

Создано: 06.12.2025 в 12:38

Обновлено: 05.01.2026 в 12:32

<https://samara.move.ru/objects/9287208932>

Собственник

79171292594

**Самарская область, Жигулевск,
Механический переулок, 1**

3 700 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Механический переулок, 1

Улица

[Механический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

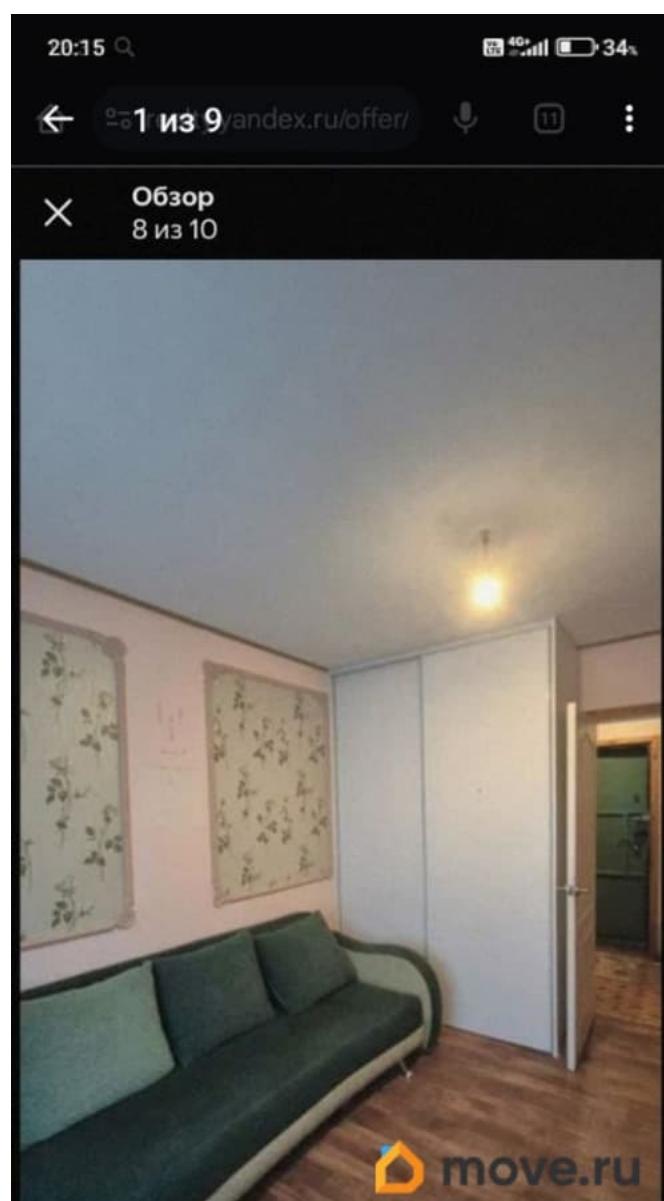
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

