

Создано: 30.06.2025 в 09:12

Обновлено: 17.08.2025 в 19:29

<https://samara.move.ru/objects/9284193793>

Агент

79879383709

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Кулибина, 2**

4 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

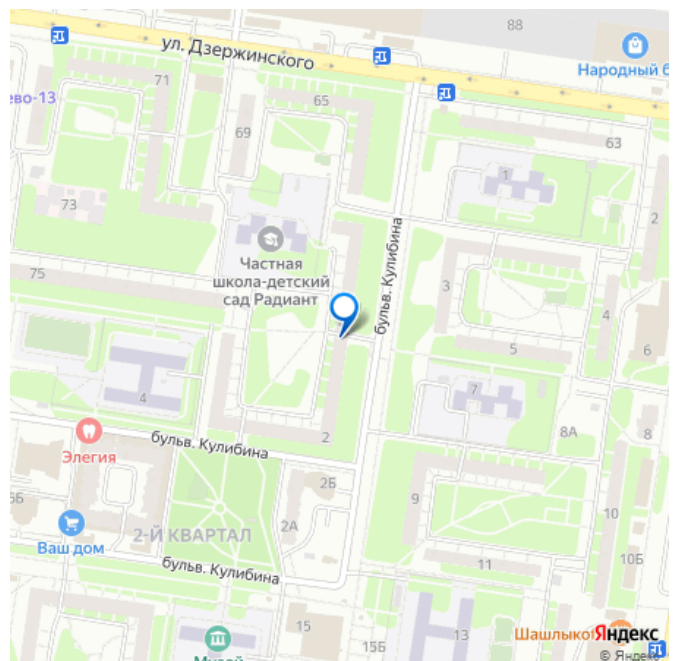
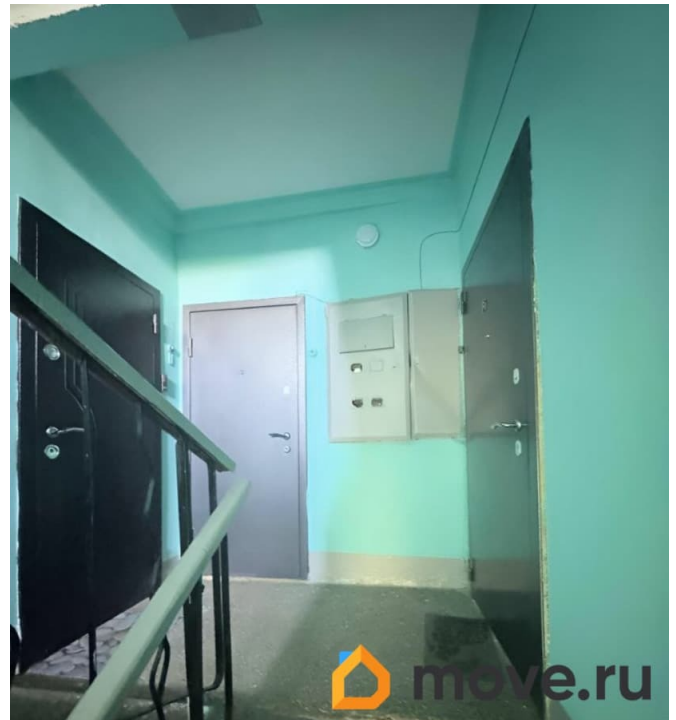
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

