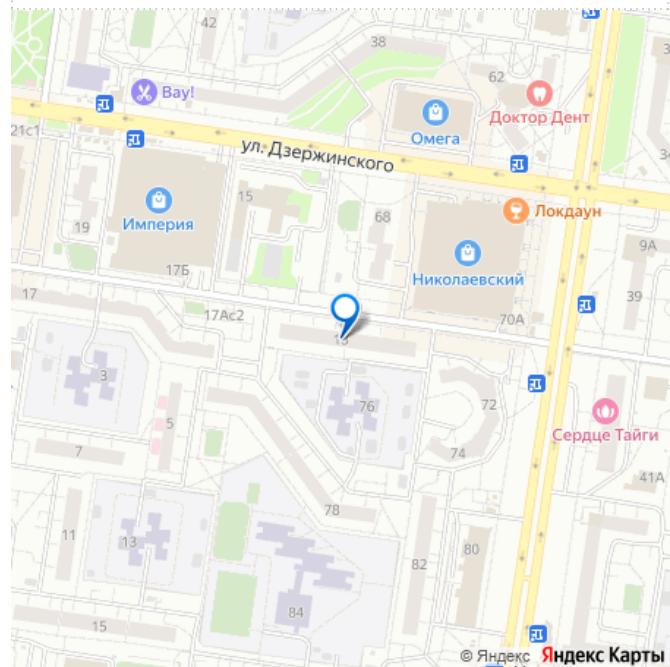
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Тольятти на улице Дзержинского, 13. Общая площадь составляет 51.3 кв.м, из которых жилая — 29.6 кв.м, а кухня — 9.2 кв.м. Квартира располагается на последнем, девятом этаже панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.55 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан

косметический ремонт, что позволяет новому владельцу внести свои элементы декора.

Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Балкон также добавляет пространства для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Дом ухоженный и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. На территории есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район прекрасно развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все

необходимые учреждения находятся рядом, поэтому вы сможете сэкономить время на поездки за городом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в удобном районе Тольятти. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