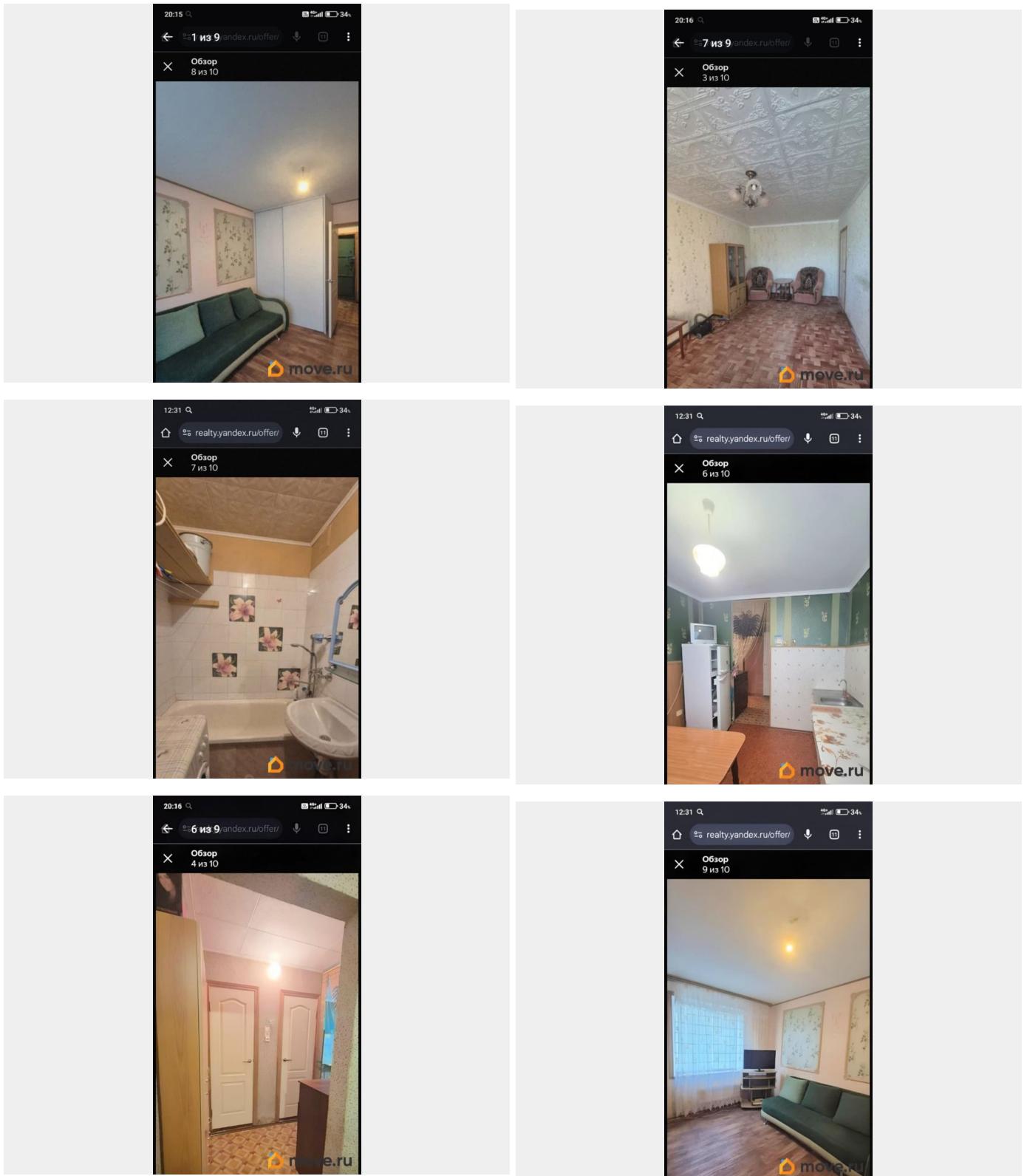
Продается уютная 2-комнатная квартира в монолитном доме 1991 года постройки. Общая площадь составляет 51,3 кв. м, из которых 29 кв. м отведено под жилую зону и 9 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра.