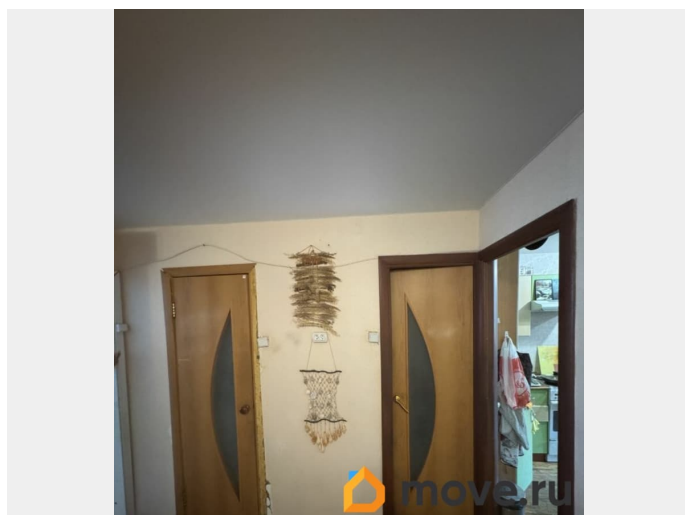
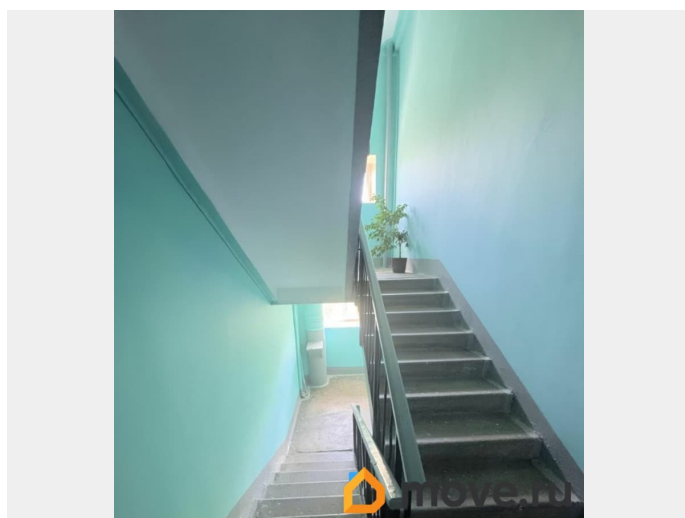
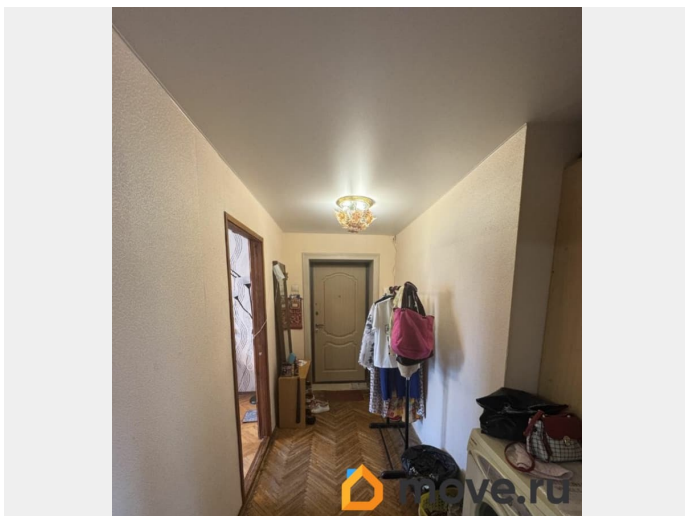
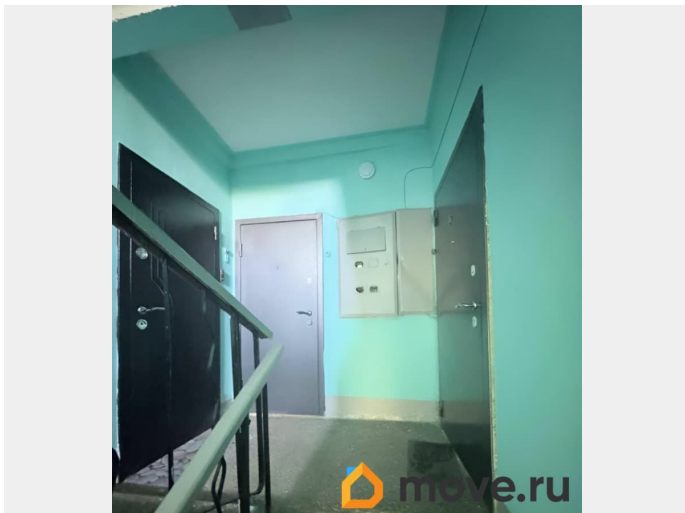
да