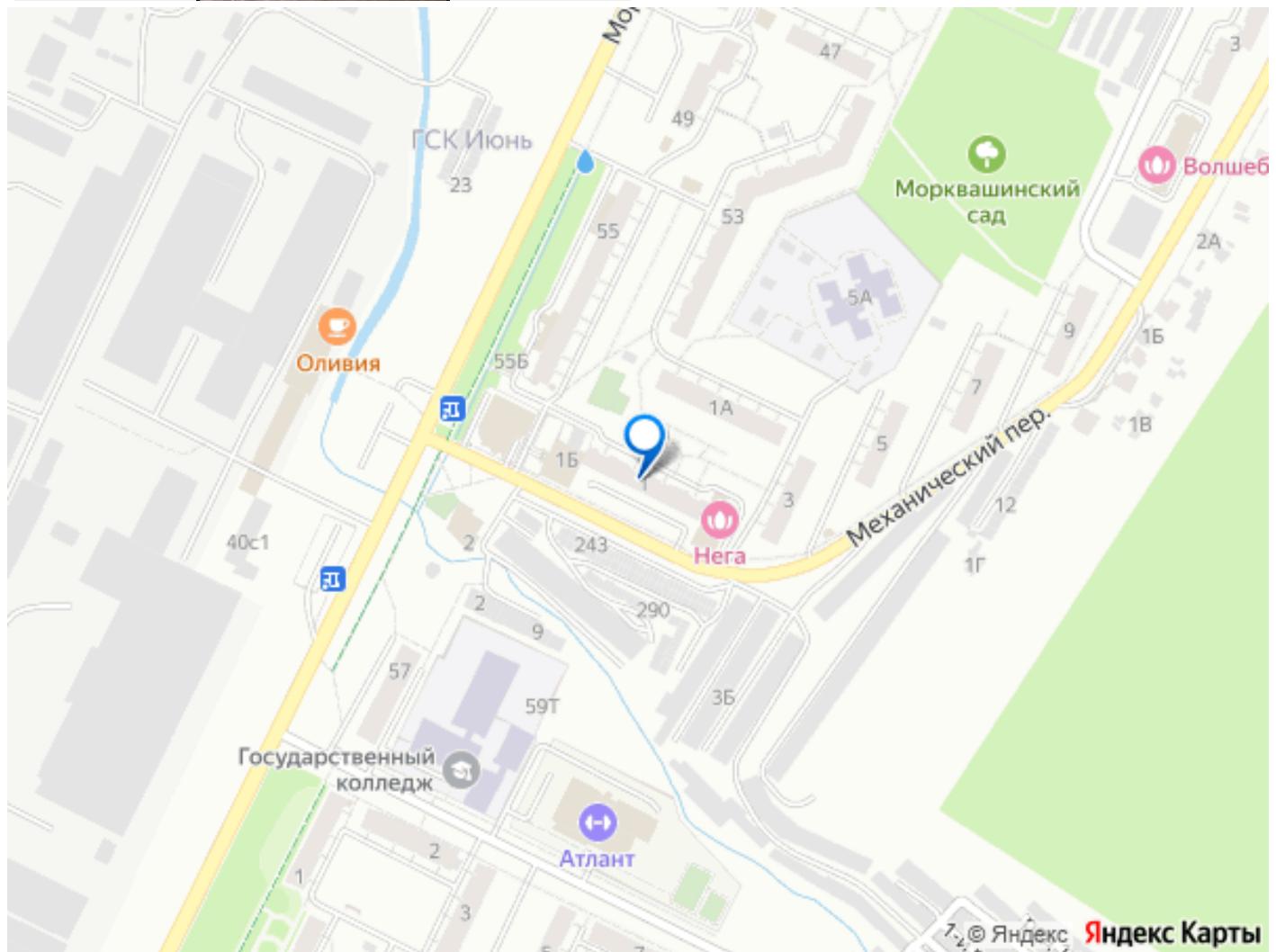
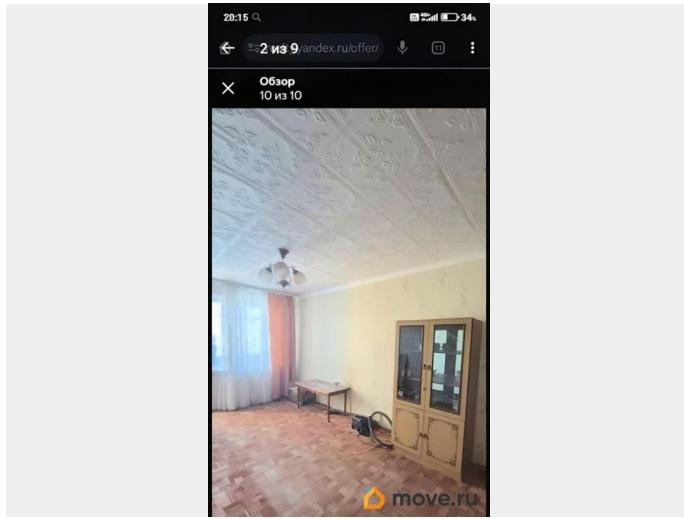
Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить.

Планировка включает одну спальню и гостиную, что очень удобно для семьи. Кухня просторная и светлая, окна выходят на улицу. Есть один балкон, где вы можете наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы и детские сады, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно купить все нужное для дома. Квартира продается без обременений,



поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к продаже, собственник один, все чисто и прозрачно. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России