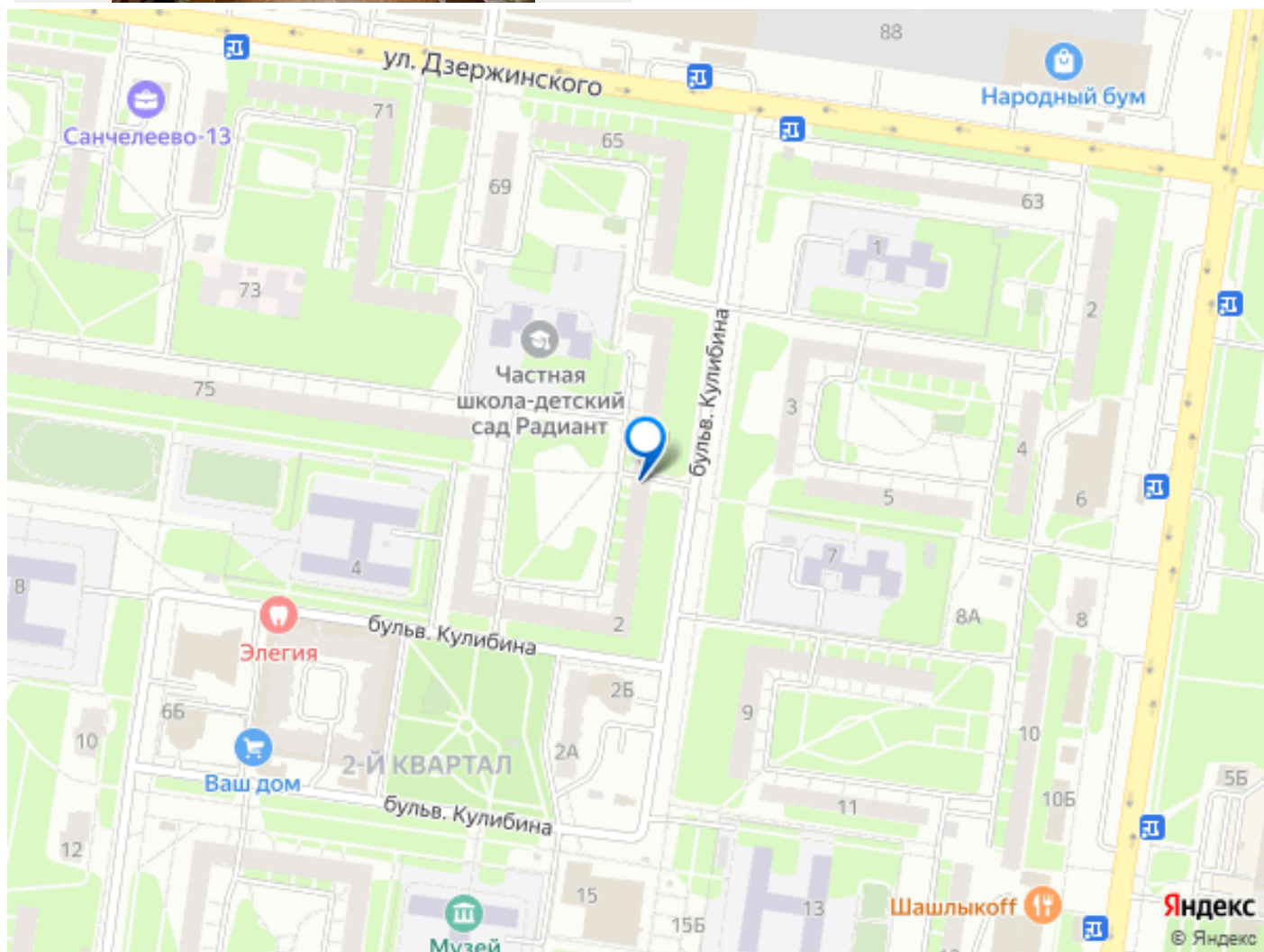
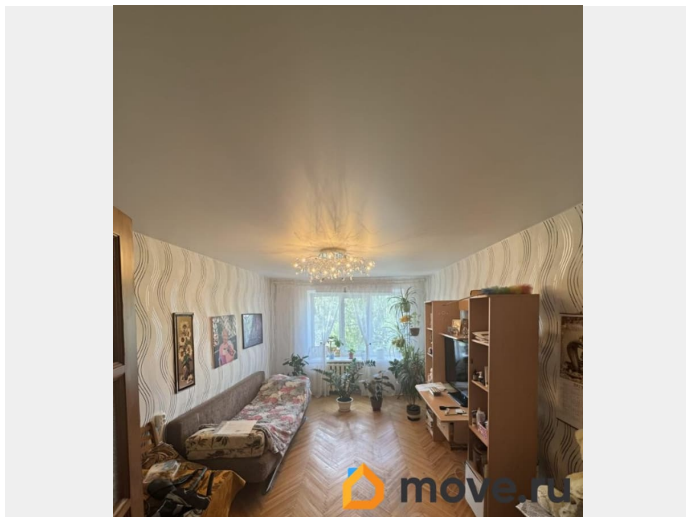
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Тольятти на бульваре Кулибина, 2. Площадь — 51,3 кв. м, расположена на 4-м этаже кирпичного пятиэтажного дома 1973 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 11 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и начать обустраивать пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и уютные. На кухне достаточно места для всей семьи. Санузел отдельный, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира частично меблирована, есть необходимая техника для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. В доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение

позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, никаких обременений нет. Юридически чиста, подходит для покупки в ипотеку. Все документы в порядке и готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в удобном районе.





Move.ru - вся недвижимость России